

В Управление Федеральной антимонопольной службы России по г. Москве

Контактные данные: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1.

Заявитель: ООО «Деливери Арт»

(ИНН 9721096619, ОГРН 1207700124334)

Тел. +7-906-034-09-00, эл. почта: delivery-art@inbox.ru

Адрес: 109202, г. Москва, Перовское шоссе, дом 21, стр. 4, пом. 4.

Заинтересованное лицо 1: Должник – Глава КФХ (ОГРНИП 308774631900651) ИП Родин (ИНН 770802740405)

Адрес: 109469, г. Москва, ул. Перервинский б-р, д.15, корп.2, кв.118,
Конкурсный управляющий

Заинтересованное лицо 2: (ИНН 695006055062, СНИЛС 149-301-967 71)

член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, Новосибирск, ул.Писарева, 4)

Адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 227.

Заинтересованное лицо 3: (ИНН 583510437221)

Адрес: г. Пенза, ул. Лядова, д. 62, кв. 206.

Заинтересованное лицо 4: (ИНН 402715066396)

Адрес: Московская область, Раменский район, пос. Дубовая роща,
ул. Октябрьская, д. 10, кв. 68.

22 сентября 2020 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ ООО «ДЕЛИВЕРИ АРТ» О ПРИЗНАНИИ НЕЗАКОННЫМИ ДЕЙСТВИЙ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА № 5287221 В ПОРЯДКЕ СТАТЬИ 18.1 ЗАКОНА О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ

ООО «Деливери Арт» («Участник Торгов») обращается в Управление Федеральной антимонопольной службы России по г. Москве («УФАС») в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции с настоящим заявлением о признании незаконными действий организатора торгов Конкурсного управляющего («Афанасьева» или «Управляющий»):

1) объявления торгов по продаже имущества главы КФХ ИП в форме открытого электронного аукциона («Торги») (Приложение 5 – Объявление о проведении Торгов).

Доводы заявителя изложены далее по тексту жалобы.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА.

03 августа 2020 г. на ЕФРСБ было размещено объявление о проведении торгов в отношении имущества банкрота главы КФХ ИП в форме открытого аукциона (№ сообщения 5287221) (приложение 1).

На площадке m-ets.ru (Межрегиональная электронная торговая система) организатор Торгов Афанасьева опубликовал извещение о проведении Торгов (идентификационный номер №54649-ОАОФ).

Победителем торгов была признана (№ сообщения 5478568 от 16.09.2020) (*приложение 2*), договор купли-продажи был заключен с Предметом аукциона были земельный участок с кад. № 76:11:031502:1381, гараж и конный манеж единым лотом, без разбивки по цене. **Цена по результатам аукциона составила 6 671 354,44 руб. По информации ЕФРСБ (№ сообщения 5478930 от 16.09.2020) (*приложение 3*), Договор купли-продажи был заключен только в отношении земельного участка, цена договора составила 253 754,50 руб.**

18.09.2020 в ЕГРН появились сведения о переходе права на участок к Королеву И.М. (*приложение 4*).

01.10.2020 При рассмотрении жалобы ООО «Деливери Арт» на процедуру торгов арбитражный управляющий пояснил (Текст решения УФАС от 01.10.2020 № 77/07/00-16344/2020, (*приложение 5*)), что произошла техническая ошибка которая была исправлена публикацией сообщения № 5544077) (*приложение 6*) о продаже всех трех объектов и заключению договора на полную стоимость.

При этом, сообщение № 6108647 от 01.02.2021 (*приложение 7*) информирует о выставлении на торги Металлоконструкций (строительных материалов - манеж) (лот 1), и строительных материалов из дерева (гараж) (лот 2). **Т.е. фактически, некапитальные строения продаются в рамках процедуры 61684-ОАОФ на портале m-ets.ru.**

На основании вышеизложенного из представленных документов следует, что земельный участок перешел в собственность Королева И.М., а манеж и гараж выставлены на торги повторно.

В случае победы ООО «Деливери Арт» в аукционах процедуры 61684-ОАОФ возникнет конфликт между ООО «Деливери Арт» и Королевым И.М., т.к. принадлежащие ему по итогам торгов имущество (стройматериалы манеж, гараж), будут проданы ООО «Деливери Арт».

Указанные выше незаконные действия Организатора торгов нарушили права Участника торгов и процедуру проведения Торгов, в связи с этим Участник торгов просит:

1. Отменить торги в рамках процедуры 61684-ОАОФ.
2. Запросить у арбитражного управляющего документы об оплате полной стоимости лота в рамках процедуры 54649-ОАОФ.

Приложения:

1. Объявление на ЕФРСБ о проведение торгов № сообщения 5287221 (копия);
2. Сообщение о результатах торгов от № 5478568 от 16.09.2020 (копия);
3. Сообщение о заключении договора купли-продажи № 5478930 от 16.09.2020 (копия);
4. Выписка из ЕГРН во отношении земельного участка с кад. № 76:11:031502:1381 от 21.12.2020;
5. Решение УФАС от 01.10.2020 № 77/07/00-16344/2020 (копия);
6. Сообщение о заключении договора купли-продажи № 5544077 от 30.09.2020 (копия);

7. Объявление на ЕФРСБ о проведение торгов № сообщения 6108647 (копия);
8. Решение участника ООО «Деливери Арт» № 1 от 13.03.2020 (копия);
9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 22.09.2020 № ЮЭ9965-21- 81124914 (копия);
10. Заявка ООО «Деливери Арт» на участие в торгах в рамках процедуры 61684-ОАОФ (лот 1), (копия);
11. Заявка ООО «Деливери Арт» на участие в торгах в рамках процедуры 61684-ОАОФ (лот 2), (копия);

Заявитель жалобы

Генеральный директор.

ООО «Деливери Арт»