

УФАС по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

Податель жалобы

Организатор торгов

ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18,
ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л
(ИНН 7730254628)
эл. почта: 7730254628@mail.ru.

Предмет торгов

Квартира ОП 58,4 кв.м. расположенная по адресу:
г. Москва, ул. Элеваторная, д.14, кв.390. кадастровый
номер 77:05:0010003:15804

ЖАЛОБА-просьба

о восстановлении и защите нарушенных прав

Организатором торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» согласно извещения № 080221/39918719/12 Лот 1, опубликованного 08.02.2021г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, в 11⁰⁰ 01.03.2021г. проводилась реализация имущества должника Михеенкова А.В. на сайте в сети Интернет по адресу: <https://arest.tektorg.ru/>, предметом которых являлась: квартира ОП 58,4 кв.м. расположенная по адресу: г. Москва, ул. Элеваторная, д.14, кв.390. кадастровый номер 77:05:0010003:15804, (далее-имущество), при этом было допущено нарушение антимонопольного законодательства.

Нарушение выразилось в ограничении и устранении конкуренции при проведении торгов (ст. 17 п. 1 ФЗ № 135- ФЗ «О защите конкуренции»).

Мной 23.02.2021г. была подана заявка на участие в торгах, которая успешно была зарегистрирована под номером 4973.

Согласно требований к оформлению заявки, размещенных в извещении и приложениях к нему, я приложила к заявке №4973 все необходимые документы для участия в торгах.

01.02.2021г. заявка №4973 на участие в торгах № 4050–ОАОФАИ была отклонена. Причина отказа: согласно п. 13.2. Приложения 1 к извещению о торгах, все поля форм документов в составе заявки должны были быть заполнены, а в анкете физического лица - участника торгов отсутствует указание принадлежности к должностным лицам публичных международных организаций (МДПЛО).

На основании ст.51 Конституции РФ требование заполнить квадрат, содержащиеся в графе и указывающий на принадлежность к должностным (МДПЛО) лицам публичных международных организаций ЯВЛЯЕТСЯ НЕЗАКОННЫМ, и я не имела на это права, т.к. у меня отсутствует принадлежность к МДПЛО. В связи с этим эта графа мной была заполнена абсолютно корректно и правильно.

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 г. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, но запросов в мой адрес не поступало.

Таки образом, организатор торгов «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», принимая решение о допуске к участию необоснованно отклонив заявку, создал возможность заключения договора по более низкой цене за лот, что подтверждается результатом торгов.

Начальная продажная цена имущества составляла 6143200 (шесть миллионов сто сорок три тысячи двести) рублей.

В своем ценовом предложении за имущество я указала сумму в 6654000 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Цена, предложенная победителем торгов значительно ниже и составила 6155486 (шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 40 (сорок) копеек.

Мной была предложена цена за имущество выше на 498513 (четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 60 (шестьдесят) копеек.

Организатор торгов обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Нарушение выразилось в ограничении и устранении конкуренции при проведении торгов (ст. 17 п. 1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путём создания претендентам преимущественных условий, что повлияло в значительной степени на определение участников торгов.

Указанные действия организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», привели к тому, что победителем торгов был выбран участник, предложенная цена приобретения имущества которого, существенно ниже предложенных цен иных претендентов на участие в торгах, следовательно, в случае надлежащего исполнения организатором торгов требований законодательства, победителем торгов должен был быть выбран иной участник, с существенно лучшим предложением о цене приобретаемого имущества, а значит в большей степени удовлетворяющий основным целям торгов при реализации принадлежащего должнику имущества.

Кроме того на сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru> имеется неизвестная информация с неизвестным изменением результатов торгов от 14²⁵ 01.03.2021г.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ :

- 1) Провести проверку соблюдения норм закона при проведении торгов №4050–ОАОФАИ;
- 2) Решение об отклонении заявки и итоги торгов № 080221/39918719/12 Лот 1 признать недействительными;
- 3) Запретить организатору торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» заключить договор купли-продажи имущества должника Михеенкова А.В.;

Прилагаю:

- 1) Копию анкеты физического лица - участника торгов;
- 2) Копия Заявки для участия в торгах;
- 3) Скриншот с информации о регистрации и отклонении заявки;
- 4) Скриншот изменений в торги №080221/39918719/12 Лот 1.

С уважением,