

**В Управлении Федеральной антимонопольной службы по  
Кемеровской области**

650000 г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Заявитель жалобы:

3398 11/9

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов, при организации и проведении публичных  
торгов**

Я, \_\_\_\_\_, являюсь стороной (должником) по сводному исполнительному производству №23373/17/42034-СД, находящемуся на исполнении МОСП по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Кемеровской области. Взыскателем по данному исполнительному производству является КУГИ КО.

29 мая 2019 г. мне стало известно, что в отношении принадлежащего мне недвижимого имущества (нежилого здания общей площадью 85,8 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0401055:2218, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, д.136) 28 мая 2019 г. состоялись публичные торги в форме открытого аукциона. Данная информация размещена на сайте <https://torgi.gov.ru> (номер извещения №140419/20349541/02) и является общедоступной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 N 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с

Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Я как собственник имущества, реализуемого на торгах имущества, имею право на подачу настоящей жалобы в связи с незаконными действиями организатором торгов при размещении информации о проведении организации торгов.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, **их предмете** и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 7 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ №195 от 3.06.2015 г. «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу «[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)» **размещение основной информации на официальном сайте торгов осуществляется от имени организатора торгов (юридического лица или индивидуального предпринимателя).**

**Организатором торгов ООО «Верное решение»** (ИНН 4205351328 ОГРН 1174205004665 юридический адрес: 650066, Кемеровская обл., город Кемерово, проспект Октябрьский, дом 17, квартира 1) при размещении информации о торгах сайте <https://torgi.gov.ru> указана неверная информация о предмете торгов в разделе: Предмет торга наименование и характеристика имущества: «Здание, Земельный участок» наименование и характеристика: «Собственник: \_\_\_\_\_, Нежилое здание общей площадью 85,5 кв.м. с кадастровым номером 42:2460401055:2218 расположенное на земельном участке общей площадью 845 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0401055:968».

Такая формулировка является недостоверной, поскольку земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401055:968 мне не принадлежит, является муниципальной собственностью, и не может быть реализован в порядке ст.89 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обращаю внимание, что какая-либо иная информация, которая позволила бы потенциальному участнику торгов понять, что предметом торгов является именно здание, а не здание вместе с земельным участком организатором торгов на указанном сайте не размещена.

Допущенное организатором торгов нарушение порядка размещения информации, по моему мнению, объективно повлияло на процедуру торгов, поскольку ввело в заблуждение относительно объема и характеристик реализуемого на торгах имущества потенциальных участников торгов.

Так же в силу п. 22 Приказа ФАС России № 67 от 10 февраля 2010 года организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Определение задатка полностью относится к компетенции организатора торгов, вместе с тем, размер не должен быть необоснованно высоким, в том числе в разы превышать начальную цену торгов.

Стоимость лота составляет 1 390 000, тогда как размер задатка определен 1 100 000руб. При проведении торгов размер задатка должен соответствовать целям антимонопольного законодательства.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",**

Прошу:

1. При принятии настоящей жалобы к рассмотрению направить организатору торгов требование о приостановлении торгов в части заключения договора о передаче указанного выше имущества, до рассмотрения жалобы по существу
2. Признать незаконными действия организаторов торгов по размещению недостоверной информации о предмете публичных торгов.
3. Восстановить мои нарушенные права и законные интересы путем выдачи организатору торгов предписание об аннулировании публичных торгов.

Приложение:

-распечатка с сайта <https://torgi.gov.ru> в отношении извещения о проведении торгов №140419/20349541/02 на 6 листах.

---

03.06.2019 г.