

## Федеральная антимонопольная служба России

от ООО «Завод оконных конструкций»  
Свердловская область, г. Асбест,  
ул. Заводская, д. 2  
ОГРН: 1026600626656  
ИНН: 6603014893

### ЖАЛОБА

01 февраля 2023 года ООО «Завод оконных конструкций», в лице директора Перепелкина М.Ю., действующего на основании устава, получило на электронную почту [briber@mail.ru](mailto:briber@mail.ru) уведомление электронной торговой площадки (ЭТП) «Колизей», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpkolizey.ru/>, что регистрация предприятия на данной площадке аннулирована «в связи с изменением Регламента от 31.01.223 г.». Нам было предложено пройти повторно подать заявление на регистрацию.

Следует отдельно отметить, что такое аннулирование само по себе незаконно, так как мы прошли регистрацию 22 декабря 2022 года в полном соответствии в действующим в тот период Регламентом и по сути сейчас оператор ЭТП «Колизей» придает новому Регламенту обратную силу, что очевидно не соответствует требованиям законодательства, регулирующего порядок осуществления торгов рамках исполнительного производства.

В этот же день, 01 февраля 2023 года, мы подали заявку о регистрации на ЭТП.

07 февраля 2023 года ЭТП уведомила нас об отказе в регистрации по причине: «Не все страницы паспорта приложены».

Между тем, мной были приложены все страницы паспорта, которые содержат информацию о моей личности, кроме страниц обложки паспорта, страницы на которой содержится наименование документа «Паспорт гражданина Российской Федерации» и стр. 20, содержащей Извлечение из положение о паспорте гражданина РФ, которые не содержат никакой индивидуальной информации о владельце паспорта.

В данных действиях ЭТП «Колизей» усматривается нарушение законодательства о защите конкуренции.

Торги, проводимые ЭТП «Колизей», являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшую цену на торгах, проводимых ЭТП, возможно получить лишь при наибольшем количестве участвующих в торгах лиц, которые конкурируют между собой за право приобрести реализуемое имущество, что прямо влияет на степень и скорость погашения требований взыскателя в исполнительном производстве.

Оператор ЭТП (ИП Шестаков Алексей Васильевич (ИНН 701706488052), отказывая в регистрации заинтересованных в участии в торгах лиц, ограничивает такую конкуренцию, чем исключает достижения максимальной цены по выставленным на продажу лотам.

Ранее мы уже подавали жалобу на отказ оператора ЭТП «Колизей» в регистрации на площадке.

Полагаем, что новый отказ был вызван, в том числе, и ранее поданной жалобой.

Мы уже обращали внимание антимонопольного органа на то, что, по нашему мнению, отказы в регистрации на ЭТП совершаются в интересах определенных лиц, приобретающих по явно нерыночным ценам имущество, которое в последствии будет реализовано значительно дороже.

Отказ в регистрации является существенным нарушением законодательства и прав нашего общества на участие в публичных торгах, так как создает препятствия для реализации имущества рамках исполнительных производств, приводят к ограничению конкуренции. Такие действия оператора ЭТП «Колизей» противоречат антимонопольным требованиям, предъявляемым к торгам, указанным в ст. 15 и ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно нашим сведениям, антимонопольные органы ранее рассматривали жалобы заинтересованных лиц на отказ в регистрациях на различных ЭТП в связи с непредоставлением страниц паспортов заявителей, которые не содержали никакой информации для идентификации заявителя.

Такие отказы признавались нарушающими ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» как не отвечающие критериям разумности и добросовестности, не соответствующие целям и задачам процедуры реализации арестованного имущества.

Например, подобную позицию заняли УФАС по г. Санкт-Петербургу при рассмотрении жалоб на действия операторов ЭТП 06 декабря 2021 года и 15 декабря 2021 года и УФАС по Калининградской области от 22 мая 2015 года № КС133/2015.

Последнее решение было поддержано Арбитражным судом Калининградской области в деле № А21-6453/2015.

ООО «Завод оконных конструкций» было намерено принять участие в торгах по 7 лотам: Лот №6. (вторичные) Квартира площадью 68,9 кв.м., кадастровый №: 66:41:0501066:1145 (залог), должник Дмитриев Д.Р. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 09.11.2022 № 07-3014/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 53, кв. 1. Минимальная начальная цена 2 869 216.48 рублей. Сумма задатка 143 460 рублей.

Лот №5. (вторичные) Квартира площадью 27 кв.м., кадастровый №: 66:41:0504008:654 (залог), должник Яковцев С.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 09.11.2022 № 07-3010/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 12, кв. 149. Минимальная начальная цена 1 278 400 рублей. Сумма задатка 63 920 рублей.

Лот №4. (вторичные) Квартира площадью 50,6 кв.м., кадастровый №: 66:41:0000000:89657 (залог), должник Мельницина Н.А. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 26.10.2022 № 06-2878/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 105, кв. 70. Минимальная начальная цена 2 761 650 рублей. Сумма задатка 138 080 рублей.

Лот №3. Квартира площадью 45,6 кв. м., кадастровый №: 66:41:0306129:515 (залог), должник Администрация г. Екатеринбурга (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 26.12.2022 № 01-3652/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 15, кв. 172. Минимальная начальная цена 2 286 000 рублей. Сумма задатка 144 300 рублей.

Лот №2. Квартира площадью 52,1 кв. м., кадастровый №: 66:41:0204010:592 (залог), должник Гамзаева А.М. кызы (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 22.12.2022 № 02-3658/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33, кв. 2. Минимальная начальная цена 2 378 315,20 рублей. Сумма задатка 118 915 рублей.

Лот №1. (вторичные) Квартира площадью 45.1 кв. м, кадастровый № 66:41:0401033:169 (залог), должник Боля И.К. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 25.11.2022 № 04-3334/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти 111А, кв. 3. Минимальная начальная цена 2 326 988.48 рублей. Сумма задатка 116 340 рублей.

Лот №1. (вторичные) Квартира площадью 48,60 кв.м., кадастровый №: 66:41:0525001:134 (залог), должник Панов Н.С. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 09.11.2022 № 07-3018/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дошкольная

(пос. Рудный), д. 2Б, кв. 40. Минимальная начальная цена 1 406 240 рублей. Сумма задатка 70 310 рублей.

Для участия в торгах мы перечислили сумму задатка по всем указанным лотам.

Торги по данным лотам, назначенные на 13 февраля 2023 года, будут проводиться в условиях нарушения законодательства о защите конкуренции, следовательно необходимо запретить их проведение до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18-1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) оператора электронной площадки.

На основании изложенного

### **ПРОШУ:**

Признать незаконными действия оператора ЭТП «Колизей» по аннулированию регистрации ООО «Завод оконных конструкций» от 22 декабря 2022 года.

Признать незаконными действия оператора ЭТП «Колизей» по отказу в регистрации ООО «Завод оконных конструкций» на ЭТП.

Выдать оператору ЭТП «Колизей» предписание о регистрации ООО «Завод оконных конструкций» на ЭТП.

Привлечь лиц, виновных в незаконных действиях оператора ЭТП «Колизей» к установленной законом ответственности.

Запретить до рассмотрения настоящей жалобы по существу проведение торгов по следующим лотам: Лот №6. (вторичные) Квартира площадью 68,9 кв.м., кадастровый №: 66:41:0501066:1145 (залог), должник Дмитриев Д.Р. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 09.11.2022 № 07-3014/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 53, кв. 1. Минимальная начальная цена 2 869 216.48 рублей. Сумма задатка 143 460 рублей.

Лот №5. (вторичные) Квартира площадью 27 кв.м., кадастровый №: 66:41:0504008:654 (залог), должник Яковцев С.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 09.11.2022 № 07-3010/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 12, кв. 149. Минимальная начальная цена 1 278 400 рублей. Сумма задатка 63 920 рублей.

Лот №4. (вторичные) Квартира площадью 50,6 кв.м., кадастровый №: 66:41:0000000:89657 (залог), должник Мельнишина Н.А. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 26.10.2022 № 06-2878/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 105, кв. 70. Минимальная начальная цена 2 761 650 рублей. Сумма задатка 138 080 рублей.

Лот №3. Квартира площадью 45,6 кв. м., кадастровый №: 66:41:0306129:515 (залог), должник Администрация г. Екатеринбурга (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 26.12.2022 № 01-3652/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 15, кв. 172. Минимальная начальная цена 2 286 000 рублей. Сумма задатка 144 300 рублей.

Лот №2. Квартира площадью 52,1 кв. м., кадастровый №: 66:41:0204010:592 (залог), должник Гамзаева А.М. кызы (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 22.12.2022 № 02-3658/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33, кв. 2. Минимальная начальная цена 2 378 315,20 рублей. Сумма задатка 118 915 рублей.

Лот №1. (вторичные) Квартира площадью 45.1 кв. м, кадастровый № 66:41:0401033:169 (залог), должник Боля И.К. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 25.11.2022 № 04-3334/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти 111А, кв. 3. Минимальная начальная цена 2 326 988.48 рублей. Сумма задатка 116 340 рублей.

Лот №1. (вторичные) Квартира площадью 48,60 кв.м., кадастровый №: 66:41:0525001:134 (залог), должник Панов Н.С. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 09.11.2022 № 07-3018/22). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дошкольная (пос. Рудный), д. 2Б, кв. 40. Минимальная начальная цена 1 406 240 рублей. Сумма задатка 70 310 рублей.

Приложение:

1. Копия выписки ЕГРЮЛ;
2. Решение о назначении директора №12
3. Скриншот аннулирования регистрации 1 стр.
4. Скриншот заявка на регистрацию от 01.02.2023 1 стр.;
5. Скриншот отказа в регистрации 1 стр.
6. Скриншот повторной заявки на регистрацию 1 стр.
7. Скриншот отказ на участие в торгах из за регистрации 4стр.
8. Регламент ЭТП 1 стр.
9. Паспорт Перепёлкина М.Ю 20 листов
10. Паспорт Перепёлкина М.Ю. все страницы
11. Платёжные поручения на задаток 7 стр.
12. Копии решений УФАС по г. Санкт-Петербургу – 2 шт.;

« 10 » февраля 2023 года

**Директор ООО «Завод оконных конструкций»**

**М.Ю. Перепелкин**