

Захарче
ня
Олеся
Николае
вна

Подписано
цифровой
подписью:
Захарченя
Олеся
Николаевна
Дата: 2022.06.03
13:51:55 +03'00'

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003
Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>
E-mail: to26@fas.gov.ru
Контактные телефоны:
Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19
Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

От:

регистрации:

Информация об Организаторе торгов:

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.
355006, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ,
УЛИЦА К.ХЕТАГУРОВА, д. 8, корп. -, кв. -
Адрес эл. почты: KUM@STAVADM.RU
Тел 8-8652-260-309, 8 (8652) 94-20-13, факс 8-8652-261-511
Контактное лицо: Филимонов Иван Михайлови
Сайт размещения извещения:
<http://torgi.gov.ru/>

03.06.2022г.

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 25.04.2022 № 910 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства» опубликовал извещение на сайте torgi.gov.ru, извещение № 060522/0074101/01 о проведении торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене и. Дата и время публикации извещения: 06.05.2022, 14:27. Дата и время окончания приема заявок: 06.06.2022, 18:00.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата и место проведения аукциона: 10.06.2022 в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 11.05.2021 с 9:00 до 18:00 (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 205, отдел формирования земельных участков.

Дата окончания приема заявок 06.06.2022, 18.00.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 08.06.2022 в 12.00.

Наименование и характеристика имущества.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Холодный, 2, кадастровый номер 26:12:020307:113, площадь 627 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для инвентаризационного жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 155 581,00 руб.

Сумма задатка	(95%)	от	начальной цены	предмета	аукциона
147 801,95 руб.					

Плат аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 4 667,43 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Организация (обремененный) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производящих ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, водопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок является частью территории (67 процентов) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (26:12-6-13).

Цель предоставления - строительство.

Вид права - аренда. Срок аренды - 240 месяцев.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, переулок Холодный, 2, возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 1505 кв.м.

Согласно Федеральному закону «О водоснабжении и водоотведении»: «Статья 7. Общие правила осуществления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения 9. В случае отсутствия на территории (части территории) поселения, городского округа централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с учетом использования нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подачи питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Согласно ФЗ от 07.12.11 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системы водоотведения вследствие отсутствия свободной монополии, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденном порядке инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения к централизованной системе водоотведения и (или) водоотведения, не в праве отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологического присоединения). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программ.

6. Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения заявителя, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной монополии, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) заявителя, осуществляется обращение заявителя о включении в очередь на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В тех. условиях изложенных в извещении значится: «Согласно данным МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя сети водоотведения в районе земельного участка по переулку

Холодному 2, отсутствует...подключение к централизованной системе водоотведения невозможно».

В тех условиях должны быть разъяснены права и возможности подключения.

На основании изложенного, согласно ГИ, ЗК, ФЗ от 07.12.11 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении, ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Захарчени О.Н. обоснованной.
2. Приостановить торги по всему извещению 060522/0074101/01.
3. Провести антимонопольное расследование.
4. Аннулировать торги по всему извещению 060522/0074101/01.
5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.