

Организатор торгов: ООО «Универсальная Торговая Система»

Оператор электронной площадки: ООО "МИТРА"

Жалоба

В Арбитражном суде Ставропольского края рассматривается дело №А63-11049/2015 о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» (с. Верхнерусское, Шпаковского района Ставропольского края).

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 17.01.2023года, конкурсным управляющим закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» (с. Верхнерусское, Шпаковского района Ставропольского края, утверждён арбитражный управляющий Джаубаев Рашид Магомедович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

В рамках данного дела реализуется, посредством публичных торгов, имущество должника ЗАО «СМиК».

Согласно сообщения №13946454 от 20.03.2024года, на 06.05.2024г назначены торги по продаже имущества ЗАО «СМиК», в том числе Лот № 3; Лот №4; Лот №6.

Заявителем в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы

ФАС России
Рег номер 78674/24
зарегистрирован 13.05.2024



электронного документооборота на сайте: <https://bankrot.viomitra.ru/>, в соответствии с регламентом работы ЭТП, были внесены задатки для Лот № 3; Лот №4; Лот №6.

В процессе подачи заявки на участие в торгах, согласно регламента ЭТП "Митра.Торги в банкротстве", Заявителем было подписано три Договора о задатке:

- Договор о задатке (договор присоединения) №2713 от 19.04.2024года;

- Договор о задатке (договор присоединения) №2714 от 20.04.2024года;

- Договор о задатке (договор присоединения) №2715 от 20.04.2024года.

В п. 2, вышеуказанных договоров, указано, что денежные средства «Задаток», перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Митра»

ИНН 6164132744 КПП 616401001

р/с 40702810300000000855

в банке АО "Таганрогбанк" г. Таганрог

к/с 30101810960150000946

БИК 046015946

Денежные средства, в полном объеме, были перечислены заявителем по вышеуказанным реквизитам, т.е. на реквизиты ЭТП "Митра.Торги в банкротстве".

В связи с отсутствием обратной связи от ЭТП ООО «Митра», а так же длительным рассмотрением обращения на каждом этапе регистрации и подачи заявки, с целью подачи, в установленный срок, заявки на участие в торгах, Заявителем было принято решение заключить Агентские договора

Агент,

, подал заявки на участие в торгах Лот № 3; Лот №4; Лот №6.

Однако, согласно протоколам об определении участников торгов, заявки были отключены по причине - Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведение торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Действия электронной торговой площадки, прямо противоречат действующему Законодательству Российской Федерации, нарушают права и законные интересы заявителя, а именно создания препятствий Заявителю в осуществлении законного права на участие в торгах.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия электронной торговой площадки ООО "МИТРА", выразившиеся в создании препятствий для участия в торгах, по причине предоставления двух противоположных требований (с указанием разных реквизитов), для оплаты «Задатка».
3. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Универсальная Торговая Система» по отключению заявок действующего в интересах на участие в торгах Лот № 3; Лот №4; Лот №6.
4. Отменить торги, согласно сообщения №13946454 от 20.03.2024г., размещённого на сайте Федресурс (fedresurs.ru), публикатор ООО «УТС», по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» (Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, ИНН 2623000323), в части продажи Лота № 3: Здание жилое - жилой дом, пл. 82,1 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:323, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 219; земельный участок, пл. 783 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:116, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 219.



Начальная цена: 2 240 000,00 рублей; Лота №4: Объект незавершенного строительства, нежилое здание, степень готовности 30%, пл. 144,2 кв. м, кадастровый номер 26:12:021304:268, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.223; земельный участок, пл. 664 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:118, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 223. Начальная цена: 2 612 697,00 рублей; Лота №6: Земельный участок, пл. 535 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:236, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 199. Начальная цена: 1 340 000,00 рублей, размещенные на электронной торговой площадке ООО «Митра» (почтовый адрес: 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Стапиславского, д. №8А, офис 302/2; ИНН 6164132744, сайт: <https://bankrot.viomitra.ru/>).

5. Обязать организатора торгов ООО «Универсальная Торговая Система» допустить действующего в интересах _____, к участию в торгах по продаже имущества ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» (Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, _____ 3).

Перечень документов прилагаемых к жалобе:

1. Договор о задатке №2713 от 19.04.2024года.
2. Квитанция об оплате задатка.
3. Договор о задатке №2714 от 20.04.2024года.
4. Квитанция об оплате задатка.
5. Договор о задатке №2715 от 20.04.2024года.
6. Квитанция об оплате задатка.
7. Распечатка с сайта ЭТП ООО «Митра».
8. Агентский договор от 26.04.2024года – 3шт.
9. Протокол об определении участников торгов – 3шт.
10. Копия паспорта.