

Организатор торгов: ООО «Универсальная Торговая Система»

Оператор электронной площадки: ООО "МИТРА"

### Жалоба

В Арбитражном суде Ставропольского края рассматривается дело №А63-11049/2015 о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» (г. Верхнерусское, Шпаковского района Ставропольского края).

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 17.01.2023года, конкурсным управляющим закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» г. Верхнерусское, Шпаковского района Ставропольского края, утверждён арбитражный управляющий Джаубаев Рашид Магомедович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

В рамках данного дела реализуется, посредством публичных торгов, имущество должника ЗАО «СМиК».

Согласно сообщения №13946454 от 20.03.2024года, на 06.05.2024г назначены торги по продаже имущества ЗАО «СМиК», в том числе Лот № 3; Лот №4; Лот №6.

Заявителем в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы



электронного документооборота на сайте: <https://bankrot.viomitra.ru/>, в соответствии с регламентом работы ЭТП, были внесены задатки для Лот № 3; Лот №4; Лот №6.

Для участия в торгах Заявителем были заключены Агентские договора с

6), подал заявки на участие в торгах Лот № 3; Лот №4; Лот №6.

Однако, согласно протоколам об определении участников торгов, заявки были отклонены по причине - Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В процессе подачи заявки электронно подписывается договор о задатке с реквизитами оператора электронной площадки по которым был перечислен задаток.

Действия организатора торгов, прямо противоречат действующему Законодательству Российской Федерации, нарушают права и законные интересы заявителя, а именно создания препятствий Заявителю в осуществлении законного права на участие в торгах.

На основании вышеизложенного,

### Пропшу:

1. Признать жалобу [ ] обоснованной.
2. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Универсальная Торговая Система» по отклонению заявок [ ] действующего в интересах [ ] на участие в торгах Лот № 3; Лот №4; Лот №6.
3. Обязать организатора торгов ООО «Универсальная Торговая Система» допустить [ ] действующего в интересах [ ], к участию в торгах, назначенных на 06.05.2024 в 12:00 ч (мск), открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита», в части продажи Лота № 3; Лота №4; Лота №6
4. В целях обеспечения защиты прав и законных интересов Заявителя, приостановить торги, согласно сообщения №13946454 от 20.03.2024г., размещенного на сайте Федресурс ([fedresurs.ru](http://fedresurs.ru)), публикатор ООО «УТС» (ИНН:9731094096; ОГРН:1227700347291), по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» (Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, ИНН 2623000323), в части продажи **Лота № 3:** Здание жилое - жилой дом, пл. 82,1 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:323, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 219; земельный участок, пл. 783 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:116, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 219. Начальная цена: 2 240 000,00 рублей; **Лота №4:** Объект незавершенного строительства, нежилое здание, степень готовности 30%, пл. 144,2 кв. м, кадастровый номер 26:12:021304:268, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.223; земельный участок, пл. 664 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:118, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 223. Начальная цена: 2 612 697,00 рублей; **Лота №6:** Земельный участок, пл. 535 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:236, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 199. Начальная цена: 1 340 000,00 рублей, размещенные на электронной торговой площадке ООО «Митра» (почтовый адрес: 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. №8А, офис 302/2; ИНН 6164132744, ОГРН 1206100031301; e-mail: [support@viomitra.ru](mailto:support@viomitra.ru), сайт: <https://bankrot.viomitra.ru/>), назначенных на 06.05.2024г. 12:00 (Московское время МСК).

### Перечень документов прилагаемых к жалобе:

1. Квитанция о задатке — 3шт.

2. Агентский договор – 3шт.
3. Протокол об определении участников торгов – 3шт.
4. Копия паспорта.