



Общество
с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Формула ЖКХ»
(ООО «УК «Формула ЖКХ»)
улица Советская, дом 30,
город Екатеринбург, поселок Шувакиш, 620908
Тел. +7-904-382-44-71
e-mail: fgkh18@yandex.ru
ОГРН 1186658048862
ИНН 6678093596, КПП 667801001

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России
по Самарской области

Л.Л. Паку

Копия:

Главе администрации
Октябрьского внутригородского района
городского округа Самара

А.В. Кузнецову

« 10 » 07 2019 г. № ВЧ

На № _____ от _____

Жалоба на действия (бездействие) конкурсной комиссии.

1. Организатор торгов: Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, 443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 20, тел. (846) 3370984, электронная почта: oktadm@samadm.ru.

Члены конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: Корчуганов Б.Ю., Выводцев Г.В., Брюхнов М.Ю., Юдин А.А., Андрианов С.В.

2. Участник: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»).

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

4. Номера извещений: 300519/13192959/01 (лот 1), 300519/13192959/02 (лот 1).

5. Наименование открытых конкурсов: Право заключения договора управления многоквартирным домом.

Дата опубликования извещений о проведении открытых конкурсов: 30.05.2019.

6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии: незаконные действия конкурсной комиссии при рассмотрении заявок участников открытого конкурса и проведении открытого конкурса.

7. Доводы:

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещены извещения № 300519/13192959/01 (лот 1) и 300519/13192959/02 (лот 1) на право заключения договора управления многоквартирными домами,

расположенным по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Радонежская, д. 1 корпус 2 и ул. Гаражная, д. 7 соответственно.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» ИНН 6678093596 (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»») являясь заинтересованным лицом, имея лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области от 07.11.2018 № 063 000538, установленным порядком направило заявки на участие в данных открытых конкурсах с приложением необходимых документов и предложений.

05.07.2019 конкурсная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытых конкурсах. На вскрытии конвертов присутствовал представитель по доверенности.

При этом, по нашему мнению, допущены следующие нарушения:

1. Извещение № 300519/13192959/01 (лот 1) – Самарская область, г. Самара, ул. Радонежская, д. 1 корпус 2.

01.07.2019 на официальном сайте размещен Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – Протокол вскрытия).

05.07.2019 на официальном сайте размещены Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (далее – Протокол рассмотрения) и оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее – Протокол проведения).

В протоколе рассмотрения отражена информация о допуске всех заявителей к участию в открытом конкурсе.

При этом ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» не соответствуют требованиям, установленным п.п. 1 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), а именно:

- ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» (далее – Участник 1):

На момент проведения открытого конкурса в нарушение Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.06.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) Участником 1 на официальном сайте раскрытия информации ГИС ЖКХ не размещена информация об оказываемых коммунальных услугах в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Луначарского, д. 3 (Приложение 1). При этом данная информация раскрывается управляющими организациями в открытой части системы и на момент подготовки жалобы раскрыта (Приложение 2). Данная позиция подтверждается материалами судебной практики, а именно решением Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2016 г. по делу №А40-195132/2016, определением Верховного суда Российской Федерации от 20.12.2017 г. по делу №305-КГ17-18505, а также сложившейся практикой УФАС Самарской области (Решение № 136-13378-19/7 от 16.05.2019).

Справочно:

Установленный Приказом № 74/114/пр срок размещения информации – не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Кроме того, Участником 1 не раскрыта информация:

- Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 16А (Приложение 3):
 - серия, тип проекта здания – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - площадь земельного участка – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр.
- Самарская обл., г. Самара, ул. Луначарского, д. 3 (Приложение 4):
 - серия, тип проекта здания – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - площадь земельного участка – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» (далее – Участник 2):

На момент проведения открытого конкурса в нарушение Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.06.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) Участником 2 на официальном сайте раскрытия информации ГИС ЖКХ не размещена информация об оказываемых коммунальных услугах в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Гаражная, д. 7 (Приложение 5). При этом данная информация раскрывается управляющими организациями в открытой части системы и на момент подготовки жалобы не раскрыта. Данная позиция подтверждается материалами судебной практики, а именно решением Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2016 г. по делу №А40-195132/2016, определением Верховного суда Российской Федерации от 20.12.2017 г. по делу №305-КГ17-18505, а также сложившейся практикой УФАС Самарской области (Решение № 136-13378-19/7 от 16.05.2019).

Справочно:

Установленный Приказом № 74/114/пр срок размещения информации – не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Кроме того, Участником 2 не раскрыта информация:

- Самарская обл, г. Самара, ул. Радонежская, д. 1, корп. 2:
 - отсутствует в полном объеме – Раздел 10 Приказа № 74/114/пр.
- Самарская обл, г. Самара, ул. Луначарского, д. 30:
 - отсутствует в полном объеме – Раздел 10 Приказа № 74/114/пр.
- Самарская обл, г. Самара, ул. Гаражная, д. 7 (Приложение 6):
 - кадастровый номер – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;

- серия, тип проекта здания – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- количество подъездов – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- количество балконов и лоджий – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- сведения о внутридомовых инженерных системах – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- общие сведения о земельном участке – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

1. Извещение № 300519/13192959/02 (лот 1) – Самарская область, г. Самара, ул. Гаражная, д. 7.

01.07.2019 на официальном сайте размещен Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – Протокол вскрытия).

08.07.2019 на официальном сайте размещены Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (далее – Протокол рассмотрения) и оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее – Протокол проведения).

В протоколе рассмотрения отражена информация о допуске всех заявителей к участию в открытом конкурсе.

При этом ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» не соответствуют требованиям, установленным п.п. 1 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), а именно:

- ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» (далее – Участник 1):

На момент проведения открытого конкурса в нарушение Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.06.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) Участником 1 на официальном сайте раскрытия информации ГИС ЖКХ не размещена информация об оказываемых коммунальных услугах в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Луначарского, д. 3 (Приложение 1). При этом данная информация раскрывается управляющими организациями в открытой части системы и на момент подготовки жалобы раскрыта (Приложение 2). Данная позиция подтверждается материалами судебной практики, а именно решением Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2016 г. по делу №А40-195132/2016, определением Верховного суда Российской Федерации от 20.12.2017 г. по делу №305-КГ17-18505, а также сложившейся практикой УФАС Самарской области (Решение № 136-13378-19/7 от 16.05.2019).

Справочно:

Установленный Приказом № 74/114/пр срок размещения информации – не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Кроме того, Участником 1 не раскрыта информация:

- Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 16А (Приложение 3):
 - серия, тип проекта здания – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - площадь земельного участка – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр.
- Самарская обл., г. Самара, ул. Луначарского, д. 3 (Приложение 4):
 - серия, тип проекта здания – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
 - площадь земельного участка – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» (далее – Участник 2):

На момент проведения открытого конкурса в нарушение Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.06.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) Участником 2 на официальном сайте раскрытия информации ГИС ЖКХ не размещена информация об оказываемых коммунальных услугах в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Гаражная, д. 7 (Приложение 5). При этом данная информация раскрывается управляющими организациями в открытой части системы и на момент подготовки жалобы не раскрыта. Данная позиция подтверждается материалами судебной практики, а именно решением Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2016 г. по делу №А40-195132/2016, определением Верховного суда Российской Федерации от 20.12.2017 г. по делу №305-КГ17-18505, а также сложившейся практикой УФАС Самарской области (Решение № 136-13378-19/7 от 16.05.2019).

Справочно:

Установленный Приказом № 74/114/пр срок размещения информации – не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Кроме того, Участником 2 не раскрыта информация:

- Самарская обл, г. Самара, ул. Радонежская, д. 1, корп. 2:
 - отсутствует в полном объеме – Раздел 10 Приказа № 74/114/пр.
- Самарская обл, г. Самара, ул. Луначарского, д. 30:
 - отсутствует в полном объеме – Раздел 10 Приказа № 74/114/пр.
- Самарская обл, г. Самара, ул. Гаражная, д. 7 (Приложение 6):
 - кадастровый номер – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;

- серия, тип проекта здания – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- количество подъездов – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- количество балконов и лоджий – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- сведения об основных конструктивных элементов многоквартирного дома – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- сведения о внутридомовых инженерных системах – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр;
- общие сведения о земельном участке – п. 2 Раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

Последнее предложение по размеру платы в ходе открытого конкурса было сделано ООО «УК «Формула ЖКХ», однако в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе победителем конкурса признано ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис», что не соответствует окончательному результату открытого конкурса.

Таким образом, Участник 1 и Участник 2 были допущены к участию в данных открытых конкурсах незаконно, так как не соответствуют требованию п.п. 1 п. 15 Правил.

В свою очередь ООО «УК «Формула ЖКХ» полностью соответствует требованию п.п. 1 п. 15 Правил, что подтверждается материалами дела №136-13378-19/7 от 23.04.2019, а отраженные в Решении от 16.05.2019 по делу нарушения устранены, что подтверждается информацией, размещенной в системе ГИС ЖКХ (Приложение 7).

Дата рассмотрения заявок и проведения конкурса определена конкурсной документацией – 05.07.2019. Согласно п. 70 Правил Протокол рассмотрения в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте. В нарушение указанного пункта Протокол рассмотрения заявок по извещению № 300519/13192959/02 (лот 1) размещен 08.07.2019.

Действия конкурсной комиссии содержат признаки, направленные на ограничение конкуренции и создание непредусмотренных действующим законодательством преференций определенным управляющим организациям, зарегистрированным на территории Самарской области.

Конкурс по отбору управляющей организации является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, нарушивших Правила, подлежат рассмотрению по правилам, установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании изложенного, прошу:

- Вашего решения о проведении проверки действий (бездействий) конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» на участие в

открытых конкурсах по извещениям №№ 300519/13192959/01 (лот 1), 300519/13192959/02 (лот 1);

- Вашего решения об отмене результатов открытых конкурсов по извещениям №№ 300519/13192959/01 (лот 1), 300519/13192959/02 (лот 1) в части проведения процедур рассмотрения заявок ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» на участие в открытых конкурсах;

- Вашего предписания в адрес Организатора торгов в части пересмотра конкурсной комиссией заявок ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» на участие в открытых конкурсах и повторного проведения процедур оценки и сопоставления заявок на участие в открытых конкурсах по извещениям №№ 300519/13192959/01 (лот 1), 300519/13192959/02 (лот 1) с учетом итогов пересмотра заявок ООО «Управляющая компания «Коммунальный сервис» и Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс-М» на участие в открытых конкурсах.

- Приложения:
1. Скриншот от 05.07.2019, на 1 л., в 1 экз., только в первый адрес.
 2. Скриншот от 10.07.2019, на 1 л., в 1 экз., только в первый адрес.
 3. Скриншот электронного паспорта МКД г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 16А, на 3 л., в 1 экз., только в первый адрес.
 4. Скриншот электронного паспорта МКД г. Самара, ул. Луначарского, д. 3, на 3 л., в 1 экз., только в первый адрес.
 5. Скриншот от 05.07.2019, на 1 л., в 1 экз., только в первый адрес.
 6. Скриншот электронного паспорта МКД г. Самара, ул. Гаражная, д. 7, на 6 л., в 1 экз., только в первый адрес.
 7. Скриншот ООО «УК «Формула ЖКХ», на 5 л., в 1 экз., только в первый адрес.

Генеральный директор



Е.Э. Новожилова