

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 25809
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.07.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Акционерного общества «Инженерно-строительная компания «СОЮЗ-СЕТИ» <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 4825337 (далее – Торги) без участия Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 07.07.2020 до 10.07.2020,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении Торгов в официальном издании 21.03.2020, что подтверждается извещением о проведении Торгов № 0046039 от 19.03.2020, т.е. менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, чем в нарушение пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в Торгах, в том числе к информации о проведении Торгов.

2. В нарушении пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве Организатора торгов в сообщении о продаже предприятия не указал почтовый адрес Организатора торгов.

3. В нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатора торгов не обеспечил возможность ознакомления с подлежащим продаже на Торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

4. В нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве Организатора торгов в сообщении о продаже предприятия не указал сведения о его характеристиках, а именно сведения об истекшем сроке исковой давности дебиторской задолженности и об отсутствии подтверждения соответствующей первичной документации.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Торги проводились в форме публичного предложения в соответствии с требованиями законодательства. Порядок, сроки и условия продажи имущества АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ» установлены положением, утвержденным определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-176043/2015-35-511 «Б».

2. Опубликованное на сайте ЕФРСБ сообщение № 4825337 о проведении торгов и сообщение № 77033309042, размещенное в газете «Коммерсантъ» содержат информацию о почтовом адресе Организатора торгов.

3. В соответствии с запросом Заявителя на ознакомление с реализуемым на Торгах имуществом по лоту № 31, Организатором торгов представлены все имеющиеся документы.

4. Согласно пункту 2 статьи 199 Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. У Организатора торгов отсутствуют сведения о том, что ЗАО «Электросетьстройпроект» заявило или намерено заявить о применении срока исковой давности в отношении дебиторской задолженности, реализованной в составе лота № 31 на Торгах.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Согласно сообщению № 4825337 о проведении Торгов,

опубликованному на сайте ЕФРСБ, форма Торгов – публичное предложение.

Закон о банкротстве не устанавливает тридцатидневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество, либо первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Указанная позиция подтверждена судом (определение Верховного суда Российской Федерации по делу № 306-КГ17-8041, постановление Арбитражного суда Поволжского округа по делу № А65-29624/2017 от 13.06.2018).

Порядок и условия продажи имущества АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ», в том числе посредством публичного предложения, установлены положением, утвержденным определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-176043/2015-35-511 «Б».

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией рассмотрено сообщение № 4825337 о проведении Торгов, опубликованное на сайте ЕФРСБ, согласно тексту которого: «Адрес для корреспонденции – 143911, Московская обл., а/я 250, для Петрова А.С.», «Организатор торгов - конкурсный управляющий Акционерного общества «Инженерно-строительная компания «СОЮЗ-СЕТИ» (117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.1; ИНН 7702627109, КПП 772801001, ОГРН 1067760541859) Петров Артем Сергеевич».

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов № 77033309042, опубликованное в газете «Коммерсантъ» (опубликовано на сайте 20.03.2020, в печатной версии — 21.03.2020), согласно тексту которого: «Организатор торгов – конкурсный управляющий Акционерного общества «Инженерно-строительная компания «СОЮЗ-СЕТИ» (117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 36, корп. 1; ИНН 7702627109, КПП 772801001, ОГРН 1067760541859) – Петров Артем Сергеевич».

Сообщения о проведении Торгов содержат сведения о почтовом адресе Организатора торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сведениям, представленным Заявителем Организатор торгов

08.05.2020 в соответствии с запросом Заявителя от 04.05.2020 на ознакомление с имуществом, реализуемом на Торгах в составе лота № 31, направил платежное поручение от 24.01.214 № 46 на сумму 724 874, 59 руб. и акт сверки взаимных расчетов АО «ИСК СОЮЗ-СЕТИ» и ООО «Электросетьстройпроект».

Заявителем не указано как именно Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с имуществом должника и какие конкретно правоустанавливающие документы не были направлены Организатором торгов Заявителю для ознакомления.

Довод Заявителя не обоснован.

4. Пунктом 10 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 2 статьи 199 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Каких-либо сведений, подтверждающих применение исковой давности в отношении дебиторской задолженности Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.