



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

№ 3899/24

На № _____ от _____

Дело № 029/10/18.1-553/2024

Организатор аукциона (аукционная комиссия):

**Комитет по управлению имуществом,
ЖКХ и земельным отношениям
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области**

**Оператор электронной площадки:
ООО «РТС-тендер»**

**Заявитель:
Лазарев Сергей Владимирович**

РЕШЕНИЕ

09 июля 2024 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-	Цакулов Ю.Г.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Стульников Н.С.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» посредством сервиса веб-видео-конференц-связи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf») жалобу Лазарева Сергея Владимировича, при участии представителя от Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области – Спицыной Л.Н. (по доверенности)

УСТАНОВИЛА:

В Архангельское УФАС России поступило поручение Федеральной антимонопольной службы о рассмотрении по месту нахождения организатора торгов жалобы Лазарева Сергея



2024-4112

043967

Владимировича от 16.06.2024 № 6/н на действия (бездействие) организатора аукциона, которым является Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:04:040204:109 (извещение № 22000108990000000152 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Содержание жалобы:

Организатор аукциона не уведомил заявителя о новых дате и времени его проведения.

Согласно письменным пояснениям от 28.06.2024 № 1479, представленным Комитетом по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, о новых сроках проведения аукциона все участники были уведомлены непосредственно оператором электронной площадки.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу, срок принятия решения по которой в соответствии с частью 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» был продлен до 09.07.2024, с учетом следующего.

18.03.2024 на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 22000108990000000152 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Наименование объекта: земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Кадастровый номер: 29:04:040204:109.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, деревня Осиново, территория автодорога Осиново-Молепровод, земельный участок 6.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь участка: 32 421 кв.м.

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер».

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19 марта 2024 года в 08.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимались в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 17 апреля 2024 года в 23.00 (время московское).

Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 18 апреля 2024 года.

Дата, время и место проведения аукциона: 22 апреля 2024 года в 11.00 (время московское), электронная площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Однако во исполнение предписания Архангельского УФАС России, выданного на основании решения от 20.05.2024 по делу № 029/10/18.1-355/2024, протоколы аукциона, а именно: протокол № U22000108990000000152-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 18.04.2024, а также протокол о результатах аукциона № U22000108990000000152-3 от 22.04.2024 были отменены, после чего процедура рассмотрения заявок на участие в данном аукционе и процедура самого аукциона были проведены вновь, соответственно, 06.06.2024 и 10.06.2024 (начало аукциона в 15:00).

Согласно протоколу о результатах аукциона № U22000108990000000152-6 от 10.06.2024 победителем торгов признано ООО «ВАЕНЬГСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ».

При этом одним из допущенных участников аукциона, как следует из протокола № U22000108990000000152-4 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 06.06.2024, являлся Лазарев С.В., подавший в Архангельское УФАС России жалобу о неуведомлении его о новых дате и времени проведения данного аукциона.

В рамках рассмотрения поступившей жалобы организатор торгов представил письменные пояснения от 28.06.2024 № 1479, в которых указал, что о новых дате и времени проведения аукциона все его участники были уведомлены непосредственно оператором электронной площадки.

В качестве доказательств вышеизложенного организатор торгов представил скриншот переписки по данному вопросу с оператором электронной площадки (заявка ТТ7759031).

Из представленной переписки видно, что, отвечая на вопрос организатора торгов об уведомлении участников аукциона о новых сроках его проведения, оператор указал следующее (в отношении аукционов по извещениям/процедурам № 22000108990000000150, № 22000108990000000151, № 22000108990000000152):

«Уведомления о внесении изменений в процедуру торгов были направлены всем участникам по каждой из процедур. Уведомления направляются на адрес электронной почты, который указан в личном кабинете участников как основной e-mail для уведомлений, также дублируется в Личный кабинет на электронной площадке РТС-тендер».

В целях всестороннего и объективного рассмотрения поступившей жалобы Архангельское УФАС России дополнительно направило соответствующий запрос от 02.07.2024 № 3651/24 в адрес оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» по извещениям/процедурам № 22000108990000000150, № 22000108990000000152 (в связи с рассмотрением двух аналогичных друг другу жалоб Лазарева С.В.).

В представленных ООО «РТС-тендер» письменных пояснениях (вх. номер 6015/24 от 05.07.2024) оператор электронной площадки подтвердил вышеназванные обстоятельства, указав следующее:

«Предписание Архангельского УФАС от 20.05.2024 по делу № 029/10/18.1-352/2024 по процедуре 22000108990000000150, предписание Архангельского УФАС от 20.05.2024 по делу № 029/10/18.1-355/2024 по процедуре 22000108990000000152 были исполнены оператором в полном объеме 30.05.2024, в том числе по обращению организатора были назначены новые сроки проведения указанных торговых процедур (дата рассмотрения заявок, дата и время начала торгов).

При этом в момент изменения сроков оператором были направлены в личные кабинеты участников, а также продублированы на электронную почту участников уведомления об отмене протоколов процедур №№ 22000108990000000150, 22000108990000000152 и назначении новых сроков проведения указанных процедур.

Также отмечаем, что информация о новых сроках также была доступна для ознакомления всем участникам торговых процедур №№ 22000108990000000150, 22000108990000000152 на странице соответствующей торговой процедуры с момента изменения сроков».

ООО «РТС-тендер», в числе прочего, представлен скриншот с сайта соответствующей электронной площадки, подтверждающий поступление уведомления по процедуре № 22000108990000000152 в личный кабинет Лазарева С.В. 30.05.2024 в 13:00.

С учетом изложенного, а также руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Лазарева Сергея Владимировича необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

Е.В. Нестеренко

А.Ю. Шахов

Н.С. Стульников