

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАВР»
(ООО «ЛАВР»)**

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛАВР».

ИНН/КПП 9102257011/9102257011
37.05.2022 № б/н
На № от

Тел. _____
адрес _____

Организатор конкурса:
(организатор торгов):
Управа Алексеевского района города
Москвы

М.п. л.104

Обжалуемый конкурс: открытый конкурс по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Староалексеевская, д. 5А.

ЖАЛОБА

Управой Алексеевского района города Москвы (далее по тексту – Организатор конкурса) принято решение организовать и провести конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Староалексеевская, д. 5А.

Информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov – извещение №040422/4040452/01 от 04.04.2022 (открытый конкурс), лот №1.

Решением конкурсной комиссии, отраженном в Протоколе №2 от 19.05.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению №040422/4040452/01 (далее по тексту – Протокол №2) к участию в конкурсе допущены претенденты:

1. ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ»;
2. ООО «ЛАВР»;
3. ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ».

Согласно Протоколу №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №040422/4040452/01 (далее по тексту – Протокол №3), конкурс признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 77 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, так как предложение Общество с ограниченной ответственностью «СИ&Ю Лайм» по размеру платы за

содержание и ремонт жилого помещения составляет снижение более чем на 10 процентов от размера, указанного в извещении о проведении конкурса.

С указанными решениями ООО «ЛАВР» не согласно, так как полагает, что ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» были необоснованно допущены к участию в конкурсе, исходя из чего именно с ООО «ЛАВР» надлежит заключить договор управления многоквартирными домами, как с единственным допущенным участником конкурса.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", утвердившем Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее по тексту – Правила).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил (пункт 70 Правил).

Согласно абз. 7 п.15 Правил при проведении конкурса устанавливаются отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» имеет задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, о чем свидетельствуют сведения с официального ресурса <https://kad.arbitr.ru/>. Так, 11.05.2022 ООО "РУЗСКИЙ РО" обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО "ВСЕ РАБОТАЕТ" с требованиями о взыскании задолженности за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказанные в период с июня 2021 по январь 2022 по договору №РРО-2018-0000306 от 29.10.2018 в сумме 750 658 руб. 48 коп., неустойки в сумме 62 521 руб. 74 коп. за период с 01.01.2022 по 30.03.2022, неустойки, рассчитанной с 31.03.2022 по дату фактической оплаты основного долга (750 658 руб. 48 коп.), исходя из 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент фактической оплаты основного долга, расходов по уплате государственной пошлины в сумме 19 264 руб. – дело № А41-32675/2022.

25.04.2022 в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО "ВСЕ РАБОТАЕТ" обратилось ПАО "МОЭК" с иском о взыскании 951 283,31 руб. по договору №06.590083-ТЭ от 31.12.2013 г. - дело № А40-87229/22-112-670.

Таким образом, при осуществлении проверки соответствия заявок ООО "ВСЕ РАБОТАЕТ" на соответствие требованиям абз. 1-8 п.15 Правил у конкурсной комиссии отсутствовали основания для допуска указанного общества к конкурсу.

Согласно подп. 2 п. 53 Правил Заявка на участие в конкурсе включает в себя и документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Согласно 3.5.3. Конкурсной документации все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров Подпись И.О. Фамилия

Дата

Заявки ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» не соответствуют п. 3.5.3. Конкурсной документации.

Так, претендентами не выполнены требования конкурсной документации о порядке заверения документов.

Согласно п.11 РАЗДЕЛА I.4 «ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров Подпись И.О. Фамилия

Дата

Отметка о заверении копии заверяется печатью организации.

Копии документов организации-претендента в заявках ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» не заверены в соответствии указанным в конкурсной документации способом, что является нарушением требований Конкурсной документации.

Согласно подп. 1 п. 18 Правил, основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункта 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Бухгалтерский баланс ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ», представленный в составе заявки содержит недостоверные сведения.

Так, сумма строк в разделе «АКТИВ» не равна строке 1600 (баланс). Аналогично, сумма строк в разделе «ПАССИВ» не равна строке 1700 (баланс).

Кроме того, в строке 1300 (Капитал и резервы) раздела ПАССАВ содержатся недостоверные сведения, так как они не соответствует сумме строки 2400 (Чистая прибыль (убыток) отчета о финансовых результатах и размера уставного капитала, указанного в выписке из ЕГРЮЛ.

В соответствии с выписками из ЕГРЮЛ ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» применяется упрощенная система налогообложения.

Согласно имеющейся судебной практике проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 №33144-МС/14 (определение ВАС №14023/12 от 12.11.2012, постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012 по делу №А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу №А40-141608/2012).

Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения. В свою очередь ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» не представили указанного документа.

О том, что данное нарушение влечет отказ в допуске к конкурсу указывается, в частности, в решении УФАС Московской области от 15.12.2020 по делу №50259.

Исходя из изложенного, ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» не должны были быть допущены к участию в конкурсе согласно подп. 1 п. 18 Правил.

Кроме того, заявки ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» не содержат решений об утверждении бухгалтерский балансов, в силу чего их нельзя было считать утвержденными.

Согласно подп.8 п 15 Правил при проведении конкурса устанавливается отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В заявках ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» отсутствуют документы (справки), подтверждающие отсутствие задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

При надлежащем соблюдении Организатором конкурса требований Правил, ООО «ЛАВР» должно было быть признано единственным участником данного конкурса, в связи с чем в силу пункта 71 Правил договор управления многоквартирным домом следовало заключить именно с ООО «ЛАВР».

Таким образом, организатор конкурса - Управа Алексеевского района города Москвы, должен был направить один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирными домами ООО «ЛАВР», как единственному допущенному участнику конкурса, однако в силу принятых незаконных решений (Протокол №2, Протокол №3) требования п.71 Правил не выполнил.

Таким образом, решения организатора конкурса – Управы Алексеевского района города Москвы о допуске к участию в конкурсе заявок ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» (Протокол №2), и о признании конкурса несостоявшимся (Протокол №3) незаконны, так как нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, а также антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению, истребовать у Организатора конкурса заявки участников, протоколы заседаний комиссии и аудиозапись оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №040422/4040452/01 от 04.04.2022.

2. Проверить действия конкурсной комиссии при проведении конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Староалексеевская, д. 5А, на предмет соответствия требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) и нормам действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.

3. Признать решение конкурсной комиссии Управы Алексеевского района города Москвы о допуске ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» к участию в конкурсе незаконным и нарушающим нормы действующего законодательства Российской Федерации.

4. Вынести предписание организатору конкурса - Управе Алексеевского района города Москвы, которым обязать его:

- повторно рассмотреть заявки на участие в конкурсе и признать претендентов ООО «ВСЕ РАБОТАЕТ» и ООО «УК «МЕТРОПОЛИЯ» не соответствующими Правилам проведения конкурса и Конкурсной документации конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Староалексеевская, д. 5А;

- передать единственному участнику конкурса – ООО «ЛАВР» проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Староалексеевская, д. 5А.

Приложение:

1. Копия Протокола №1.
2. Копия Протокола №2.
3. Копия Протокола №3.

Генеральный директор ООО «ЛАВР»

_____ В.А. Драгунов