

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 033/10/39.12-58/2024**  
**по обращению № 568/24 от 31.01.2024 г.**

**о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.**

г. Владимир

Резолютивная часть решения оглашена 26.02.2024 г.

В полном объеме решение изготовлено 29.02.2024 г.

Комиссия Владимирского УФАС России по рассмотрению сведений, поступивших от Комитета по управлению имуществом Петушинского района Владимирской области от 31.01.2024 года № 568/24 о лице, подавшем заявку на участие в аукционе № 21000004190000000081 лот № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2969, площадью 52000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), вблизи пос. Вольгинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование

Б. (зарегистрирован по адресу «...»), уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являвшегося предметом вышеуказанного аукциона, в составе:

«...» - председателя Комиссии - начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии – ведущего специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти

в отсутствие лица, в отношении которого поданы сведения – Б. извещенного о времени и месте рассмотрения обращения надлежащим образом заказной корреспонденцией, электронной почтой,

в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Владимирской области «...», действующей на основании доверенности от 06.02.2024 № КУИ-358/19-01,

руководствуясь пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке

ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Порядок),

#### УСТАНОВИЛА:

Комитетом по управлению имуществом Петушинского района Владимирской области в Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее - Владимирское УФАС России), в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок ведения реестра), представлено обращение (вх. № 568/24 от 31.01.2024), содержащее сведения в отношении Б.

Обращение Комитета по управлению имуществом Петушинского района Владимирской области в отношении Б. соответствует требованиям, установленным статьей 39.12 ЗК РФ, пунктами 5,6 Порядка ведения реестра.

Комиссия Владимирского УФАС России, в результате рассмотрения представленных организатором аукциона документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра, установила следующее.

09.11.2023г. на сайте <https://torgi.gov.ru> Комитет по управлению имуществом Петушинского района разместил извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2969, площадью 52000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), вблизи пос. Вольгинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом Петушинского района.

Аукцион проводится в соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом Петушинского района от 08.09.2023 № 330 (О проведении электронного аукциона...).

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с извещением о проведении аукциона:

предметом аукциона в электронной форме является право на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2969, площадью 52000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), вблизи пос. Вольгинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование

начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

4 898,40 (Четыре тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 40 копеек) за земельный участок.

сумма задатка, равная двадцати процентам от начального размера арендной платы в год

за пользование земельным участком определена в сумме:

979,68 рублей (Девятьсот семьдесят девять рублей 68 копеек).

шаг аукциона равный трем процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком определена в сумме:

146,95 рублей (Сто сорок шесть рублей 95 копеек).

Ограничения по использованию земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2969:

водоохранная зона реки «Мергель»;

30 метровое противопожарное расстояние от лесных насаждений (ограничение по строительству);

зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения скважина № 5 000 Технопарк «Вольгинский» в п. Вольгинский Петушинского района Владимирской области (3 пояс). Ограничение: СанПиН 2.1.4.1110-02;

санитарно-защитная зона от промышленных объектов (ограничение по строительству);

ограничение по использованию земельного участка в соответствии с п. 10 постановления Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе - 09 ноября 2023 года с 17.00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе - 11 декабря 2023 года до 15.00 по московскому времени.

Место (подачи) приема заявок - электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона - 13 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Дата, время и место проведения электронного аукциона - 14 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют, электронные образы следующих документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющий личность заявителя (для граждан) предъявляют документ, удостоверяющий личность (или предъявляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников электронного аукциона Организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатка на счет Оператора,

указанный в информационном сообщении электронного аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владимирское УФАС России направило уведомление о поступлении обращения в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению Комитета по управлению имуществом Петушинского района Б. не подписал договор аренды, заключаемый по итогам аукциона в электронной форме в установленный законодательством Российской Федерации срок, в связи с чем Комитет направил сведения о Б. для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Б. в рассмотрении обращения не участвовал, возражения на доводы обращения не представил.

Сведения об уведомлении Б. имеются в материалах обращения, заказные письма, направленные по адресу регистрации, получены адресатом.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

На участие в электронном аукционе 14.12.2023 г. были поданы заявки: № 428124 от Ф., заявка № 436276 от Г., заявка № 460079 от Н., заявка № 557733 от Г., заявка № 666373 от Б., заявка № 714441 от М. Заявки на участие в аукционе рассматривались аукционной комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, иного муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования.

Согласно протокола о признании претендентов участниками 21000004190000000081, лот № 1 от 13 декабря 2023 г. было принято решение о допуске к участию в процедуре 21000004190000000081 и о признании участниками процедуры следующих претендентов: Ф., Г., Н., Г., Б., М.

В соответствии с протоколом подведения итогов 21000004190000000081, лот № 1 от 14 декабря 2023 г. победителем процедуры 21000004190000000081, лот № 1 признан участник Б., предложивший наибольшую цену лота в размере 35 757,90 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей девяносто копеек).

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункта 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. и пунктом 12 статьи 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации 25.12.2023 г. Комитет по управлению имуществом Петушинского района направил победителю электронного аукциона – Б., подписанный договор аренды от 25.12.2023 № 4449 путем размещения его на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

В течение тридцати дней с момента размещения договора аренды земельного участка Б. не подписал договор усиленной квалифицированной электронной подписью в личном кабинете.

В соответствии с протоколом об отказе участника аукциона от заключения договора аренды по процедуре 21000004190000000081, лот № 1 от 26.01.2024 г., Б. признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Доказательства, подтверждающие совершение Б. каких-либо действий, направленных на

подписание договора аренды земельного участка, не представлены, Комиссией не установлены. Б. в рассмотрении обращения не участвовал, пояснения, сведения по вопросу не подписания договора аренды не представил.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентирован статьей 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, он не направил уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный

Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

В силу пункта 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение.

Статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Изучив все обстоятельства, связанные с уклонением Б. от заключения договоров аренды земельного участка, Комиссия Владимирского УФАС России усматривает в его действиях признаки недобросовестного поведения.

В частности, Комиссия Владимирского УФАС России учитывала следующие факты.

Гражданин Б. на рассмотрение дела о включении в реестр не явился, извещен надлежащим образом заказной корреспонденцией и по электронной почте, доводы относительно вопроса об уклонении заключения договора аренды не представил.

Б. была предоставлена возможность ознакомиться со всеми условиями договоров аренды земельного участка, прежде чем подать заявку на участие в аукционе. Подача Б. заявки на участие в аукционе свидетельствует о согласии участника с условиями проведения аукциона и договора, заключаемого по результатам проведения аукциона.

Любой участник торгов, подавая заявку на участие в аукционе, и принимая в нем участие, должен осознавать все возможные риски, а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством в случае уклонения от подписания договора. ЗК РФ не предусмотрены ни возможность отказа (уклонения) от заключения договора, ни возможность внесения в него изменений вследствие осознания победителем аукциона экономической нецелесообразности договора или получения сведений о возможном противодействии со стороны третьих лиц; также действующим законодательством не предусмотрена возможность отсрочки подписания договора.

Учитывая, что Б. договор аренды земельного участка не подписан, оснований считать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2969 заключенным с победителем не имеется.

Уклонение от заключения договора может выражаться как в совершении целенаправленных (умышленных) действий, так и в бездействии, когда участник (победитель) торгов не совершает необходимых действий для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

В рассматриваемом случае бездействие Б. в части подписания договора аренды земельного участка в установленный законом срок, неисполнение требований статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ, свидетельствует о недобросовестном поведении участника аукциона, направленном на уклонение от подписания договора.

Реестр недобросовестных участников аукциона с одной стороны является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках проведения торгов (аукциона) обязательств. С другой стороны, реестр недобросовестных участников аукциона служит инструментом, обеспечивающим добросовестную конкуренцию и предотвращение злоупотреблений в сфере проведения торгов по аренде государственного имущества, а, следовательно, является механизмом защиты организаторов торгов от недобросовестных действий арендаторов такого имущества.

Участник аукциона, самостоятельно принявший решение об участии в аукционе, и претендующий на заключение договора аренды земельного участка, обязан учесть специфику заключения договора и соблюсти все предусмотренные для этого условия. В ином случае для него возникает риск наступления соответствующих неблагоприятных последствий, в том числе риск принятия уполномоченным органом решения о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в их взаимосвязи и совокупности, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для внесения сведений о Б. в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 34 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона



по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о Б. (зарегистрирован по адресу), предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2969, площадью 52000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), вблизи пос. Вольгинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, (извещение № 21000004190000000081 лот № 1 на сайте <https://torgi.gov.ru/>), который является победителем аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 14.12.2023 г.

Дата проведения аукциона – 14.12.2023 года.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Б. считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

«...»

Члены комиссии:

«...»

«...»