

## ЖАЛОБА

на организатора торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» и  
оператора торговой площадки [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru)

**Срок подачи Заявок** по Извещению БЕЗ НОМЕРА в Бюллетене оперативной информации «Московские Торги» № 29/2021 от 04.10.2021 года и по Извещению о проведении торгов № 041021/51048754/09 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – до **12 октября 2021 года**. Заявитель подает Жалобу **ДО НАЗНАЧЕННОГО срока окончания** подачи заявок.

**04 октября 2021 года** в Бюллетене оперативной информации «Московские Торги» № 29/2021 от 04.10.2021 года опубликовано Извещение БЕЗ НОМЕРА от Организатора Торгов ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» на страницах 10-11 о проведении торгов по 11-ти лотам (Приложение № 1).

В данном Извещении указана информация о проведении торга по Лоту 6:

- 6. Орлова Н.Н., Пор. № Л5/21/31/Дан-28: квартира общей площадью 44,9 кв. м по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, корп. 2, кв. 276 к. н. 77:05:0004002:2886, н. ц. 5 843 200,00 руб.;

- Задаток по всем лотам 5%. **Окончание приема заявок по лотам 1-8 – 12.10.2021 в 11:00, торги пройдут 15.10.2021 в 11:00.** Окончание приема заявок по лотам 9-10 – 28.10.2021 в 11:00, торги пройдут 02.11.2021 в 11:00. Окончание приема заявок по лотам 11 – 04.11.2021 в 11:00, торги пройдут 08.11.2021 в 11:00;

- Торги проходят в форме электронного открытого аукциона на электронных торговых площадках [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net) и [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru).

**04 октября 2021 года** Извещение № 041021/51048754/09 было также опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) (Приложение № 2). Согласно Извещению № 041021/51048754/09, Лот № 1:

- Дата начала подачи заявок: 04.10.2021
- Дата окончания подачи заявок: 12.10.2021
- Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: Информация о месте, порядке и форме подачи заявок и предложений указана в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке по адресу: [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru)
- Дата и время проведения аукциона: 15.10.2021 11:00
- Место проведения аукциона: ЭТП: [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru).

Проведение торгов по указанному лоту ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» должен проводить в рамках РЕАЛИЗАЦИИ и в СООТВЕТСТВИИ с Государственным контрактом № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 года (Приложение 3).

Заявитель полагает, что Организатор торгов и Оператор торговой площадки при проведении торгов по Лоту 6 (Лоту № 1): квартира общей площадью 44,9 кв. м по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, корп. 2, кв. 276 к. н. 77:05:0004002:2886, н. ц. 5 843 200,00 руб., нарушает Действующее законодательство.

**1. Дата публикации Извещения** в Бюллетене «Московские торги» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - **04 октября 2021 года**. Согласно информации, указанной в данной публикации, **дата проведения торгов – 15 октября 2021 года в 11 часов 00 минут**, что противоречит пункту 5 Приложение № 1 (Техническое задание) к Государственному контракту от «19» апреля 2021 г. № 05-АИ/2021. Это менее, чем указано в Государственном контракте и существенно ограничивает количество возможных участников торгов.

Согласно п. 5 Приложение № 1 (Техническое задание) к Государственному контракту от «19» апреля 2021 г. № 05-АИ/2021, являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта: «Реализация имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в том числе:

.....  
- **не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов должна быть осуществлена публикация информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги. ....»**

Данное обстоятельство – **ОЧЕНЬ КОРОТКИЙ СРОК** с даты публикации извещения до даты окончания принятия заявок (**ВОСЕМЬ ДНЕЙ**) и даты проведения торгов **ЛИШАЕТ** Заявителя возможности принять участие в данных торгах, так как **ЗАЯВЛЕННАЯ** на сайте Оператора электронной торговой площадки **ПРОЦЕДУРА Регистрации и ПОДАЧИ** Заявок для МЕНЯ растягивается **НА ДЕВЯТЬ-ДЕСЯТЬ** дней.

Я планирую приобрести квартиру **ДЛЯ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**, а не для **ПЕРЕПРОДАЖИ**, то есть я не являюсь профессиональным участником торгов. Поэтому, **у меня ОТСУТСТВУЕТ** Электронная Цифровая подпись – ЭЦП. Для того, чтобы **ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ** и **ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ** подать заявку, **НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ ЭЦП**, что подтверждается информацией с сайта Оператора электронной площадки [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru) (Приложение № 4).

Даже **ПОДПИСАТЬ РЕГЛАМЕНТ** у меня **НЕ ПОЛУЧИЛОСЬ** лично, хотя я и отправляла отсканированное «Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>».

На сайте ЭТП указаны **ДВЕ компании**, с которыми площадка работает, по ЭЦП – это Удостоверяющий центр СКБ Контур и Удостоверяющий центр «АйТи Мониторинг» (Приложение № 5).

При этом, Удостоверяющий центр «АйТи Мониторинг» **не входит в Реестр аккредитованных Удостоверяющих центров**, согласно информации Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (ссылка на источник информации - [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/)) (Приложение № 6).

Согласно информации, которую я получила на свою электронную почту от УЦ СКБ Контур, **СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ СЕРТИФИКАТА на электронную цифровую подпись СОСТАВЛЯЕТ 3 рабочих дня** С МОМЕНТА оплаты счета и предоставления необходимых документов (Приложение № 7). В идеале, если на второй день, 05.10.2021 года с утра, после опубликования Извещения, я оплатила бы счет УЦ СКБ Контур и предоставила все необходимые документы, то Сертификат и Электронно-цифровую подпись я получила бы **08.10.2021 года**.

Далее, согласно пункту 9.6 Регламенту проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка - <https://storgi.ru/sales/> (далее - Регламент): «9.6. **В течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему в личный кабинет уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).**»

Учитывая, что 09.10.2021 и 10.10.2021 года – это выходные дни, то следующие действия ПО МОЕЙ РЕГИСТРАЦИИ на площадке, **могут начаться НЕ РАНЕЕ 11 октября 2021 года**, что ГРАНИЧИТ со сроком ОКОНЧАНИЯ подачи заявок.

А стать полноценным участником торгов, с учетом Регламента электронной площадки, я смогу **ТОЛЬКО 18 октября 2021 года, то есть ПОСЛЕ ТОГО, как закончится срок принятия заявок по данному Лоту и ДАЖЕ торги УЖЕ ПРОЙДУТ.**

Такой **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО МАЛЫЙ** период времени между ДАТОЙ ПУБЛИКАЦИИ и ДАТОЙ ОКОНЧАНИЯ подачи заявок, и ДАТОЙ проведения торгов создает преимущественные условия для участников торгов, которые **УЖЕ** имеют ЭЦП для участия в таких торгах, для которых приобретение имущества с торгов должников и последующая их продажа по рыночным ценам является предпринимательской деятельностью.

Более того, **СТОИМОСТЬ** создания Сертификата ЭЦП в УЦ СКБ Контур, как было указано в письменно ответе, **составляет 5 900 рублей в год**, что подтверждается информацией с сайта УЦ СКБ Контур (Приложение № 8). Это приводит к тому, что участие в торгах для меня **СТАНОВИТСЯ ДЛЯ МЕНЯ ПЛАТНЫМ**, так как я должна буду **ОПЛАТИТЬ ЕЩЕ И** создание ЭЦП.

**2. В приложенной к Извещению № 041021/51048754/09 документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является Платежное поручение с отметкой УФК.**

Однако, Государственным контрактом, в рамках которого Организатор торгов проводит указанные торги, указано, что Выписку со счета ТУ Росимущества, подтверждающую получение задатка, запрашивает Организатор торгов **САМОСТОЯТЕЛЬНО**.

Согласно п. 6.9 Приложение № 1 (Техническое задание) к Государственному контракту от «19» апреля 2021 г. № 05-АИ/2021, являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта: «6.9. **В целях упрощения процедуры подачи заявок на участие в торгах, а также с учетом распространения электронной формы торгов при продаже арестованного имущества, прием задатков для участия в торгах, осуществляется без заключения договора о задатке как отдельного документа.**

**Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, сроке и порядке возврата задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Необходимо разъяснить порядок получения выписки со счета территориального органа Росимущества, подтверждающей поступление задатка, в информационных сообщениях необходимо уточнить, что указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно.»**

Следовательно, в Извещении указана **НЕДОСТОВЕРНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**, которая влияет НА ОБЪЕМ ПРАВ и на количество действий, которые необходимо совершить заявителю, для того, чтобы стать участником торгов.

**3. Как следует из Государственного контракта ВРЕМЯ приема заявок в течение дня НЕ ДОЛЖНО быть ОГРАНИЧЕНО, согласно п. 6.7 Приложение № 1 (Техническое задание) к Государственному контракту от «19» апреля 2021 г. № 05-АИ/2021: «6.7 В отношении срока приема заявок на участие в торгах.**

*Срок приема заявок для участия торгах должен быть установлен таким образом, чтобы количество дней с даты окончания срока подачи заявок до даты торгов составляло не более 5 календарных дней, при этом время приема заявок в течение дня НЕ ДОЛЖНО быть ОГРАНИЧЕНО.*

*Дата окончания приема заявок на участие в торгах, в том числе электронных, не может приходиться на нерабочий (праздничный) день.»*

Как следует из текста Извещения, опубликованного в Извещении Бюллетеня «Московские торги», Организатором торгов указана **ТОЛЬКО ДАТА И ВРЕМЯ** окончания ПРИЕМА заявок - **12.10.2021 в 11:00. То есть, в данном Извещении ОТСТУСТВУЕТ ДАТА НАЧАЛА** приема заявок, а **ДАТА ОКОНЧАНИЯ** приема заявок **ИМЕЕТ ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ВРЕМЕНИ ПРИЕМА** в течение дня – заявки **принимаются ТОЛЬКО ДО 11-00** 12 октября 2021 года.

Более того, поскольку **НЕТ ДАТЫ НАЧАЛА ПРИЕМА** заявок, с учетом даты публикации Извещения 04.10.2021 года, следует, что **НА ПРИЕМ ЗАЯВОК отводится ВСЕГО СЕМЬ ДНЕЙ**, что существенно ограничивает круг возможных потенциальных участников торгов.

**Приоритет бумажного печатного Извещения** о проведении торгов по залоговому имуществу **ИМПЕРАТИВНО** установлен в пункте 3 статьи 57 Закона об ипотеке: *«3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в ПЕРИОДИЧЕСКОМ ИЗДАНИИ, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.»*

**4. Согласно Извещения без номера в Бюллетене оперативной информации «Московские Торги» № 29/2021 от 04.10.2021 года** торги по Лоту 6, указанному в извещении как: *квартира общей площадью 44,9 кв. м по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, корп. 2, кв. 276 к. н. 77:05:0004002:2886, н. ц. 5 843 200,00 руб., ДОЛЖНЫ ПРОХОДИТЬ НА ДВУХ* электронных площадках - **www.el-torg.net и www.storgi.ru.**

Как следует из анализа сайтов указанных электронных площадок, торги по Лоту 6, указанному в извещении как: *квартира общей площадью 44,9 кв. м по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, корп. 2, кв. 276 к. н. 77:05:0004002:2886, н. ц. 5 843 200,00 руб., будут проводиться только на ОДНОЙ площадке* ООО «СПЕЦТОРГИ» - [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru). Это подтверждается распечаткой с сайта ООО «СПЕЦТОРГИ» (Приложение № 9) с указанием Номера аукциона № 85239 и распечаткой с сайта ООО «СТЭП» - [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net), в котором отсутствует информации о торгах по Лоту 6 из Извещения в Бюллетене «Московские торги» (Приложение № 10).

Информация о проводимых торгах в Извещении, опубликованном **В ПЕЧАТНОМ ИЗДАНИИ, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, согласно п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке, ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ ДОСТОВЕРНЫЕ сведения О МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.**

Отсутствие информации о проводимых торгах на второй, заявленной в Извещении площадке, ограничивает круг возможных потенциальных участников торгов и **ПРОТИВОРЕЧИТ** статье 57 102-ФЗ «Об ипотеке».

**Извещение, которое опубликовано в печатном СМИ, должно ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВОВАТЬ Извещению, опубликованному на официальном сайте в сети «Интернет».**

5. Для того, чтобы **ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ** на торги, **МНЕ**, как и любому из потенциальных **УЧАСТНИКОВ** торгов, **НЕОБХОДИМО ОПЛАТИТЬ, КРОМЕ Задатка**, указанного в Извещении, **ЕЩЕ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ** в размере по установленным тарифам электронной площадки [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), указанные в Регламенте Электронной площадки (Приложение № 11).

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". **Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.**

На электронной торговой площадке <https://www.storgi.ru> размещен Регламент проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка - <https://storgi.ru/sales/> (далее - Регламент), к которому участники торгов присоединяются **ВСЕ И БЕЗОГОВОРОЧНО** при регистрации на электронной торговой площадке (далее - ЭТП).

**«Раздел 3 Регламента - присоединение к Регламенту:**

3.1. Согласно разделу 9 настоящего Регламента зарегистрированные на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения 3,4), заверенного собственноручной или электронной подписью.

3.2. С момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> лицо, подавшее Заявление, считается присоединившимся к Регламенту и является Стороной Регламента.

3.3. **Перечисление Средств гарантийного обеспечения считается акцептом размещенного на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/> Регламента электронной торговой площадки.**

3.4. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>. Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

3.5. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределенный срок.

Согласно пункту 9.1. раздела 9 Регламента для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Согласно пункту 9.2. раздела 9 Регламента регистрация пользователей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Разделом 14 Регламента** установлен порядок оплаты услуг оператора электронной площадки:

**«Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Средства гарантийного обеспечения НДС не облагаются, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.**

14.1. Открытие и ведение виртуального счета участника торгов

14.1.1. Виртуальный счёт участника торгов - организованный в электронном виде аналитический счёт, на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения денежных средств Участника торгов и учитывает такие операции как поступления денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

14.1.2. Виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

14.1.3. Виртуальный счет открывается при принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов.

14.1.4. Оператор ЭТП предоставляет Участнику торгов возможность в режиме реального времени контролировать остатки и историю операций по Виртуальному счёту

14.1.5. Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ». Если на момент попытки зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Участника торгов, Виртуальный счёт не открыт по причине, указанной в п. 14.1.3 Регламента ЭТП, Участник торгов обязан уведомить Оператора ЭТП о принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов путём направления Оператору ЭТП электронного сообщения на адрес оператора ЭТП. С момента получения такого уведомления, Денежные средства зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней.

14.1.6. Для пополнения баланса Виртуального счёта, Участнику торгов необходимо с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки сформировать счет и оплатить его.

14.1.7. Возврат денежных средств Участникам торгов, осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, на основании Заявки на вывод средств, оформленной с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки и учитывается на Виртуальном счете путем уменьшения остатка свободных средств. Денежные средства возвращаются за вычетом банковской комиссии за перечисление денежных средств на день возврата.

14.1.8. Возврат денежных средств осуществляется, если остаток свободных денежных средств, учитываемых Виртуальном счёте не меньше суммы денежных средств, заявленной к возврату Участником торгов.

14.1.9. Незаключение Договора между Организатором торгов и Участником торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, не является основанием для освобождения Участника торгов от оплаты услуг Оператора или возврата произведенной оплаты услуг Оператора.

#### 14.2. Блокирование денежных средств:

14.2.1. Перед опубликованием Заявки на участие осуществляется проверка достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие, для подачи такой Заявки в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие.

14.2.2. Средства гарантийного обеспечения блокируются на виртуальном счёте Участника торгов в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

14.2.3. В случае если свободных средств недостаточно Оператор ЭТП отклоняет заявку на участие. В случае получения от Участника нескольких заявок на участие, свободные средства блокируются последовательно. Блокированные средства учитываются отдельно по каждой заявке на участие.

14.2.4. В случае отсутствия движения денежных средств (блокирование или возврат) на Виртуальном счёте Участника торгов в течение 1 (одного) года с момента внесения Средств гарантийного обеспечения, свободные денежные средства списываются с баланса Виртуального счета Участника торгов в адрес Оператора ЭТП.

**Приложение 2. Тарифы электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка <https://storgi.ru/sales/>.**

Средства гарантийного обеспечения перечисляются в порядке и сроки, указанные в п. 14 Регламента ЭТП.

Участник торгов уплачивает вознаграждение оператору ЭТП только в случае признания участника торгов Победителем торгов.

Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены имущества, указанной в извещении о проведении торгов.».

Раздел I Регламента - Определение основных понятий, используемых в Регламенте:

Виртуальный счёт участника торгов - аналитический счет, организованный в электронном виде на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения денежных средств Участника торгов и учитывает такие операции как поступления денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания. Виртуальный счёт используется для автоматизации

расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

**Блокирование средств на Виртуальном счете Участника торгов – учет денежных средств, в качестве Средств гарантийного обеспечения.»**

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений Регламента следует, что **участниками торгов признаются лица, которые внесли в установленный срок задаток и гарантийное обеспечение, без внесения которого невозможно подать заявку на участие в торгах.**

То есть, **потенциальным участникам торгов для участия в процедуре торгов по реализации имущества должника ПОМИМО ЗАДАТКА для участия, который установлен организатором торгов, ТАКЖЕ НЕОБХОДИМОВНЕСТИ гарантийное обеспечение в соответствии с Приложением №2 Регламента, который в случае признания участника победителем торгов будет взиматься как вознаграждение оператору. В случае отсутствия на счете взноса, достаточного для оплаты услуг Оператора, участие в процедуре продажи невозможно.**

Создание условий для взимания с участников торгов (не с победителя) со стороны организаторов торгов и установление платы за участие со стороны оператора торговой площадки от начальной максимальной цены имущества является экономический неоправданным, и не соотносится с целями реализации имущества должника - получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника путем привлечения большого количества участников, так как лица, обладающие меньшими финансовыми ресурсами, которые могут в силу различных обстоятельства заплатить только за имущество (и то если цена не будет слишком увеличена в ходе торгов) и задаток, который предусмотрен законом, не смогут принять участие торгах, а отсутствие возможности участия приводит к сокращению числа участников торгов.

Условия участия в торгах, созданные Организатором торгов и установленные ОЭП приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Требование о внесении денежных средств, в качестве гарантийного обеспечения для участия торгах создает преимущественные условия для участников закупки, которые имеют больший объем финансовых ресурсов для участия в таких торгах, для которых приобретение имущества с торгов должников и последующая их продажа по рыночным ценам является предпринимательской деятельностью.

Данную позицию подтверждает Решение Санкт-Петербургского УФАС России по Жалобе № 39073-ЭП/20 от 28.10.2020 в своем Решении № 78/36034/20 по жалобе физического лица от 19 ноября 2020 года (Приложение № 12).

6. Отдельно хотелось бы отметить, что телефон Оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ», указанный на сайте - \_\_\_\_\_, НЕ РАБОТАЕТ, так как все время робот отвечает: «Абонент не отвечает или временно недоступен». Звонки я осуществляла по 8-10 раз за рабочий день.

И электронная почта Оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ», указанная на сайте и в Извещении о проведении торгов - [info@storgi.ru](mailto:info@storgi.ru), ТАКЖЕ НЕ РАБОТАЕТ, на запросы НЕ ОТВЕЧАЕТ, что подтверждается ОТСУТСТВИЕМ ответа на дату подачи Жалобы на ВСЕ мои письменные запросы (Приложение № 13).

С учетом вышеизложенного, с учетом указанных обстоятельств и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов по Лоту 6 (Лоту № 1) - Орлова Н.Н., Пор. № Л5/21/31/Дан-28: квартира общей площадью 44,9 кв. м по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, корп. 2, кв. 276 к. н. 77:05:0004002:2886, н. ц. 5 843 200,00 руб., до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Признать доводы жалобы Заявителя обоснованными.
3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению Предписание о повторном проведении торгов.

