

от Индивидуального предпринимателя
зарегистрированного по адресу: 125430, г. Москва, ул. Парковая,

Исх.№ 2402214119250401 от 21.05.2021 г.

ЖАЛОБА

24.02.2021 г. в БОИ Московские торги № 7 и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 240221/41192504/01 о проведении на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/> электронных торгов в отношении следующего имущества (Лот № 1):

Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208. Обременение: Заложение;

Организатором проведения указанной процедуры на основании договора № 19-АИ/2020, заключённого 18.02.2020 является следующее юридическое лицо:

**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АГРО-С62"**

**Местоположение: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ
МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9**

**Юридический адрес: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ,
ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9**

Телефон: 8(999)353-61-11

Электронная почта: agro-c62@yandex.ru

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

16.04.2021 г. я, Индивидуальный предприниматель
действуя в интересах _____ подал заявку на участие в
вышеуказанной процедуре (ID заявки на ЭТП АО «ТЭК-Торг» 6826).

Согласно извещению о проведении торгов и приложениях к нему организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении (извещении);
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, не менее двух календарных дней до даты проведения торгов;
- в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. 7.4. настоящих Правил.
- представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы

содержат недостоверные сведения, либо представленные сведения/документы имеют не однозначное трактование, либо документы не соответствуют требованиям (формам), размещённым на ЭТП.

В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах. Также в заявочной форме должны быть представлены такие обязательные сведения, как скан-копия СНИЛС– для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, копия СНИЛС руководителя – для юридических лиц.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Дополнительная информация для идентификации клиента, а также информация о происхождении денежных средств организатором торгов не запрашивалась.

Вместе с этим, 18.05.2021 г. в 10 часов 06 минут моя заявка на участие в указанных торгах была отклонена, в связи с тем, что последняя не соответствует Федеральному закону от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также Федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 №229-ФЗ.

Однако, не Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 №229-ФЗ не устанавливают требования, которым должна соответствовать заявка на участие в торгах.

Более того, указанное основание отказа в приеме заявки на участие в торгах не входит в исчерпывающий перечень оснований для отказа, который установлен извещением о проведении торгов и приложениями к нему.

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Вместе с этим, извещение № 240221/41192504/01 о проведении 18.05.2021 г. публичных торгов опубликовано в БОИ Московские торги № 7 и на сайте <https://torgi.gov.ru> 24.02.2021 г., то есть ранее чем за 30 дней до их проведения.

Учитывая приведенные обстоятельства и нормы закона, полагаю, что моя заявка на участие в оспариваемых торгах была отклонена незаконно - с нарушением положений извещения о проведении торгов и приложений к нему, в связи с чем, а так же принимая во внимание нарушение организатором торгов п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», руководствуясь положениями Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ и письмом Московского УФАС России № ЕО/62407/20/ от 09.11.2020 г.,

ПРОШУ:

1. Аннулировать процедуру проведения электронных торгов по извещению № 240221/41192504/01 от 24.02.2021 г.;

2. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения процедуры электронных торгов по извещению № 240221/41192504/01 от 24.02.2021 г.;

3. Обязать ООО «АГРО-С62» назначить новые даты приема и рассмотрения заявок на торги, а также новую дату проведения торгов в отношении квартиры, площадью 91,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208. Обременение: Заложенное.

Приложение:

- 1) Копия электронного письма от 18.05.2021 г.
- 2) Скриншоты личного кабинета на ЭТП АО «ТЭК-Торг» в количестве 5 (Пять) штук;
- 3) Копии документов по заявке ИП _____ (ID заявки на ЭТП АО «ТЭК-Торг» 6826) в количестве 64 (шестьдесят четыре) листа.

21.05.2021 г.