



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

18.05.2020 № 10766/04

На № _____ от _____

Заявитель:



Организатор торгов:

ООО «МДТ»

344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК
ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ
23.

mdt2020@yandex.ru

Территориальное управление Росимущества
в Ростовской области.

344050 г. Ростов-на-Дону,
ул.Социалистическая, д.112.

tu61@rosim.ru

Оператор ЭТП:

ООО «ЭТП 24»

350002, Краснодарский Край, город
Краснодар, улица Промышленная, Дом 52,
Помещение 2, 3, 5, 6.

info@etp24torg.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1167/2020 о поступлении жалоб [REDACTED] и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 8865), на действия организатора торгов - ООО «МДТ» и на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24» допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 070520/40638598/02 на сайте torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru; torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.05.2020г. в 10 час. 45 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=770240&confpass=6131>

ID конференции: 770240 | Пароль: 6131

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «МДТ» в срок до 10.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

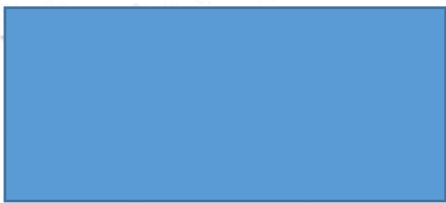
1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Бесконечного И.И., со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «ЭТП 24» в срок до 10.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Бесконечного И.И., со ссылками на нормы законодательства РФ, и документы, подтверждающие функционирование ЭТП в указанное Заявителем время.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 070520/40638598/02 лот № 5 «Лот № 5 (вторичные): право аренды земельного участка, площадью 5350 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:29:0600001:1655(сроком с 11.11.2016 по 24.10.2012 по договору аренды № 3 о 24.10.2016); склад, площадью 854,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:29:0600001:12692 (залог), принадлежащего Павелко О. К. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 11.12.2019 № 2852-р/а).», опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.03.2020, дата окончания приема заявок на участие 08.05.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ" (40638598), ИНН: 6164105317, ОГРН: 1156196073109, адрес регистрации: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ 23, местоположение: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского 47, каб. 23, номер контактного телефона: +79286199139

Наименование электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП 24»

Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52 оф. 2,3,5,6

Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52
Электронная почта: support@etp24torg.ru
Телефоны: 8(800) 707-25-65; +7(967)656-28-0
Адрес в сети «Интернет»: <http://www.etp24torg.ru/>

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ"

Контактное лицо: Барнакян Надежда Викторовна
Телефон: 8 928 61 99 139

Адрес электронной почты: mdt2020@yandex.ru

Место нахождения: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, КАБИНЕТ 23

Настоящая жалоба также направлена в

Управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 2а.

E-mail: mail@r61.fssprus.ru

Телефон: 8 (863) 210-02-36, 8 (863) 210-02-37

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

Почтовый адрес:

344050 г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, д.112

юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., 68/40/55

Электронная почта: tu61@rosim.ru

Телефон: +7 8632 40-52-99

Мной была подана заявка на участие в торгах № 070520/40638598/02 лот № 5. Согласно Протокола об определении участников торгов по лоту №5, который был опубликован на сайте электронной площадки www.etp24torg.ru/, на которую мной и была подана заявка т.к. такой порядок был описан в извещении, опубликованном на сайте torgi.gov.ru, моя заявка была принята и допущена к участию в аукционе который должен был состояться 14.05.2020 г. в 10 часов 10 минут по московскому времени.

Извещением был определен следующий порядок проведения торгов

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене продажи имущества.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной цене продажи имущества продлевается. Если в течение определенного, электронной площадкой, времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о повышении цены продажи имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Заранее войдя в личный кабинет электронной площадки (примерно в 9-55 по мск.), я был готов принять участие в торгах и предложить цену продажи имущества.

Ровно в 10 часов 10 минут по московскому времени, после попытки перейти в торговый зал, сайт электронной площадки не позволил этого сделать. Страница площадки www.etp24torg.ru, была недоступна, при обновлении страницы, эта проблема сохранялась.

Попытка осуществлялась ежеминутно причем, с различных браузеров (internet explorer, opera). Компьютер, с которого осуществлялись попытки попасть в торговый зал электронной площадки и подать ценовое предложение, был полностью настроен для работы с электронной подписью, площадкой, т.к. с этого же компьютера и была подана заявка посредством использования браузера internet explorer. Интернет-соединение также работало стабильно. В подтверждение данного факта к настоящей жалобе приложена моя переписка с интернет провайдером который оказывает мне услуги в предоставлении доступа в Интернет. Интернет-провайдер подтвердил, что сбоев и неполадок в предоставлении интернета 13.05.2020 г. в целом и конкретно в период с 10 часов 10 минут – не было. Также в подтверждение данного факта к настоящей жалобе приложены снимки экрана (скриншоты), видео с записью моих действий, которые свидетельствуют о

том, что доступ в интернет был, иные сайты открывались, обновлялись и были доступны.

В 10 часов 26 минут по московскому времени, доступ к площадке www.etp24torg.ru был восстановлен. При переходе в торговый зал, я увидел, что статус торгов был указан как «Торги окончены». Возможность подать ценовое предложение отсутствовала.

В 10 часов 30 минут на мою электронную почту пришло системное уведомление от площадки о публикации протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №5 (аукцион продажи №2485). Согласно данного ценовые предложения были поданы двумя участниками торгов: Кузьмич Александр Андреевич и Долженко Михаил Валерьевич. Общая цена продажи имущества была повышена на 0,22 % от начальной (2 000,00 рублей).

Я считаю, что в действиях оператора электронной площадки, организатора торгов содержатся признаки действий, приведших к нарушению моего права по участию в торгах, нарушающих конкуренцию и антимонопольное законодательство. Из-за нестабильной работы электронной площадки я не смог подать свое ценовое предложение, хотя я был готов повысить цену более чем на 0,22 % от начальной.

Согласно регламента электронной площадки, чтобы принять участие в данных торгах, участник обязан оплатить гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки «ЭТП 24». Исходя из того что начальная цена продажи имущества на данных торгах составляла 927 690,00 руб., данная сумма составила 10 000,00 рублей.

Тарифы гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора электронной площадки «ЭТП 24»

Вознаграждение, взимаемое с Участника торгов, признающего победителем торгов, тарифицируется в зависимости от суммы начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в заявке на проведение торгов в процедуре.

№	Начальная (минимальная) цена договора, руб.	Размер тарифа, руб. (без НДС)
1	1,00 – 50 000,00	3000
2	50 000,01 – 400 000,00	40 000,00
3	400 000,01 – 20 000 000,00	2,5% от начальной цены
4	20 000 000,01 – 50 000 000,00	2,0% от начальной цены
5	50 000 000,01 – 80 000 000,00	1,5% от начальной цены
6	80 000 000,01 – 150 000 000,00	1,0% от начальной цены
7	150 000 000,01 и выше	0,5% от начальной цены

Я оплатил гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, а услуга не была оказана должным образом. Из-за технических проблем с площадкой я не смог реализовать свое право по участию в торгах.

Обращаю внимание Ростовского УФАС России, что в рамках торгов, которые были опубликованы тем же организатором (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ") и которые проводились на этой же электронной площадке <http://www.etp24torg.ru/>, от иного участника торгов уже поступала жалоба на неправомерные действия оператора электронной площадки (торги № 190320/40638598/01, лот 18, заявитель: Самохина Анна Валентиновна). Ситуация, описанная участникам торгов полностью аналогична моей. У нее отсутствовала возможность подать ценовое предложение, при полной технической оснащенности, и ее права были нарушены, тогда как у других участников аукциона такая возможность была. И проблема та же: доступ к площадке отсутствует, а после завершения торгов, он был восстановлен.

Также обращаю внимание Ростовского УФАС России, что, когда я подавал заявку данные торги (лот) были еще в составе извещения № 190320/40638598/01. Я подал свою заявку 5 апреля 2020 г. и в первой редакции извещения аукцион должен был состояться 13 апреля 2020 г. В этот же день торги были приостановлены. Организатор торгов ссылаясь на службу судебных приставов. Якобы эта их инициатива – приостановить торги на неопределенный срок. При этом никакого постановления о приостановлении торгов, не было размещено ни на сайте <https://torgi.gov.ru/>, ни на сайте <http://fssprus.ru>, ни на сайте электронной площадки www.etp24torg.ru.

7 мая организатор торгов продлил срок подачи на один день до 8 мая 2020 г., при этом убрав торги (лот) из извещения № 190320/40638598/01 и создал отдельное извещение № 070520/40638598/02.

Согласно ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве": Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

На официальном сайте Федеральной службы судебных приставов <http://www.fssprus.ru>, указано что извещение 070520/40638598/02 опубликовано на данной сайте 07.05.2020 в **18:02:07**.

В ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ, указано что информация о торгах публикуется на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов. Ни о каких сайтах электронных торговых площадок в законе не сказано.

Возникает вопрос: как участники торгов Кузьмич Александр Андреевич и Долженко Михаил Валерьевич смогли подать заявки раньше срока публикации извещения на официальном сайте?

Это видно из протокола, который также приложен к настоящей жалобе.

№	Дата подачи заявки	
2952	05.04.2020 12:24:11	Бесконечный Иван Игоревич, ИНН - 616486389320, 344082, Россия Братский, дом 46/16, кв. 3
2954	05.04.2020 20:08:19	Исаев Максим Владимирович, ИНН - 612103480806, 347211, Россия Морозовск, ул. Ворошилова, дом 93, кв. 7
3117	07.05.2020 15:23:44	Кузьмич Александр Андреевич, ИНН - 612602740672, РОСТОВСКИЙ ОРЛОВСКИЙ, УЛ. КОВЫЛЬНАЯ, 19
3119	07.05.2020 16:22:46	Долженко Михаил Валерьевич, ИНН - 614310191330, РОСТОВСКИЙ ДОНСКОЙ, 34, КВ. 9

И именно эти два участника торгов смогли принять участие в аукционе и сделать три шага и повысить цену на 2000, 00 рублей, учитывая, что шаг на аукционе установлен в 1000, 00 рублей.

Каким образом оператор электронной площадки позволил направить заявки участникам до публикации извещения на официальном сайте, который установлен Законом?

Прошу: Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Приостановить заключение договора в соответствии с ч.18, ч.19, ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ;
3. Провести внеплановую проверку действий оператора электронной площадки, организатора торгов;
4. Выдать предписание об отмене проведенного аукциона, назначении новой даты аукциона;
5. Привлечь виновных должностных лиц к административной ответственности.

ОБРАЩАЮ ВНИМАНИЕ РОСТОВСКОГО УФАС РОССИИ.

Поскольку, Ваша электронная почта не принимает сообщения с приложенными файлами объемом более 10 мегабайт, приложения к данной жалобе будут разбиты на несколько писем. Основное письмо, содержащее настоящую жалобу, будет направлено с темой письма: «Жалоба торги по Имуществу Ростов». Дополнительные письма будут направлены с темой «Жалоба торги по Имуществу Ростов Приложения».

Приложения:

1. ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ №5 (аукцион продажи №2485);
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №5 (аукцион продажи №2485);
3. Запись действий на электронной площадке, сделанная при помощи утилиты bandicam;
5. Снимки (скриншоты) экрана.

6. Переписка с интернет провайдером (компанией, предоставляющей мне услугу по доступу в Интернет).

Бесконечный Иван Игоревич _____

Настоящая жалоба подписана электронной цифровой подписью.

