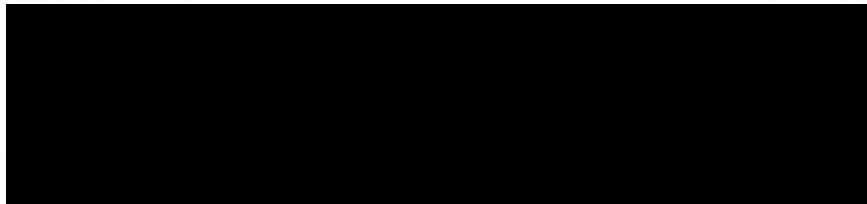
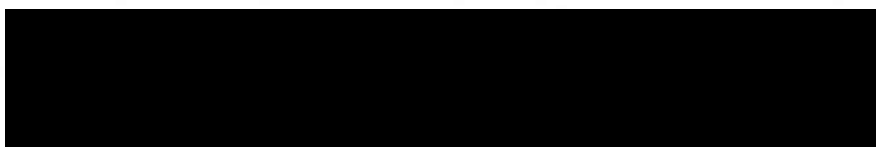


**Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы  
по городу Москве**

*Ханяну Армену Эдуардовичу*

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 11  
(вход со стороны Боярского переулка)



Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью "АВЕРС"**

ОГРН: 5167746339790

Адрес (место нахождения): 129085, Россия, город Москва,  
проспект Мира, дом 101В, строение 1, пом. II, комната 10

**Телефон: +7 (965) 256-25-62, +7(905)218-66-66**

e-mail: [oz.avers@yandex.ru](mailto:oz.avers@yandex.ru), [OOO.AVERS@aol.com](mailto:OOO.AVERS@aol.com)

**Жалоба  
на действия организатора торгов  
№020419/19157715/01 (на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))**

**08.04.2019г.** подведены итоги торгов №020419/19157715/01 (на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.76, кв.187. Указанные торги проводились во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП по Санкт-Петербургу от 15.11.2018 о передаче на реализацию имущества, арестованного в рамках исполнительного производства №67025/17/78003-ип, возбужденного 20.03.2017 в отношении должника Кузнецова И.А.

Согласно поручению МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области на оказание услуг по реализации арестованного имущества на торгах №а-12/18/28-78-18/21 от 06.12.2018 исх.№16164-18 ООО «Аверс» поручалось получить имущество и осуществить на торгах его реализацию в соответствии с Соглашением о взаимодействии ФССП и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65, с соблюдением требований технического задания к контракту №18/21 от 30.01.2018 и норм действующего законодательства РФ.

Согласно протоколу заседания конкурсной комиссии об определении победителя торгов №2.2 от 08.04.2019г. победителем торгов признана Михайлова Татьяна Валерьевна (Санкт-Петербург, пр. Королева, д.59, к.1, лит. А, кв.415)

**Проведение торгов и подведение их итогов осуществлено ООО «Аверс» с нарушением норм действующего законодательства о торгах.**

Московское УФАС  
Рег. номер 21545/19  
зарегистрирован 18.04.2019



Согласно ч.3 ст.87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок проведения торгов определяется ст.ст.89-92 Закона об исполнительном производстве.

Согласно ст.90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии со ст.91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно ст.92 Закона об исполнительном производстве в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги. Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве.

Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 Закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 Закона.

В случае объявления вторичных торгов несостоявшимися судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить имущество за собой в порядке, установленном статьей 87 Закона.

В соответствии с Извещением о проведении торгов №0003734 от 20.12.2018г. первоначальный аукцион должен был состояться 22.01.2019г., срок окончания приема заявок был определен 11:00 11.01.2019г.

**18.01.2019г.** комиссия по проведению торгов составила протокол №1.11 о подведении итогов приема и регистрации заявок, согласно которому констатировала, что по состоянию на 11:00 11.01.2019 заявок на участие в торгах не поступило, **торги были признаны несостоявшимися.**

Таким образом, с учетом положений ст.91, п.п.1, 2 ст.92 Закона об исполнительном производстве организатор торгов должен назначить повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися. Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве. Следовательно, повторные торги по реализации спорного имущества должны были быть назначены не позднее 22.02.2019г.

Вместе с тем извещение о проведении торгов №020419/19157715/01 было опубликовано лишь 06.03.2019г., срок внесения задатка был определен не позднее 11:00 22.03.2019г., что подтверждается также актуальной информацией с сайтов: <http://universal.electro-torgi.ru/public/auctions/view/3996/>

<http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=86133&lotId=346305>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=34225706>

На дату 22.03.2019 заявок не поступило.

Прием заявок позже этого срока нарушает требования о сроках проведения торгов.

**Однако 02.04.2019г. в извещение немотивированно было внесено изменение о продлении срока принятия заявок до 11:00 04.04.2019, срок проведения торгов продлевался до 11:00 08.04.2019г.**

При этом срок для внесения задатка не изменился – до 22.03.2019.

**Таким образом, по истечении более 10 дней после окончания срока для приема заявок, а значит и основания для признания торгов несостоявшимися, организатор торгов необоснованно и немотивированно продлевает срок для принятия заявок на 2 дня.**

Закон об исполнительном производстве, Соглашение ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015г. "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" не предусматривают такого правового механизма, как продление срока проведения торгов.

Согласно ч. 3 ст.92 Закона об исполнительном производстве в случае объявления вторичных торгов несостоявшимися судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить имущество за собой в порядке, установленном статьей 87 настоящего Федерального закона.

**\_\_\_\_\_ является взыскателем по исполнительному производству, следовательно, ему принадлежит право на оставление имущества должника за собой в случае, предусмотренном ч. 3 ст.92 Закона об исполнительном производстве.**

**Нарушение порядка проведения торгов со стороны организатора торгов нарушает право \_\_\_\_\_ на реализацию данного полномочия, которое у него возникло со дня, следующего за 22.03.2019 года, то есть с 23 марта 2019 года, в связи с чем организатор торгов обязан был составить протокол подведения итогов приема и регистрации заявок, согласно которому констатировать, что по состоянию на 11:00 22.03.2019 заявок на участие в торгах не поступило и признать торги несостоявшимися.**

Согласно ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в соответствии с правилами указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

*На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», ст.ст.89-92 Федерального закона «Об исполнительном производстве»,*

## ПРОШУ:

1. Признать **организатора торгов нарушившим положения ст.ст. 91, 92** Закона об исполнительном производстве
2. **Признать повторные торги** по продаже арестованного имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.76, кв.187 **несостоявшимися.**

### Приложения:

1. Копия исполнительного листа ФС №018368571 от 09.03.2017
2. Копия постановления судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу о передаче имущества на торги от 15.11.2018
3. Копия поручения на оказание услуг по реализации арестованного имущества на торгах №а-12/18/28-78-18/21 от 06.12.2018
4. Копия Протокола №1.11 о подведении итогов приема и регистрации заявок и признании торгов несостоявшимися от 18.01.2019
5. Копия постановления судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу о снижении цены от 25.01.2019
6. Копия Протокола №2.2 об определении победителя торгов от 08.04.2019
7. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Аверс» от 18.04.2019
8. Копия письма от УФАС по Санкт-Петербургу о возврате жалобы от 17.04.2019
9. Извещение о проведении торгов в электронной форме - Скриншот с сайта <http://universal.electro-torgi.ru/public/auctions/view/3996/>
10. Информация о лоте - Скриншот с сайта <http://universal.electro-torgi.ru/public/auctions/lots/view/5092/>
11. Информация ФССП – Скриншот с сайта <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=86133&lotId=346305>
12. Информация о проведении торгов - Извещение № 060319/19157715/01 – Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=34225706>
13. Информация о продление сроков приема заявок - Извещение № 020419/19157715/01 – Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=34225706>  
<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=34225705>

«18» апреля 2019 года

