



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

MoskalenkoAV3@dom.mos.ru,
fkf@dom.mos.ru,
fkfmos-zakupki@mail.ru

ООО «Лидерстройпроект»

evgeniy.timelift@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-2505/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

01.03.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных
закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): С.В. Доценко (доверенность № ФКР-11-
82/23 от 13.02.2023),

в отсутствие уполномоченных представителей ООО «Лидерстройпроект» (о
месте, дате и времени заседания комиссии уведомлены надлежащим образом
письмом Московского УФАС России исх. № НП/4063/24 от 02.02.2024),



2024-9946

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Лидерстройпроект» (далее — Исполнитель) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного по результатам электронного аукциона, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): СВАО, Берингов пр. 4 (реестровый № 027300000012201237).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

12.08.2022 между Заказчиком и Исполнителем был заключен договор № КР-007215-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): СВАО, Берингов пр. 4 (далее — Договор).

12.08.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) Исполнитель обязан был приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ: 10.02.2023.

По состоянию на 29.02.2024 Исполнитель не выполнил работы по Контракту в полном объеме и надлежащим образом.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, процент выполнения — 20.

В соответствии с п. 14.7.6 Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней по любому из Объектов.

03.05.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней, о чем Исполнитель был уведомлен в установленном Договором порядке (далее — Решение).

Решение вступило в силу 29.05.2023.

По состоянию на 29.02.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления представители Исполнителя отсутствовали, а также не представили документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Исполнителя при исполнении Договора.

Таким образом, доказательств совершения Исполнителем действий, направленных на надлежащее исполнение Договора, а также доказательств устранения нарушений, послуживших основанием для принятия Заказчиком Решения, в подтверждение своей добросовестности Исполнителем не представлено.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «Лидерстройпроект» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «Лидерстройпроект» (107113, ГОРОД МОСКВА, СОКОЛЬНИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ, ДОМ 4А, ЭТ 3 ПОМ IV КОМ 11 (РМП4), ОГРН: 1187746568041, Дата присвоения ОГРН: 15.06.2018, ИНН: 9718105398, КПП: 771801001), генерального директора/учредителя (Горлов Евгений Евгеньевич, ИНН: 771371239480).

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий
Комиссии Управления

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков