

57

Управление ФАС по г. Москве

Заявитель:]

Организатор торгов: _____

Жалоба на действия организатора торгов

«23» апреля 2021 года конкурсным управляющим ООО "ТД ИСКРА" размещено сообщение №6554840 о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО "ТД ИСКРА" на электронной торговой площадке АО «Сбербанк — АСТ» (далее — ЭТП АО «Сбербанк-АСТ») номер торгов SBR013-2104230007. Предмет торгов:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «Аргос Про» (ОГРН 5157746175252, 127081, г. Москва, ул. Чермянская, д. 3, комн. 3) перед ООО «ТД ИСКРА» номинальной стоимостью 3 163 160,11 рублей (Подтверждена Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2020 по делу № А40-23145/20-23-155. Ответчиком подана кассационная жалоба), начальная цена продажи 2 846 844,10 руб. (далее — Лот №1), в том числе и другие лоты.

«12» мая 2021 года мной подана заявка на участие в вышеуказанных торгах по лоту №1 через ЭТП АО «Сбербанк — АСТ» организатору торгов ООО «Стандарт» ИНН 7702779101 (далее — организатор торгов), а также заключен договор о задатке и внесен задаток на расчетный счет организатора торгов в размере 25 906,28 копеек.

Согласно размещенному организатором торгов протоколу о результатах торгах от 14.05.2021 г. на ЭТП Сбербанк-АСТ по лоту 1, победителем торгов признан Малинин А.В.

Частью 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" установлено следующее: «в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор

купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия».

В установленный срок в мой адрес каких-либо уведомлений, предложений о заключении договора купли-продажи по лоту №1 от _____ не поступало, в связи с чем _____ г. обратился по средством электронной почты в адрес _____ с уведомлением о готовности заключения договора купли-продажи по лоту №1. Адрес электронной почты КУ _____ получил из сообщения _____

В связи с тем, что в мой адрес предложение о заключение договора купли-продажи по лоту №1 не поступило, я неоднократно звонил по номеру телефона КУ _____ и писал ей в приложение _____

«21» июня 2021 года я направил заказное письмо на почтовый адрес 129090, г. Москва, а/я 75, _____ с заявлением о готовности заключения договора и его сроках, а также что предложений по заключению договора купли-продажи в мой адрес не поступало. Которое получено 29.06.2021 г.

Все вышеуказанные возможности связаться с _____ не получили результата, а также ей и проигнорированы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В нарушение вышеуказанных норм Закона о банкротстве предложение о заключение договора купли-продажи в мой адрес не направляла и _____ в сообщении в ЕФРСБ №6906713, в котором содержится _____ уклонился от заключения договора купли-продажи по лоту №1, что являются нарушением порядка и процедуры проведения торгов.

Также 29.06.2021 г. на мой расчетный счет был возвращен задаток в размере 25 906,28 копеек.

«30» июня 2021 года _____ размещено сообщение №6915987 о продолжение торгов по продаже имущества ООО "ТД ИСКРА" на ЭТП АО «Сбербанк-АСТ». Предмет торгов:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «Аргос Про» (ОГРН 5157746175252, 127081, г. Москва, ул. Чермянская, д. 3, комн. 3) перед ООО «ТД ИСКРА» номинальной стоимостью 3 163 160,11 рублей (Подтверждена Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2020 по делу № А40-23145/20-23-155. Ответчиком подана кассационная жалоба), начальная цена продажи 2 846 844,10 руб., в том числе и другие лоты.

С учетом вышеизложенного считаю действия _____ незаконными, нарушающими мои права, прошу:

1. Признать действия конкурсного управляющего ООО "ТД ИСКРА" Ковалевой М.А. незаконными при продаже имущества должника в нарушении пп. 16 ст. 110 Закона о банкротстве выразившееся в не направление предложения и не заключения договора купли-продажи.

2. Приостановить торги по продаже имущества размещенных в ЕФРСБ сообщением №6915987 до момента принятия решения по настоящей жалобе.

3. Выдать конкурсному управляющему ООО "ТД ИСКРА" Ковалевой Марией Александровной обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:- копии документов на 16 л.