

5

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

115230, г. Москва, Каширское шоссе, дом 3, корп. 2, стр. 1, эт. 1, комн. 12

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (985) 890-39-37

№

1018

14 НОЯ 2019

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,
стр.1

Организатор торгов: Управа района Южное Бутово города
Москвы

Место нахождения: 117623, г. Москва, ул.
Аллея Витте, д. 5

Почтовый адрес: 117623, г. Москва, ул. Ал-
лея Витте, д. 5

Телефон: +7 (499) 652- 68-57; +7 (495) 712-
70-11

Факс: +7 (495) 712-50-90

E-mail: nikitinmaa@mos.ru; [gorba-
chevauv@mos.ru](mailto:gorba-
chevauv@mos.ru); uzao-ugbutovo@mos.ru

Контактные лица: Никитин Максим Андре-
евич, Горбачева Юлия Викторовна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственно-
стью «Управляющая компания «Поля-
рис»

Место нахождения: 115230, г. Москва,
Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 1, эт.1,
комн.12

Почтовый адрес: 115230, г. Москва,
Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 1, эт.1,
комн.12

Телефон: +7 (916) 976-98-81

Факс: Отсутствует

E-mail: dell76@inbox.ru

Контактное лицо: Васляев Игорь Иванович

Жалоба

на действия Управы района Южное Бутово города Москвы

Управой Южное Бутово города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 13 сентября 2019 года было опубликовано извещение №130919/2817781/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 3, г. Москва, ул. Поляны, д. 5А, корп. 4.

Московское УФАС
Рег. номер 66168/19
зарегистрирован 15.11.2019



5

1

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- нарушение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Согласно подпункту 4 пункта 41 **Правил**, Конкурсная документация включает в себя, в том числе и **перечень работ и услуг**, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, **периодичности** каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в **минимальном перечне** услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном **постановлением** Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно **приложению N 2**. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг;

- 1.1. В составе Конкурсной документации конкурса размещен **Перечень обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

В пункте 9 раздела I.3. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА** имеется отсылка на **Перечень обязательных работ**, содержащийся в разделе III.2 Части III настоящей конкурсной документации

Следует отметить, что в редакции **Правил** от 01 декабря 2018 года отсутствует понятие «**Обязательные работы и услуги**».

- 1.2. **Периодичность** – повторяемость какого-либо явления, или действия через определенные промежутки времени (словарь Ефремовой Т.Ф.).

В размещенном организатором перечне работ и услуг периодичность отдельных видов работ определена понятиями «**ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ**» / «**ПО МЕРЕ НАКОПЛЕНИЯ**», которые не позволяют установить точное количество раз (повторяемость) выполнения данных видов работ (действий) в определенный промежуток времени, а именно:

удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	38 297,16	0,15
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	10 638,10	0,10
вывоз снега	по мере накопления	37 233,35	0,35

прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	7 446,67	0,05
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	119 997,77	0,47

Таким образом, некорректное отражение периодичности в перечне работ и услуг, подлежащих выполнению в отношении многоквартирного дома, не позволяет участнику, в конечном итоге, определить предмет торгов.

Считаем, что Организатором нарушены требования подпункт 4 пункта 41 Правил

2. В пункте 13 раздела I.3. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА** имеется отсылка на пункт 10.9 договора управления многоквартирным домом, которые отсутствуют в проекте Договора управления, входящего в состав Конкурсной документации, что вводит в заблуждение участников открытого конкурса.
3. В Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса имеется следующая ссылка: *Объем выполняемых работ и услуг в соответствии с составом общего имущества, являющегося обязательным приложением к договору управления многоквартирным домом, а также данными указанными в акте о состоянии общего имущества и в данном приложении.*

В Конкурсной документации данный документ в виде приложения к договору управления многоквартирным домом, отсутствует. Вместо них Организатор повторно разместил Акты о состоянии собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Отсутствие в Конкурсной документации **Приложения к проекту договора управления многоквартирным домом «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»**, не позволяет участникам определить предмет конкурса и заключить Договору управления по его результатам, а также вводит участников в заблуждение, так как вместо него размещен Акт о состоянии собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести изменения в конкурсную документацию с учетом доводов, изложенных в настоящей жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложенные документы:

- Заверенная копия Решения № 1 от 16.05.2019 года
- Заверенная копия Приказа № 1 от 25.06.2019 года

Генеральный директор ООО «УК «Полярис»



И.И. Васляев