



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

06.10.2023 № ИВ/11441/23

На № _____ от _____

Определение о назначении дела к
рассмотрению

Заявитель:
Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ

453477, РБ, Аургазинский район, д.
Староабсалямово,

Ответчик:
Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
450008, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Цюрупы, 13
mzio@bashkortostan.ru

Заинтересованное лицо:
Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ

Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, д.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 002/01/15-1960/2023 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

06 октября 2023 года

г. Уфа

Я, председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), на основании приказа Управления № 184/23 от 06.10.2023 года о создании Комиссии и возбуждении дела по признакам нарушения Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в предоставлении земельного участка ИП Главе КФХ в обход процедуры, регламентированной ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также несоблюдении положений ч. 1 ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з (ред. от 02.02.2023 года) «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» при его предоставлении,

УСТАНОВИЛ:

05.04.2023 года между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее — Минземимуществом РБ) и ИП КФХ _____ заключен договор аренды земельного участка № 141-23-31зем, в соответствии с которым передается в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:31:050801:192, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, в 1730 м. на восток от д. Константиновка, с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общей площадью 646 670 кв.м.

Срок действия договора: с 05.04.2023 года по 04.04.2028 года (п. 3.1).

В соответствии с письменными пояснениями Минземимущества РБ (вх. № 8456-ЭП/23 от 31.05.2023 года), основанием для предоставления земельного участка в настоящем случае является участие ИП КФХ _____ в Государственной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан», утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.08.2020 года № 511.

В качестве приложения указан список организаций, получивших государственную поддержку по линии Министерства сельского хозяйства Республики Башкортостан за 2022 год. Так, ИП глава КФХ _____ является получателем государственной поддержки.

Исходя из вышеизложенного, договор аренды земельного участка от 05.04.2023 года № 141-23-31зем заключен в соответствии с ч. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

Вместе с тем, исходя из представленных документов и сведений, а также информации, размещенной в общедоступных открытых источниках, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:31:050801:192, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, в 1730 м. на восток от д. Константиновка, с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур передан по договору аренды ИП главе КФХ _____ без соблюдения процедуры, установленной ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, площадь земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, переданного ИП КФХ _____ по договору аренды от 05.04.2023 года № 141-23-31зем составляет 646 670 кв.м.

При этом ч. 1 ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з (ред. от 02.02.2023 года) «О регулировании земельных отношений в Республике

Башкортостан» устанавливает, что предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности составляют от размера среднерайонной земельной доли (пая) до 50 га.

На основании вышеизложенного, антимонопольным органом в соответствии с положениями ст. 39.1 Закона о защите конкуренции Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) выдано предупреждение № 002/01/15-1060/2023 о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (исх. № ИВ/6243/23 от 05.06.2023 года).

В соответствии с указанным предупреждением Минземимуществу РБ необходимо в срок до 01.08.2023 осуществить следующие действия:

1. Уведомить о недействительности (ничтожности) договора аренды от 05.04.2023 года № 141-23-31зем;

2. Принять меры, направленные на возврат земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, в 1730 м. на восток от д. Константиновка, с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общей площадью 646 670 кв.м.

О выполнении данного предупреждения необходимо было сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В адрес антимонопольного органа поступило письмо от Отдела Кармаскалинского района Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ (вх. № 11560-ЭП/23 от 27.07.2023 года), в соответствии с которым сообщается следующее.

По мнению Минземимущества РБ «процедура предоставления в аренду земельного участка, предусмотренная действующим земельным законодательством, была соблюдена. В связи с тем, что при предоставлении земельного участка арендатору Юлыбаеву И.Н. не была соблюдена норма предоставления земельного участка в аренду, установленная ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2014 года № 59-З «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», в адрес подготовлено уведомление о необходимости расторжения договора аренды земельного участка № 141-23-31зем от 05.04.2023 года. 14 июня 2023 года указанное уведомление заказным письмом направлено арендатору. В виду того, что арендатор не ответил на уведомление, арендодателем (Минземимуществом РБ) будет направлено исковое заявление в суд. В случае

досудебного урегулирования спора, указанные сведения будут предоставлены в Управление ФАС по РБ».

В качестве приложения к вышеуказанному письму представлено уведомление о расторжении договора аренды земельного участка № 141-23-31зем от 05.04.2023 года. Иные документы не представлены.

Кроме того, 28.07.2023 года от Отдела Кармаскалинского района Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ в адрес антимонопольного органа поступило ходатайство о продлении срока исполнения предупреждения (вх. № 11601-ЭП/23 от 28.07.2023 года, исх. № М04ТО-05-24-исх-595-Г от 28.07.2023 года на исх. № АХ/6243/23 от 05.06.2023 года).

В соответствии с ч. 5 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции, ч. 3.2 Порядка выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, утв. Приказом ФАС России от 22.01.2016 № 57/16 по мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

На основании вышеприведенных норм Башкортостанским УФАС России принято решение о продлении срока исполнения предупреждения № 002/01/15-1060/2023 до 01.09.2023 года.

Вместе с тем в установленные сроки информация об исполнении предупреждения № 002/01/15-1060/2023 в антимонопольный орган не поступила.

Согласно ч. 8 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан № 184/23 от 06.10.2023 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, руководствуясь ч. 13 ст. 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 002/01/15-1960/2023 к рассмотрению на **25.10.2023 года в 10:00 часов.**

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя Индивидуального предпринимателя Главу КФХ (453477, РБ, Аургазинский район, д. Староабсалямово,).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы,13).

3. Привлечь в качестве заинтересованного лица Индивидуального предпринимателя Главу КФХ (Республика Башкортостан, Кармаскалинский район,).

4. Всем сторонам представить письменную позицию по настоящему вопросу (при наличии).

5. Сторонам заполнить форму (расписку о выборе способа получения), приложенную к настоящему определению и направить заполненный, подписанный вариант в адрес Управления заблаговременно до начала рассмотрения дела.

Уведомляем Вас о том, что заседание состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: to02@fas.gov.ru. **Дополнительно сообщаем, что электронная почта принимает файлы объемом не более 15 Мб.**

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.