

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 24549/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.07.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «АТЭКО» (далее – Организатор торгов) и конкурсного управляющего

(далее – Конкурсный управляющий) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – СПК «Нива», сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 9085182 от 28.06.2022 посредством открытого аукциона (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, без участия Организатора торгов и Конкурсного управляющего, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений

в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и Конкурсному управляющему уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в нарушение требований пункта 1 статьи 179 Закона о банкротстве Конкурсным управляющим и Организатором торгов имущество должника выставлено на Торги как единый лот, а не в качестве единого предприятия.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Торги организованы и проведены в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – СПК «Нива», утвержденным Собранием кредиторов СПК «Нива» 23.06.2022 и согласованным с залоговым кредитором ООО «Амур Агро Холдинг» 23.06.2022 (далее – Положение), разработанным в соответствии с пунктом 1 статьи 139 и пунктом 1 статьи 179 Закона о банкротстве.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Закона о банкротстве при продаже имущества должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной

порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

На Торгах реализуется единый лот № 1 в составе – движимое и недвижимое имущество, земельные участки и права аренды (здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства, автомобили, специализированная техника, земельные участки, право аренды).

Комиссией рассмотрено Положение, согласно которому:

- в соответствии с пунктом 1.3 раздела 1 продаже подлежит имущество должника как единый объект, состав которого образует залоговое имущество и имущество, не обремененное залогом;
- в соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 продажа имущества осуществляется единым лотом путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявителем обжалуются условия Положения, утвержденного собранием кредиторов СПК «Нива», порядок обжалования которого определен законодательством о банкротстве и исключает возможность административного контроля со стороны антимонопольного органа в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалоба, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе, в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия (бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с нормами Закона о банкротстве полномочия по определению порядка реализации имущества должника возложены на собрание кредиторов, а у Комиссии отсутствуют полномочия по оценке Положения.

Возможно нарушенные права Заявителя могут быть им восстановлены в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы

прекратить.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.