



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 066/10/18.1-898/2024**

02.04.2024

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (Приказ от 12.12.2022 № 578/22, в ред. Приказа от 08.06.2023 №250/23) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: <...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...> (<...>, далее – <...>), надлежаще извещена, участие не обеспечено;  
организатора торгов – Администрация Артемовского городского округа (<...>, далее – Администрация Артемовского ГО) – Воронина Д.С. (доверенность №196/01 от 12.01.2024);  
оператора электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (<...>), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 жалобу <...> (вх. №5253-ЭП/24 от 15.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Артемовского ГО, совершенные при организации и проведении торгов (торги №23000000090000000022 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №SBR012-2401300023 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот №1: земельный участок с кадастровым № 66:02:1702024:635, общей площадью 3831,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: РФ, Свердловская обл., г. Артемовский, в 82 метрах по направлению на северо-запад от дома № 6 по ул. Конституции,

**УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 25.03.2024 в 15 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов и иные лица уведомлены (исх. № ДШ/4577/24 от 19.03.2024) посредством электронной почты, указанной в извещении о проведении торгов – <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 02.04.2024, о чем организатор торгов в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлен (исх. № ОК/5179/24 от 27.03.2024) посредством электронной почты

по адресу, указанному в извещении о проведении торгов – <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Olimpus (Digital voice recorder WS-852).

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются законом.

Согласно ч. 1 ст. 39.13 ЗК РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно ст. 39.2 ЗК РФ осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса (далее - уполномоченный орган). Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Основанием для проведения аукциона явилось Распоряжение Администрации Артемовского ГО от 23.01.2024 № 11-РА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:02:1702024:635».

В качестве организатора торгов согласно п. 2 ст. 447 ГК РФ могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Организатором аукциона согласно п. 11 ст. 39.11 ЗК РФ вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Согласно Извещению о проведении аукциона организатором торгов выступает Администрация Артемовского ГО.

Для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатором торгов 30.01.2024 опубликовано извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (торги № 23000000090000000022), а также на сайте электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> (торги №SBR012-2401300023).

Заявки на участие в аукционе принимались с 01.02.2024 по 01.03.2024.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе - 04.03.2024.

Дата и время проведения аукциона - 06.03.2024 в 10 час. 00 мин.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и (или) в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу от 04.03.2024 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее – Протокол от 04.03.2024) на участие в торгах по Лоту № 1 поступило 22 заявки: <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>.

Следовательно, <...> вправе обжаловать любые совершенные при организации и проведении торгов действия (бездействие).

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Итоги аукциона по Лоту № 1 подведены Протоколом от 06.03.2024, который размещен 07.03.2024 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в то время как жалоба <...> направлена 15.03.2024, т.е. в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, указание на которые согласно п. 4 ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции содержится в жалобе.

**<...> в жалобе ссылается на следующие нарушения при организации и проведении торгов:**

1. В соответствии с Протоколом от 04.03.2024, основанием не допуска <...> стало то, что заявка не соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона - не приложен электронный образ (скан) заявки, предусмотренной п. 12.3 извещения о проведении электронного аукциона.

В ходе подачи заявок <...> были предоставлены все достоверные сведения и весь список документов, необходимых для участия в аукционе, (в соответствии с извещением и с ЗК РФ). В соответствии с п. 12.3 извещения участники должны были предоставить заявку по форме, установленной в извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненную и подписанную Заявителем. Также в соответствии с п. 12.1 извещения: «Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов».

Представленная заявка была подана <...> в соответствии со всеми правилами, указанными организатором торгов и законодателем. А требование организатора торгов, заключающееся в предоставлении дополнительно скана указанной заявки, является противоправными и созданы для того, чтобы отсеять часть участников.

2. В соответствии с информацией, полученной из публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте [egrp365.org](http://egrp365.org), на территории земельного участка лота № 1 находится парковочная зона и участок дороги. В связи с данным фактом можно сделать прямой вывод о том, что указанным земельным участком пользуются третьи лица, так как указанные парковка и дорога пролегают вдоль практически всей территории представленного земельного участка. Данный факт означает наличие на территории земельного участка сервитута. Организатор торгов обязан предоставлять всю информацию об ограничениях прав на земельный участок, но этого не было сделано.

3. В соответствии с видом разрешённого использования земельного участка лота № 1 (склады), на его территории прямо предполагается строительство зданий и сооружений. В связи с этим обстоятельством организатор аукциона обязан был предоставить полную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. К такого рода сетям, в соответствии с законом, относят сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи.

В извещении организатор торгов раскрыл информацию лишь о части вышеуказанных сетей. При этом он забыл указать информацию о сетях теплоснабжения и о сетях связи.

4. В соответствии с п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Вместе с тем, организатор торгов не предоставил часть информации, которая является обязательной в соответствии с законом, а именно:

- 1) полная информация о месте жительства (для гражданина) победителя аукциона;
- 2) наименование и место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

#### **Организатор торгов отметил следующее:**

1. В пп. 12.1 п. 12 извещения о проведении аукциона указан следующий порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Поскольку заявка <...> представлена в формате Microsoft Word, а не как электронный образ заявки, то есть документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования, организатор торгов принял решение о том, что заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, так как не приложен электронный образ (скан) заявки.

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым № 66:02:1702024:635 не содержит сведений об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок, в том числе о наличии на земельном участке парковки и дороги, о которых упоминается в жалобе. Публичная кадастровая карта представляет собой онлайн-сервис, размещенный в сети Интернет, в котором воспроизводятся сведения, содержащиеся в ЕГРН. Сервис имеет справочный характер и не является первоисточником.

3. В соответствии с пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ, ч. 7.1 ст. 57.3 ГрК РФ, для проведения Администрацией Артемовского ГО аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым № 66:02:1702024:635, в целях получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), были направлены запросы:

- в ООО «Городская ТеплоЭнергоКомпания» о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения (исх. от 28.11.2023 № 18/1339), получен ответ о том, что имеется техническая возможность для подключения к сетям водоснабжения (вх. от 01.12.2023 № 371);

- в ООО «Экология» о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения (исх. от 28.11.2023 № 18/1338), получен ответ о том, что имеется техническая возможность для подключения к сетям водоотведения (вх. от 01.12.2023 № 230);

- в ГУП СО «Газовые сети» о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения (исх. от 28.11.2023 № 18/1340), получен ответ об отсутствии возможности подключения к сетям газоснабжения (вх. от 05.12.2023 № 01/03-3368);

- в АО «Облкоммунэнерго» о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения (исх. от 28.11.2023 № 18/1337), в установленные сроки ответ не получен.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в Решении Новосибирского УФАС России от 26.02.2024 № 054/01/18.1-414/2024, отсутствие в извещении о проведении аукциона информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, не может быть в данном конкретном случае признано существенным нарушением правил проведения торгов и служить основанием для признания торгов недействительными по следующим обстоятельствам.

С документацией, относящейся к проводимому аукциону и предмету аукциона, все участники могли ознакомиться как при подаче заявок на участие, так и в ходе подготовки проведения аукциона. Опубликованное извещение содержит все необходимые контакты для получения необходимой дополнительной информации. Аукцион организован и проведен в соответствии со статьями 39.11-39.13 ЗК РФ.

4. В Протоколе от 06.03.2024 информация о месте жительства победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение, не была указана, что не привело к нарушению прав подателя жалобы.

### **Рассмотрев доводы жалобы и возражения на них Комиссия Свердловского УФАС России установила следующее.**

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Закон об информации) под информацией понимаются сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1 ст. 2); под документированной информацией - зафиксированная на материальном носителе путем документирования информация с реквизитами, позволяющими определить такую информацию или в установленных законодательством Российской Федерации случаях ее материальный носитель (п. 11 ст. 2). При этом требования к документированию информации могут быть установлены законодательством Российской Федерации или соглашением сторон (ч. 1 ст. 11).

Статьей 3 Закона об информации установлено, что правовое регулирование отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, основывается на следующих принципах: достоверность информации и своевременность ее предоставления (п. 6).

Согласно п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также

прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В соответствии с п.п. 2-4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпункт 1 п.1 ст.39.12 ЗК РФ, на который ссылается организатор торгов, не может быть применен, так как аукцион проводится в электронном виде, следовательно, в состав заявки не включается документ, указанный в п.п.1 п.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно Протоколу от 04.03.2024, основанием для не допуска заявки <...> стало не предоставление необходимых для участия в аукционе документов (пп. 1 п. 12.14 Извещения о проведении аукциона).

Согласно пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Согласно пп.1 п. 12.14 Извещения о проведении аукциона, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

В соответствии с п. 12.1 извещения: «Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов».

<...> в составе заявки была представлена заполненная и подписанная ЭЦП форма заявки, представленная в Извещении (Приложение № 1).

Помимо представления формы заявки, указанной в Извещении (Приложение № 1), <...> <...> была заполнена форма заявки (на сайте оператора электронной площадки), подписанная электронной подписью.

Согласно п. 11.1 ст. 2 Закона об информации, **электронный документ** - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Согласно п. 2 Правил обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.07.2021 № 1264, далее – Правила № 1264), под **документом в электронном виде** понимается электронный документ, состав реквизитов которого определяется в соответствии с правилами делопроизводства в государственных органах, органах местного самоуправления, установленными Федеральным архивным агентством в соответствии с ч. 2 ст. 11 Закона об информации.

Постановлением Правительства РФ от 05.03.2018 № 227 установлены Правила представления документов в электронном виде кандидатом для участия в конкурсах на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, включение в кадровый резерв федерального государственного органа и на заключение договора о целевом обучении между федеральным государственным органом и гражданином Российской Федерации с обязательством последующего прохождения федеральной государственной гражданской службы (далее - Правила № 227).

Согласно п. 7 Правил № 227 **электронный образ документа** создается с помощью средств сканирования и содержит все страницы бумажного носителя. Сканирование документа на бумажном носителе производится в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете (качество 200 - 300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков

подлинности (графической подписи лиц, дат, печати и углового штампа бланка (при наличии)).

Понятие «электронный документ» и «электронный образ документа» имеют разные значения для обозначения формы документа.

Так, в п. 12.1 извещения не имеется требования о предоставлении заполненной формы заявки в виде электронного образа документа (то есть отсканированного документа). Напротив, содержится требование о «подаче заявки путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью)».

Таким образом организатор торгов в нарушение пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ не допустил <...> к участию в аукционе по указанному в Протоколе от 04.03.2024 основанию.

В части остальных доводов, Комиссия приходит к выводу, что поскольку заявки на участие в аукционе принимались до 01.03.2024, право на подачу заявки могло быть нарушено положениями документации и восстановлено только до 01.03.2024, в то время как жалоба <...> направлена в адрес Свердловского УФАС России 15.03.2024. Жалоба на положения извещения об осуществлении закупки, документации о закупке согласно п. 1 ч. 2 ст. 105 Федеральный закон от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» может быть подана до окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Организатор торгов сообщил, что договор аренды земельного участка с победителем аукциона не заключен.

Комиссия Свердловского УФАС России решила **выдать организатору торгов** в лице Администрации Артемовского ГО **предписание** о принятии всех зависящих от него мер по отмене Протокола от 04.03.2024 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по Лоту № 1 и Протокола от 06.03.2024, которым подведены итоги по аукциону по Лоту № 1, и рассмотрению заявок.

Нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах образует событие предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном

порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в случае совершения ими административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также место нахождения юридического лица.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Служебной командировкой в ст. 166 ТК РФ признаётся поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу <...> признать обоснованной в части не допуска к участию в аукционе, в остальной части - необоснованной.

2. Организатора торгов в лице Администрации Артемовского городского округа признать нарушившим пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ, что выразилось в необоснованном недопущении <...> к участию в аукционе по указанному в Протоколе от 04.03.2024 основанию.

3. Выдать организатору торгов предписание.

4. Законному представителю Администрации Артемовского городского округа надлежит явиться 29.05.2024 в 15 час. 00 мин. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) для составления в отношении юридического лица протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

5. Администрации Артемовского городского округа надлежит обеспечить ознакомление с данным решением членов комиссии (<...>, <...>, <...>, <...>, <...>) и их явку 29.05.2024 в 15 час. 00 мин. в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

6. Администрации Артемовского городского округа в срок до 27.05.2024 предоставить в адрес Управления, первоначально по электронной почте (tob6@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении Администрации и членов комиссии:



- паспорт (первые две страницы и прописка), документ о назначении на должность, трудовой договор (контракт), должностную инструкцию (с отметкой об ознакомлении);
- письменное объяснение (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.