

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 30833
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.08.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 190221/8934293/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 30.03.2021 № 9-исх/2021); без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В извещении о проведении Конкурса отсутствуют работы и услуги, связанные с санитарным содержанием придомовых территорий, содержащиеся в Конкурсной документации.

2. Конкурсная документация не содержит требований к объемам и качеству каждой из работ и услуг.

3. Извещение о проведении Конкурса не содержит информацию в отношении земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В извещении о проведении Конкурса не указаны работы и услуги, связанные с санитарным содержанием придомовых территорий, в связи с отсутствием у Организатора торгов доказательств того, что земельный участок входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

2. В перечнях работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД указаны все необходимые сведения об объеме, периодичности и стоимости на 1 м² общей площади (руб/мес) и годовой плате каждой из работ и услуг.

3. Организатором торгов удалены сведения о площади земельного участка, в связи с отсутствием у Организатора торгов доказательств того, что земельный участок входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Указанным доводам дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 30891.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.