



ПИК-КОМФОРТ

5  
Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

ООО «ПИК-Комфорт»  
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12  
Российская Федерация, 115230, Москва  
Тел.: 8 800 505-89-89  
Тел.: +7 495 505-89-89  
E-mail: info@pik-comfort.ru  
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266  
ИНН 7701208190 КПП 772901001

*06.06.2019 № 1119-067-0619-95*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:** Управа района Проспект Вернадского го-  
рода Москвы

Место нахождения: 119454, г. Москва, ул.  
Лобачевского, д. 66А

Почтовый адрес: 119454, г. Москва, ул.  
Лобачевского, д. 66А

Телефон: +7(499) 432-95-93

Факс: +7(499) 431-38-60

E-mail: [ProspVern-Uprava@mos.ru](mailto:ProspVern-Uprava@mos.ru)

**Контактное лицо:** Булай Нина Геннадьевна

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,  
115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,  
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-89-  
89

E-mail: [dell76@inbox.ru](mailto:dell76@inbox.ru)

**Контактное лицо:** Прозоров Дмитрий Робертович

Тел. рабочий: 8 (495) 505-89-89 (доб. 7909)

Тел. мобильный: 8 (968) 709-54-84

### Жалоба

на действия Управы района Проспект Вернадского города Москвы  
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Московское УФАС  
Рег. номер 31 204/19  
зарегистрирован 06.06.2019



Управой района Проспект Вернадского города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20 апреля 2019 года было опубликовано извещение № **200419/4868400/01 (Лот №1)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 134.

#### **Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

1. Согласно **пункту 37 Правил**, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909)

Согласно **пункту 38 Правил**, в извещении о проведении конкурса указываются следующие данные:

- 1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;
- 3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги);
- 4 (1)) наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил; (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 N 191)
- 5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного

дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

**Не разместив на официальном сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Извещение о проведении конкурса, Организатор нарушил пункты 37 и 38 Правил.**

2. Согласно пункту 4 Правил Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Организатор в Конкурсной документации допустил несоответствие сведений в ней размещенных, а именно: в пункте 26 Информационной карты конкурса «Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» указано следующее: **Ежемесячно, до 15 числа следующего месяца за отчетным.**

В пункте 4.6. Главы 4 проекта договора управления многоквартирным домом Организатор указал следующее: Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, соразмерно доле занимаемого помещения, и коммунальные услуги вносятся **ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

**Считаем, что, разместив несоответствующие друг другу сведения в Конкурсной документации, Организатор ввел в заблуждение потенциальных участников конкурса и нарушил пункт 4 Правил.**

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора привести отдельные положения Конкурсной документации в соответствие действующему законодательству.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

**Приложение (прилагаемые документы):**

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
5. Оригинал Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года – 1 (Один) лист.

**Консультант ООО «ПИК-Комфорт» Прозоров Дмитрий Робертович**

**по Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года**

  
**Д.Р. Прозоров**