

**Общество с ограниченной ответ-
ственностью**

«ЛАВР»

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,

офис 306

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001

30.12.2020 № 5/Н
На № _____ от _____

Руководителю Управления Феде-
ральной антимонопольной службы
по Московской области

Золотареву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская
набережная, 44

Адрес электронной почты:
to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8 (499) 755-
53-53 доб.050-233, факс 8 (499) 755-
23-23 доб. 050-892

Заявитель: Общество с ограничен-
ной ответственностью «ЛАВР»
295034, Республика Крым г. Сим-
ферополь, ул. Киевская, 77/4,
ОФИС 306, тел.: +79877773065,
(факс отсутствует)

Адрес электронной почты:
geu2019@mail.ru

Организатор конкурса: админи-
страция городского округа Бала-
шиха

143900 Московская область, г. Ба-
лашиха ул. Победы, д. 18 а,
контактное лицо

, тел. 8 (495) 521-67-67.

Адрес электронной почты:
ud@balashiha.ru

Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления мно-
гоквартирными домами Москов-
ская область, г. Балашиха, мкр.

Южное Кучино, д. 6, мкр. Кучино,
ул. Центральная, д. 45, ул. Цен-
тральная, д. 49.

ЖАЛОБА

23 ноября 2020 года администрацией городского округа Балашиха, объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, ул. Центральная, д. 49 (извещение № 231120/14352209/01 от 23.11.2020). Лот №1 размещен на сайте www.torgi.gov.

Согласно информационной карте организатором конкурса является администрация городского округа Балашиха, расположенная по адресу: 143900 Московская область, г. Балашиха ул. Победы, д. 18 а, тел. 8 (495) 521-67-67, электронная почта ud@balashiha.ru, официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

08.12.2020 в 10 час. 47 мин. ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов. Согласно протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 231120/14352209/01) от 29.12.2020 следует, что ООО УК «ЛАВР» не допущено к участию в конкурсе на основании пп.1 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (непредоставление определенных п.53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно. В бухгалтерском балансе за последний заверченный отчетный период, копия которого представлена в составе заявки, отсутствует подпись руководителя организации).

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в постановлении Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В свою очередь ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе, отвечающая требованиям п.53 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, которая была принята организатором конкурса в установленное время.

Согласно под. 2 п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заявка на участие в конкурсе включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «ЛАВР» в составе заявки представлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП).

Сертификат данной ЭЦП 7C91D10018AA0F9948EEE0E422612BA3, владелец – ИФНС России по г. Симферополь, начальник Великолуг Р.Е. Указанный баланс сформирована с официального сайта ФНС России в сети Интернет по адресу www.nalog.ru

Согласно п.1, 3 ст.6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Аналогичная позиция высказана в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2018 №13АП-30298/2018 по делу №А56-80034/2018.

По общему правилу бухгалтерская отчетность организации считается составленной после подписания ее руководителем организации. Однако уточненная редакция ч.8 ст.13 ФЗ «О бухгалтерском учете» более не связывает признание бухгалтерской отчетности составленной исключительно с подписанием ее экземпляра на бумажном

носителе (ранее - только после подписания экземпляра отчетности на бумажном носителе).

Таким образом, бухгалтерская отчетность организации считается составленной после подписания руководителем организации:

1) экземпляра бухгалтерской отчетности на бумажном носителе - в случае, когда бухгалтерская отчетность организации составлена на бумажном носителе;

2) экземпляра бухгалтерской отчетности, составленной в виде электронного документа, электронной подписью - в случае, когда бухгалтерская отчетность организации составлена в виде электронного документа.

Данная норма федерального закона от 28.11.2018 №444-ФЗ вступила в силу с 01.01.2020.

В свою очередь бухгалтерский баланс, копия которого представлена в составе заявок представлен как единый документ по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Данный бухгалтерский баланс, сформированный на сайте ФНС, прошит и пронумерован генеральным директором ООО «ЛАВР», Информация, содержащаяся в бухгалтерском балансе, представленная ООО «ЛАВР» идентична информации, которая содержится на сайте www.nalog.ru в открытом доступе. Учитывая то, что сведения из бухгалтерского баланса находятся в открытом доступе, выводы конкурсной комиссии о том, что ООО «ЛАВР» представлен бухгалтерский баланс в ненадлежащей форме, следует признать несостоятельными и противоречащими нормам публичного права.

В составе заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, ул. Центральная, д. 49 (извещение № 231120/14352209/01 от 23.11.2020) представленной выписке ЕГРЮЛ, а также устава ООО «ЛАВР» полное наименование участника конкурса общество с ограниченной ответственностью «ЛАВР», сокращенное наименование – ООО «ЛАВР». При этом в наименовании отсутствует указание на то, что ООО «ЛАВР» управляющая компания. В свою очередь в протоколе №2 от 29.12.2020 указано о не допуске к участию в конкурсе ООО УК «ЛАВР».

В свою очередь ООО «КварталПрестиж», признанный единственным участником конкурса, отвечающий требованиям п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», представил для участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, ул. Центральная, д. 49 (извещение № 231120/14352209/01 от 23.11.2020) не прошитую и не скрепленную заявку на участие в конкурсе, что противоречит требованиям участия в конкурсе.

Кроме того, в нарушение требований постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ООО «КварталПрестиж» в составе заявки не представил:

- квалификационный аттестат руководителя ООО «КварталПрестиж»;

- документ подтверждающий утверждение предоставленного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрации городского округа Балашиха по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, ул. Центральная, д. 49 (извещение № 231120/14352209/01, лот №1) не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.

2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов при рассмотрении заявки по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению: №231120/14352209/01 от 23.11.2020 на предмет соответствия требованиями, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.

3. Признать претендента ООО «КварталПрестиж» не соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

4. Признать претендента ООО «ЛАВР» соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

5. Вынести предписание организатору конкурса возобновить проведение конкурса по лот №1 - Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, ул. Центральная, д. 49 (извещение № 231120/14352209/01 от 23.11.2020) в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 08.12.2020;

2. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 231120/14352209/01) от 29.12.2020;

Генеральный директор ООО «ЛАВР»