

ЖАЛОБА

На нарушение порядка проведения торгов
Оператор АО "Единая электронная торговая площадка" номер процедуры
22000075330000000217

Я, Терешков Максим Анатольевич, Паспорт РФ серия номер 4608 218368 выдан ТП в гор.Солнечногорск-7 УФМС России по Московской области дата выдачи 21.11.2008 код подразделения 500-194

участвовал в торгах на электронной площадке Росэлторг(подал заявку на участие и внес необходимый задаток в установленные документацией сроки)

<https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/469793> номер процедуры – 22000075330000000217

Продавец имущества - ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ» (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ»), (Почтовый адрес: 115432, г. Москва 2-й Южнопортовый пр-д д.19 к.1, тел.: 8-499-653-65-74 Доб. 105, e-mail: x-rabota-x@mail.ru).

Организатор продажи имущества - ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ» (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ»), (Почтовый адрес: 115432, г. Москва 2-й Южнопортовый пр-д д.19 к.1, тел.: 8-499-653-65-74 Доб. 105, e-mail: x-rabota-x@mail.ru).

Оператор - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>).

Наименование объекта - Нежилое помещение, кадастровый номер 77:04:00 03005: 1465 адрес ЮВАО/г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.13,корп. 2 площадь 15.20 Этаж №5, пом. VIII м/м 226

В соответствии с размещенной лотовой документацией(приложена), подведение итогов должно было осуществлено 15.09.23 в 17-00.

Согласно лотовой документации:

7.4. Участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи с Победителем продажи.

7.5. При уклонении или отказе Покупателя имущества от заключения в установленный в разделе 10 настоящей документации срок договора купли-продажи имущества Покупателя имущества утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Срок заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи (заключается между Продавцом и покупателем в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи, но

не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены. При уклонении или отказе Победителя продажи (Единственного участника продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Победитель продажи (Единственный участник продажи) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи (Единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания. При этом Продавец обязан направить участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, проект договора купли-продажи.

Таким образом, не позднее 05.10.23 по указанной процедуре должен были быть договор купли продажи указанного имущества. Мне как участнику предложившему предпоследнее предложение должны были вернуть задаток максимум 10.10.23.

До настоящего времени (14:00 11.10.23) информация о заключенном договоре отсутствует, внесенный мной задаток не возвращен. (принтскрин прикладываю).

Также я набрал Организатору 11.10.23 по указанному телефону, где сообщили, что договор купли продажи до настоящего времени не заключен.

Очевидно нарушение процедуры торгов:

- А) не заключен с победителем в установленные сроки(п.10 - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней) договор Купли продажи имущества;
- Б) мне как участнику предложившему предпоследнее предложение не предложено выкупить указанное имущество
- В) не размещена информация о заключении Договора Купли продажи;
- Г) незаконно заблокированы внесенный мной задаток.

Принимая во внимание указанные выше нарушения ГБУ Жилищник района Южнопортовый мне причиняется ущерб(мой задаток ввиду их действий/бездействий заблокирован).

прошу:

1. признать незаконным нарушение порядка проведения торгов номер процедуры 22000075330000000217, в том числе нарушения А) сроков заключения Договора с Победителем продажи, Б) отсутствие предложения заключить договор участнику предложившему предпоследнее предложение, В) несвоевременное размещения информации о заключенном договоре с победителем продажи; осуществленное государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Южнопортовый» (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ») (Нежилое помещение, кадастровый номер 77:04:00 03005: 1465 адрес ЮВАО/г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.13,корп. 2 площадь 15.20 Этаж №5, пом. VIII м/м 226);
2. привлечь к ответственности за указанные нарушения Организатора продажи имущества - государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южнопортовый» (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ»
3. принимая во внимание отсутствие до 11.10.23г заключенного договора купли продажи с Победителем продажи по указанным выше торгам, обязать Организатора продажи имущества - государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южнопортовый» (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ», предложить выкупить указанное имущество участнику, предложившему предпоследнее предложение.
3. о результатах рассмотрения настоящей жалобы уведомить по емейлу – 6578@arpmo.ru

Приложение

1. снимок экрана дата 11.10.23

11.01.23 

КОПИЯ
ВЕРНА

Терешков М.А

11.10.23

Договоры по лоту

Информация о лоте

Реестровый номер процедуры

22000075330000000217, лот № 1

Наименование лота

Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Южнопортовый», расположенного по адресу: г. Москва, 2-ой Южнопортовый пр-д, д.13, корп.2, площадью 15,2 кв.м (Этаж № 5, пом. VIII м/м 226), кадастровый номер: 77:04:0003005:1465 без объявления цены

Начальная (максимальная) цена договора

не указано

Продавец

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ"

Участник, признанный победителем в торгах по данному лоту

Евстратов Максим Александрович

Последнее ценовое предложение, поданное победителем

325 000,00 RUB

Требование обеспечения исполнения договора

не установлено

Согласование договора

не требуется

Договор

публикуется в электронной форме

Информация о договаривающихся сторонах

Продавцы по лоту^[2]:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРСК

Участники торгов, допущенные к заключению договора^[2]:

1: Евстратов Максим Александрович (325 000,00 RUB)

1: Евстратов Максим Александрович (325 000,00 RUB)

2: Терешков Максим Анатольевич (155 550,00 RUB)

Стадия подтверждения заключения договора

Ожидается подтверждение заключения договора со стороны Продавца