

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Самарской Области (Самарского УФАС России)

Заявитель:

Ответчик:

МКУ «Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации муниципального района
Приволжский Самарской области»
в лице руководителя В.Б.Бурдаева
445560 Самарская область, район Приволжский, село
Приволжье, улица Парковая, 14
kumi@pv.samregion.ru
8 (84647) 92142, 8 (84547) 92272

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при проведении
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах:

<https://torgi.gov.ru/>, прямая ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54741172&lotId=54741309&prevPageN=3>

Извещение на сайте torgi.gov.ru опубликовано под № 160921/0111821/02 от 16.09.2021

Описание обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов:

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области проводит торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:30:0701001:447, площадью 447243,0 кв.м.

Согласно сведениям ЕГРН указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования растениеводство, территориальная зона согласно Правилам застройки и землепользования населенного пункта – СХ-1.

С целью проведения аукциона, Ответчиком было опубликовано извещение на официальном сайте РФ torgi.gov.ru (Извещение №160921/0111821/02 от 16.09.2021) и аукционная документация.

Аукционная документация (Извещение) содержит требование, ограничивающее конкуренцию, а именно «Победитель, не осуществляющий деятельность крестьянско-фермерского хозяйства, заключивший договор аренды, по результатам проведения торгов в течение 30 дней обязан зарегистрироваться в качестве лица, осуществляющего крестьянско-фермерского хозяйства и предоставить в адрес арендодателя подтверждающие документы» - см.скриншот извещения.

Указанное требование не соответствует Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

где в статье 10 прямо предусмотрено, что земельный участок сельскохозяйственного назначения может быть передан в аренду гражданам, а порядок такого предоставления регулируется Земельным кодексом РФ.

Требование, указанное в извещении, напрямую ограничивает конкуренцию, выдвигает диспозитивное требование о регистрации гражданина (физического лица) в качестве КФХ в случае выигрыша в аукционе, причем в течении 30 календарных дней, то есть, содержит заранее неисполнимый срок для такой процедуры в случае, если гражданин имеет, например, статус самозанятого.

Очевидно, что такое требование аукционной документации направлено на снижение количества участников и сужает круг лиц, которые могут подать заявку, ограничивая до субъектов, которые уже осуществляют хозяйственную деятельность в районе. Между тем, целью участия гражданина (физического лица) в аукционе может быть реализация комплексного инвестиционного проекта. Так, земельный участок предназначен конкретно под растениеводство, следовательно, на нем может быть реализовано перспективное комплексное развитие продуктивного лесосада или иных комплексных аграрных проектов. Развитие продуктивных садов в настоящее время является перспективным способом развития сельского хозяйства, которое редко практикуется в Самарской области. Ограничивая конкуренцию, стремясь допустить к участию в обжалуемом аукционе только хозяйствующих субъектов Приволжского района Самарской области, орган местного самоуправления снижает инвестиционную привлекательность территории муниципального района, поддерживает однотипность использования сельскохозяйственных территорий.

Такая концепция ограничения конкуренции не только нарушает Федеральный закон №135-ФЗ, но и противоречит политике Президента РФ, направленной на развитие инвестиционной привлекательности регионов, стабилизации систем сельского хозяйства в регионах, интегрирования перспективных с продуктивной точки зрения технологий и проектов.

На основании изложенного Прошу:

1. Принять меры реагирования на настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.
2. Признать процедуру торгов по извещению незаконными, а опубликованное извещение № 160921/0111821/02 от 16.09.2021 несоответствующим требованиям закона
3. Признать, что нарушения в составе аукционной документации влекут за собой нарушение Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»
4. Обязать уполномоченный орган провести торги в соответствии с законодательством РФ в новые сроки.

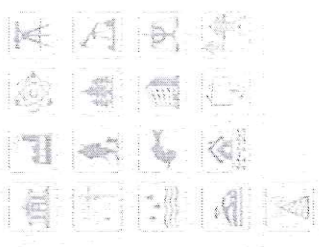
Приложение:

скриншоты сайта torgi.gov.ru с извещением № 160921/0111821/02 от 16.09.2021

Подпись заявителя

Назад к торгам

Виды торгов



Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе заключения сделок
- В процессе подведения итогов
- Отменены/закрыты/использованы
- Завершены
- Простановленные
- Архив

Антимонопольный контроль

- Реестр сделок по торгам
- Реестр договоров о поставках услуг
- Получение разъяснений по вопросам прираща
- Федеральны
- Федеральны
- Федеральны

Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории

Информация о продаже земельных участков и пакети земли в составе земель земельных участков, расположенных в собственности в соответствии со статьями 39, 41, 45, 49 и 50 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о предоставлении участков по программе развития территорий на земельные участки государственного назначения, расположенные в соответствии с утвержденными планами от 24 июля 2012 г. № 101-03/сб. об отчуждении земель сельскохозяйственного назначения

Община	Лоты (1)	Документы (4)	Комментарии (0)	Результаты (0)	Желающие (0)
Организатор торгов	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИБОРЖИЙСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ				
Дата и время публикации извещения	10.09.2012 13:05				
Дата и время окончания приема заявок	14.10.2012 15:00				
Общие сведения	Избирательная дата, до 14.10.2012 15:00. Зарегистрируйтесь				

Статус лота	Объявлен				
Тип торгов	Аукцион				
Форма собственности	Негосударственная				
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка	Использование земельного участка для размещения объектов недвижимости				
Результаты решения о проведении аукциона	Исходное решение 892/01-09 от 08.09.2012 г.				
Кадастровый номер	63:29:070:007:447				
Категория земель	Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования	Разведение леса				
Страна размещения	РОССИЯ				
Муниципальное образование	Самарская обл., Приволжский р-н, Софьино				
Детальное местоположение	Самарская область, Приволжский район, с. Софьино				
Ссылка на карту	Ссылка на карту				

Сохранить файл

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов, в форме открытого аукциона,
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» 19.10.2021 года проводит торги, в форме открытого аукциона, в здании администрации муниципального района Приволжский Самарской области, расположенном по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволье, ул. Парковая, д. 14, каб. № 15

- в 14:00 часов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, растениеводство
- Постановлением Администрации муниципального района Приволжский Самарской области №882/01-06 от 06.09.2021г. принято решение «Выставить на торги, в форме открытого аукциона, продажу права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов».

1.Сведения о предмете торгов:

- Предмет торгов – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, растениеводство
- Срок аренды – 10 лет
- Адрес объекта – Самарская область, Приволжский район, с. Софьино
- Кадастровый номер - 63:30:0701001:447
- Площадь земельного участка – 447243,00 кв. м.
- Начальная цена аренды земельного участка – 39177,00 рублей в год
- Шаг аукциона – 3 % от начальной цены.
- Сумма задатка составляет 7835,40 руб.

Осмотр земельного участка в любое время в течение периода приема заявок.

Определение участников торгов, в форме открытого аукциона, будет произведено комиссией по проведению торгов 15.10.2021г. в 09,00 часов в здании администрации муниципального района Приволжский Самарской области, расположенном по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволье, ул. Парковая, д. 14, каб. № 15.



[Сохранить файл](#)

Осмотр земельного участка в любое время в течение периода приема заявок.

Определение участников торгов, в форме открытого аукциона, будет проведено комиссией по проведению торгов **15.10.2021г.** в 09.00 часов в здании администрации муниципального района Приволжский Самарской области, расположенном по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволье, ул. Парковая, д. 14, каб. № 15.

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» в здании администрации муниципального района Приволжский Самарской области, расположенном по адресу:

Самарская область, Приволжский район, с. Приволье, ул. Парковая, д. 14, выдается уведомление о победе на торгах, в форме открытого аукциона, победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Победителем будет покупатель, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за годовую арендную плату. Победитель, не осуществивший деятельность крестьянско-фермерского хозяйства, заключивший договор аренды, по результатам проведения торгов в течение 30 дней обязан зарегистрироваться в качестве лица, осуществляющего крестьянско-фермерского хозяйства и предоставить в адрес арендодателя подтверждающие документы.

Договор аренды земельного участка с победителем торгов заключается в срок не ранее 10 дней с момента оформления протокола о результатах торгов

Для участия в аукционе необходимо:

(для всех участников)

Внести задаток до **14.10.2021г.** на счет 03232643366360004200 Елниный казначейский счет: 40102810545370000036 в отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г.Самара, ИНН6380002620, БИК013601205, КПП638001001, ОКНТО36636404, КБК 000000000000000000510

- Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление администрации муниципального района Приволжский Самарской области» л/с 5.205.00010 (назначение платежа – задаток за участие на торгах)

- Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов торгов, в форме открытого аукциона.

Заявителям предоставить:

- 1) заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.



• Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление администрации муниципального района Приволжский Самарской области» л/с 5.205.00010 (назначение платежа – задаток за участие на торгах)

• Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов торгов, в форме открытого аукциона.

Заявителям предоставить:

- 1) заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

По вопросам приема заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона и ознакомления с пакетом документов обращаться по адресу: с. Привольжье, ул. Парковая, д. 14, каб. № 6, телефон: 9-21-42, 9-22-73 в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области».

Заявки принимаются с 17.09.2021 г. по 14.10.2021 г.

Часы и дни приема заявок с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 - в будние дни (суббота, воскресенье – выходные).

Руководитель МКУ «КУУИИ администрации

муниципального района Приволжский

Самарской области» В.Б. Бурлаев

