



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»

Исх. №УКС/737-ж от 26.04.2024 года

Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:
Московский фонд реновации жилой застройки
109012, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13

Жалоба на действия Заказчика

Заказчик:

Московский фонд реновации жилой застройки.

Уполномоченное учреждение:

Государственное казённое учреждение города Москвы «Управление капитального строительства».

Способ размещения закупки: конкурс в электронной форме (далее – Закупка).

Предмет Закупки:

конкурс в электронной форме (двухэтапный) на оказание услуг по оценке рыночной стоимости нежилых помещений с подготовкой отчёта об оценке в бумажном и электронном виде.

Реестровый номер Закупки: 32413424737 от 25.03.2024 г.

Ссылка на Закупку:

<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfold=16554329>

Ссылка на электронную площадку: АО «ЕЭТП»

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА

ООО «ЦОС» принял участие в Закупке, заявке присвоен регистрационный номер 1.

Согласно Протоколу подведения итогов от 23.04.2024 года ООО «ЦОС» занял 3 место с итоговым рейтинговым значением 51,81 балл, из которых 0,29 балла присвоены за Опыт работы на сумму 26 041 871,55 рублей. По Опыту нами был представлен **один** исполненный договор на указанную сумму.

Математическим расчетом мы определили, что Участник, который получил максимальные 45 баллов по Опыту работы, представил исполненные договоры на сумму 4 040 980 068,10 рублей.

При этом по Опыту работы предельное максимальное значение показателя (**Кпред из формулы расчёта баллов согласно Порядку оценки заявок по критериям**) учитывается в размере не более 173 000 000,00 рублей, и, соответственно, при расчете итоговых баллов по Опыту работы Заказчиком была допущена математическая ошибка.

Считаем факт неверного расчёта итоговых баллов по Опыту работы ущемляющим законные интересы ООО «ЦОС» как участника Закупки.

С учетом вышеизложенного, просим:

- Рассмотреть настоящую Жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Признать Жалобу обоснованной;
- Отменить Протокол подведения итогов;
- Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя Жалобы;
- Обязать Заказчика устранить допущенные нарушения и ошибки при рассмотрении и оценки Заявок участников закупки, и обязать Заказчика повторно провести процедуру оценки и сопоставления заявок участников закупки.
- Обязать Заказчика приостановить заключение договора с победителем закупки до рассмотрения настоящей Жалобы.

Приложения:

1. Конкурсная документация и Протокол рассмотрения заявок;
2. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).
3. Сведения об Опыте Участника.

26.04.2024