

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы по г.Москве
Соловьевой Е.А.

107078, г.Москва, проезд Мясницкий, дом 4, строение 1

ЗАЯВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Регион ТРЦ»,
(сокращенное фирменное наименование ООО «Регион ТРЦ»),
ОГРН 1113256002826, ИНН 3250522220,

место нахождения

(адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц):
241023, Брянская обл., г.Брянск, ул.Объездная, д.32, оф.16,
почтовый адрес: 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул.Объездная, д.32, оф.16,
телефон (4832) 606-200, факс: (4832) 606-200, адрес эл.почты: sigeevaoi@gmail.com

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Закрытое акционерное общество «Торговый дом РБТ»,
(сокращенное фирменное наименование ЗАО «Торговый дом РБТ»),
ОГРН 1137746763703, ИНН 7708795290,

место нахождения

(адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц): 107140,
г.Москва, переулок Красносельский 1-й, д.3, пом.1; комн.79 ,
почтовый адрес: не известен, номер контактного телефона+7 (926) 123 18 15

ДОЛЖНИК

Общество с ограниченной ответственностью "КиноПром"
(сокращенное фирменное наименование ООО "КиноПром")
ОГРН 1127747071572, ИНН 7716728146

место нахождения

(адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц): 109029,
г.Москва, ул.Нижегородская, д.32, стр.15, эт 7(1) ком 28, почтовый адрес: не известен
телефон: не имеется, факс: не имеется, адрес эл.почты: не имеется

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Пронюшкин Дмитрий Юрьевич
ИНН 773507067918, СНИЛС 069-649-679-42
почтовый адрес: 109029, г.Москва, а/я 32
телефон +7(916)015-11-84
адрес эл.почты: kinoprom110786@gmail.com

Московская УФАС
Рег. номер 47878/20
зарегистрирован 08.07.2020



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело №А40-110786/2018-184-133 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «КиноПром» (должник). Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.12.2018г. по делу №А40-

110786/2018-184-133 ООО "КиноПром" – признан банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Пронюшкин Д.Ю.

ООО «Регион ТРЦ» - заявитель, является конкурсным кредитором должника на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2019г. по делу №А40-110786/2018-184-133.

На основании п.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.1 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. В соответствии с частями 11 и 18 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно п.14 постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ.

ООО «Регион ТРЦ» полагает, что организатором торгов по реализации имущества должника допущены явные нарушения нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок, что ведет к существенному ограничению конкуренции на торгах, а также нарушению прав кредиторов, потенциальных участников торгов. Указанные нарушения выражаются в нижеследующем.

1. Нарушение в определении срока подачи заявок на торги, повлекшее ограничение участников торгов.

09.09.2019г. между ООО «КиноПром» и ЗАО «Торговый дом РБТ» (далее – организатор торгов) заключен Договор №ДТ-09-09/2019 на оказание услуг по организации проведения торгов. В рамках заключенного договора ЗАО «Торговый дом РБТ» обязался оказать услуги по организации проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «КиноПром»: оборудование и прочие товарно-материальные ценности в количестве 152 позиций наименований, начальная цена – 3 904 460,00 руб.

08 мая 2020 года конкурсным управляющим должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение №4963137, в котором содержатся сведения о составе залогового имущества и оценке движимого имущества должника: оборудование и прочие товарно-материальные ценности в количестве 152 позиций наименований, являющегося предметом залога, в том числе опубликован Отчет №0230320/ИМ об оценке рыночной стоимости от 22.04.2020г. (сообщение прилагается).

В данном сообщении конкурсный управляющий разместил полный перечень залогового имущества по позициям. Однако в этот перечень он также включил и незаложенное имущество в составе 29 позиций (список незаложенного имущества прилагается). В подтверждение прилагаем договоры залога с перечнем всего заложенного

имущества.

14 мая 2020 года конкурсный управляющий в ЕФРСБ опубликовал сообщение №4984547 (прилагается), в котором содержится Положение об условиях и порядке проведения торгов по реализации заложенного имущества, утвержденное залоговым кредитором (далее – Положение) – АО «Риетуму Банка». Указанное Положение утверждено для реализации ранее оцененного имущества, информация о котором содержится в предыдущем сообщении от 08 мая 2020г. №4963137.

30 мая 2020 года организатор торгов в ЕФРСБ опубликовал сообщение №5018835 «Объявление о проведении торгов» (прилагается) в форме открытого аукциона по реализации имущества ООО «КиноПром» на электронной площадке uTender (адрес в сети интернет: <http://www.utender.ru>). К сообщению приложены в числе прочего, договор между ЗАО «Торговый дом РБТ» и должником, проект договора купли-продажи имущества должника.

В указанном сообщении организатор торгов указал:
в графе «дата публикации» - 30.05.2020
в графе «дата и время начала подачи заявок» - 25.05.2020 10:00
в графе «дата и время торгов» - 01.07.2020 12:00.

Организатор торгов также опубликовал извещение о проведении торгов в электронной форме - аукцион №0046697 на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» <http://utender.ru>. В извещении указана недостоверная информация о дате размещения сообщения в ЕФРСБ, а именно, такой датой указано - 22.05.2020г., но фактически, как было указано ранее, такое сообщение опубликовано 30.05.2020г.

В силу п.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 ст.110 и п.3 ст.111 названного закона. Согласно п.8 ст.110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (30.05.2020г.).

Данное требование также содержится в п.4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

В соответствии с абз.2 п.9.1 Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной торговой площадке "uTender" (далее – Регламент электронной площадки), размещенной на сайте <http://utender.ru>/в сети Интернет (<http://www.utender.ru/public/help/reglament/>), срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Согласно п.5.3 Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «КиноПром», находящегося в залоге у АО «Риетуму Банка», в рамках процедуры конкурсного производства по делу А40-110786/18-184-133Б в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (сообщение №4984547 от 14.05.2020г. в ЕФРСБ) - представление заявок на

участие в торгах, определение участников торгов осуществляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, Приказа №495, и Регламента электронной площадки, в части не противоречащей названному приказу и Закону о банкротстве.

В соответствии с п.7.4 Регламента электронной площадки заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке. В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации. Согласно п.7.6 Регламента электронной площадки зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов, в зависимости от выбранной при регистрации роли.

В нарушение вышеперечисленных требований в сообщении организатора торгов от 30.05.2020 дата приема заявок назначена на 5 дней ранее публикации самого сообщения. При этом установленный законом срок на подачу заявок на участие в торгах сокращен с 25 рабочих дней до 20.

Указанное нарушение является существенным, поскольку при сокращении срока для подачи заявок, одновременно сокращается и круг потенциальных покупателей. Так как лицам, пожелавшим принять участие в торгах, необходимо совершить ряд действий для регистрации на электронной торговой площадке. В том числе, получить электронную подпись, далее, составить и подать комплект документов, предусмотренных сообщением.

Регистрация на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) занимает около 3 рабочих дней. Соответственно, 20-дневный срок сократится еще на несколько дней, не считая рабочие дни на подготовку документов для регистрации на ЭТП.

2. Нарушение требований к информации, подлежащей размещению об имуществе, выставляемом на торги.

Помимо ранее указанных сообщений в ЕФРСБ, идентичные перечни, реализуемого на торгах имущества, содержатся в документах, приложенных организатором торгов к вышеуказанному извещению о проведении торгов в электронной форме. Т.е. во всех документах всё реализуемое имущество поименовано, как залоговое.

Вместе с тем, в опубликованной организатором торгов информации о проведении торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» <http://utender.ru> (аукцион №0046697) отсутствуют сведения о нахождении реализуемого имущества (лота), в залоге у АО «Риетуму Банка».

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Организатором торгов не указано в качестве характеристики реализуемого залогового имущества должника – нахождение в залоге.

3. Нарушение требований законодательства РФ при размещении информации об условиях и порядке проведения торгов, повлекшие нарушение сроков проведения торгов.

К сообщению №4984547, размещенном в ЕФРСБ от 14 мая 2020 года конкурсный управляющий приложил Положение об условиях и порядке проведения торгов по реализации заложенного имущества, утвержденное залоговым кредитором (далее – Положение) – АО «Риетуму Банка». Однако в размещенном Положении, отсутствует дата

его утверждения залоговым кредитором и наименование органа залогового кредитора – юридического лица, утвердившего Положение.

Согласно пункту 5.1 Положения: публикация сообщения о продаже имущества должника размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также публикуется в официальном издании «Коммерсантъ» в срок не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения Положения о торгах залоговым кредитором.

При публичном размещении Положения, конкурсный управляющий не установил дату его утверждения залоговым кредитором. Таким образом, он своими действиями создал условия для манипулирования сроками торгов и заложил возможность последующего отказа от проведения торгов или признания их недействительными в связи с вышеприведенными нарушениями. Любой установленный срок торгов теперь не может быть законным.

Вышеуказанные незаконные действия нарушают законные интересы заявителя как конкурсного кредитора, заинтересованного в привлечении к торгам как можно большего количества потенциальных покупателей и реализации имущества по наиболее высокой цене.

Подпунктом 2 п.2 ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон конкуренции) установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно п.3 ст.139 Закона банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3- 9 ст.110 п.3 ст.111 названного закона.

В соответствии с пунктами 3 и 7 ст.110 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе оборудование, инвентарь.

В силу п.7.1 ст.110 Закона о банкротстве, порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов может выступать специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет, в том числе, следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия;
- принимает заявки на участие в торгах, определяет участников торгов.

Согласно п.14 ст.110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

02 июля 2020 в ЕФРСБ организатор торгов разместил сообщение №5170095 о признании торгов несостоявшимися, ввиду того, что к участию в торгах был допущен только один участник (п.17 ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"). Там же в разделе «Торги» указал, что статус «завершенные».

В Положении залогодателя о проведении торгов в п.7.6 указано, что если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах

содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи может быть заключен организатором с этим участником торгов. Таким образом, в результате незаконных торгов договор будет заключен с ООО «Аскино», как единственным участником.

На основании вышеизложенного и в соответствии с вышеприведенными нормами права,

прошу:

1. Рассмотреть по существу настоящую жалобу.
2. Признать в действиях организатора торгов ЗАО «Торговый дом РБТ» наличие нарушений законодательства РФ по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «КиноПром», проведенных 01 июля 2020 года на 12ч.00мин.
3. С целью недопущения нарушений законодательства РФ выдать организатору торгов ЗАО «Торговый дом РБТ» обязательное для исполнения предписание, о приостановлении реализации имущества ООО «КиноПром» путем заключение договора с единственным участником вышеуказанных торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
4. Выдать организатору торгов ЗАО «Торговый дом РБТ» предписание об аннулировании торгов по продаже имущества ООО «КиноПром», проведенных 01 июля 2020 года в 12ч.00мин.
5. Признать торги по продаже имущества ООО «КиноПром», проведенные 01 июля 2020г. в 12ч.00мин., незаконными.
- В случае, если к моменту рассмотрения настоящей жалобы будет заключен договор с единственным участником указанных торгов, обратиться в суд с требованием о расторжении такого договора.
6. Предпринять иные предусмотренные законодательством РФ меры, в том числе обратиться в суд с требованием о признании недействительными торгов по продаже имущества ООО «КиноПром», проведенных 01 июля 2020 года в 12ч.00мин.
7. Признать жалобу обоснованной. Обязать организатора торгов ЗАО «Торговый дом РБТ» устранить нарушения законодательства РФ.

Приложение:

1. Копия Положения о порядке и условиях проведения торгов
2. Копия сообщения №4963137
3. Копия сообщения №4984547
4. Копия сообщения №5018835
5. Копия отчета об оценке
6. Копия договора залога №006-7/2013 от 07.04.2016
7. Копия договора залога №006-6/2013 от 07.03.2016
8. Копия договора залога №006-8/2013 от 07.04.2016
9. Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-110786/2018-184-133 от 29.12.2018г.
10. Определение Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2019г. по делу №А40-110786/2018-184-133
11. Копия Договора №ДТ-09-09/2019 от 09.09.2019.
12. Извещение о проведении торгов в электронной форме
13. Проект договора купли-продажи имущества должника
14. Регламент проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной торговой площадке "uTender".
15. Выписка ЕГРЮЛ в отношении должника

16. Выписка ЕГРЮЛ в отношении организатора торгов
17. Выписка ЕГРЮЛ в отношении заявителя.
18. Копия сообщения №№5170095

Директор
ООО «Регион ТРЦ»
Маханьков П.В.

