

Жалоба  
на действия организатора аукциона (торгов)

Извещением № 22000029610000000025, размещенном на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, организатор аукциона - МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:2866. (лот № 1).

ООО «Иванов Промисл» подало заявку на участие в аукционе. Платежным поручением № 101 от 30.01.2023г. > был внесён задаток.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Уведомлением от 03.02.2023г. № 45-1-08/386 > признано участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с извещением датой и временем проведения аукциона установлено 06 февраля 2023 г. в 09 - 30 час, по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к аукциону, а именно:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Пунктом 13 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.12.1993 № 32 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о приватизации государственных и муниципальных предприятий» при разрешении споров следует иметь в виду, что с требованиями о признании недействительными результатов конкурса или аукциона (протокола конкурсной комиссии или протокола о результатах аукциона) могут обращаться в арбитражный суд не только участники конкурса или аукциона, но и лица, которым было отказано в участии в конкурсе (аукционе). При этом незаконный отказ в участии в конкурсе (аукционе) может служить основанием для признания результатов конкурса (аукциона) недействительными. По данной категории споров соблюдение претензионного порядка не требуется.

Организатор торгов обязан обеспечить беспрепятственный допуск участников Аукциона к торгам на право заключения договора аренды земельного участка. Необоснованное воспрепятствование Заявителям, допущенных к участию в Аукционе, непосредственно участвовать в его проведении, является существенным нарушением правил проведения торгов, поскольку в случае участия в Аукционе этот участник мог повлиять на результаты торгов.

В соответствии с п 2 раздела 3 извещения о проведении торгов № 2200002961000000002 Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и

уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Однако, в нарушение указанных норм, в дату проведения торгов, представитель физически не был допущен к участию в аукционе.

При попытке пройти в здание, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52а, неустановленное лицо воспрепятствовало физическому допуску в здание. Указанные события происходили в промежутке между 9 ч. 20 мин. – 9 ч. 25 мин. Указанное обстоятельство подтверждается записями с камер видеонаблюдения МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», доступ к которым у меня отсутствует.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О защите конкуренции» прошу:

- истребовать у МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» записи с камер видеонаблюдения за 06.02.2023г.;

- признать действия (бездействие) организатора торгов МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», выразившиеся в физическом недопуске представителя к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000029610000000025), незаконными.

- признать торги, проведенные по извещению № 22000029610000000025, несостоявшимися (недействительными).