

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«НАШ ДОМ»**

Юридический адрес: 121108, г. Москва, Рублевское шоссе, д. 9, пом. I, этаж 1, комната 13
ОГРН 1187746611623, ИНН/КПП 9731005089/773101001

Исх. 30/12 от «30» декабря 2019г.

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов:
Управа района Солнцево города Москвы г.
Москва, ул. Богданова, д. 50
Телефон: +7 (495) 435-22-20
Факс: +7 (495) 435-22-20
E-mail: sln.common@zao.mos.ru, solntsevo@mos.ru
Контактное лицо: Тройно А.В., Сорока Евгений
Васильевич

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатационно-Управляющая Компания
«Наш Дом»
ИНН 9731005089, КПП 773101001
Место нахождения: 121108, г. Москва, Рублевское
шоссе, дом 9, помещение I, этаж 1, комната 13
Почтовый адрес: 12471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3
корп. 3

Московское УФАС
Рег. номер 77644/19
зарегистрирован 30.12.2019



Ф

Тел./факс: 8 (495)-241-04-90/факс отсутствует

Контактное лицо: Ваценко Ольга Анатольевна
Тел. 8-926-845-04-54

Адрес электронной почты:
VatsenkoOA@Ingrad.com

Жалоба на действия Управы района Солнцево города Москвы

Управой района Солнцево города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21 ноября 2019 года было опубликовано извещение № 211119/4147457/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 3, корпус 4.

Обжалваемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. Согласно подпункту 3.5.3. пункта 3.5. Конкурсной документации, копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Согласно пункту 18 раздела 1.3. Конкурсной документации «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА», копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Согласно пункту 12 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Требование Организатора, отраженное в вышеуказанных разделах Конкурсной документации, не предусмотрено Правилами и вынуждает участников предоставлять в составе заявки документы, заверенные по форме, Правилами не предусмотренной, а также нести, в связи с этим, дополнительные, законодательно не обоснованные, расходы.

Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.

Считаем, что Организатор не имеет права устанавливать свои собственные требования к документам, предоставляемым участниками в составе своих заявок в дополнение к тем, что изложены в Правилах, так как такие требования не отвечают принципам проведения конкурса, установленным в пункте 4 Правил.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в

многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Установление требований в Конкурсной документации относительно перечня документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки, является фактором ограничения конкуренции.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/06/00-1953/2019, 077/07/00-3159/2019, 077/07/00-2814/2019, 077/07/00-4540/2019, 077/07/00-6996/2019.

2. В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно подпункту 4.5.3. пункта 4.5. Конкурсной документации, факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении. Соответствующее платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанция в случае наличной форме оплаты, оригинальная выписка из банка в случае внесения соответствующих денежных средств при помощи системы «Банк-Клиент») должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Согласно подпункту 4.5.4. пункта 4.5. Конкурсной документации, в случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 1.7. настоящего раздела.

Согласно пункту 13 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

Подпунктом 2 пункта 53 правил не предусмотрено требование предоставления платежного поручения с отметкой банка.

Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/07/00-2814/2019, 077/07/00-6996/2019.

На основании вышеизложенного,

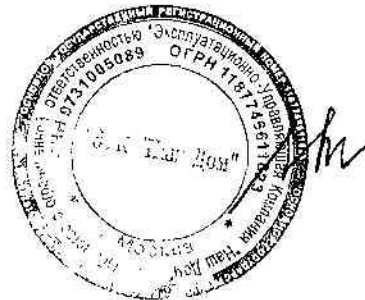
ПРОШУ:

1. *Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.*
2. *Признать жалобу обоснованной.*
3. *Обязать Организатора привести отдельные положения Конкурсной документации в соответствие действующему законодательству.*
4. *Выдать организатору торгов соответствующее предписание.*

ПРИЛОЖЕНИЯ на 2 л. в 1 экз.

- 1) Заверенная копия решения об избрании генерального директора,
- 2) Заверенная копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества.

**С уважением,
Генеральный директор**



Е.А. Рыжова