



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

13.05.2019 № 7987/а

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Служба Сопровождения Консалтинга и
Торгов-1»

344116, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 25
sskit-1@yandex.ru

Конкурсный управляющий:

Оператор электронной площадки:

ООО «ЮТендер»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
info@utender.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-864/2019 о поступлении жалобы _____
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 13.05.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы _____ (вх. № 7542) на неправомерные действия оператора электронной площадки – ООО «ЮТендер», допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «ЛАНИА и К» в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене, идентификационный номер на сайте www.utender.ru № 0041023 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.05.2019г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

004500

Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 20.05.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурному управляющему в срок до 17 час. 00 мин. 20.05.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки в срок до 17 час. 00 мин. 20.05.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] с приложением подтверждающих позицию документов (с приложением скриншотов, логов либо иных доказательств).

2. Журнал действий пользователя [REDACTED], а также иных участников в период проведения Торгов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

В.Л. Частников



Ростовское УФАС России

От: delo@fas.gov.ru
Отправлено: 8 мая 2019 г. 14:21
Кому: to61@fas.gov.ru
Тема:
Вложения:

~~О проведении торгов~~
~~и аукционов торгов~~

g;

ГРИП

ие о

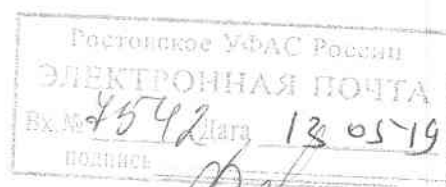
паспорт

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, May 8, 2019 11:49 AM

To: delo@fas.gov.ru

Subject: Жалоба [REDACTED] на эл. площадку Ютендер по проведению торгов



Управление Федеральной Антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель:

Эл. Почта:

Ответчик: Электронная площадка: ООО «ЮТендер»

Юр.адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
Факт.адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская
корреспонденция принимается: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.
Гвардейский д 7.)
<http://www.utender.ru>
e-mail: info@utender.ru
Телефоны: +7(863)303-21-40 многоканальный круглосуточный

08.05.2019

Жалоба

на проведение торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства)

решил принять участие в торгах в форме аукциона по реализации имущества предприятия ООО «ЛАНИЯ и К», (ИНН 6161058732, ОГРН 1106193004940), находящегося в процедуре несостоятельности (банкротстве), дело № А53-16518/2017.

В извещение о проведении торгов в электронной форме, размещенном на Ютендере, содержалась информация об условиях аукциона № 0041023.

Организатором торгов выступило ООО "Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1" (ИНН 6162069529), торги проходили на электронной площадке Ютендер.

В соответствии с условиями извещения о торгах: с 25.03.2019 в 09:00 по 26.04.2019 18:00 осуществлялся прием заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «ЛАНИЯ и К».

На аукционе №0041023 был выставлен лот №1, который включал в себя земельные участки (номер участка- адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь):

№1-Ростовская обл., р-н Мартыновский, 3,46 км по направлению на юго-запад от п Крутобережный, 61:20:0600004:97, 296898 кв.м.;

№2- Ростовская обл., Семикаракорский район, 61:35:0600009:145, 627587 кв.м.;

№3- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 700 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, 61:35:0600013:197, 18695 кв.м.;

№4 - Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 100 м от п. Нижний Саловск на север, 61:35:0600013:204, 12672 кв.м.;

№5- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 150 м от п. Нижний Саловск на север, 61:35:0600013:205, 451512 кв.м.;

№6- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 250 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, 61:35:0600013:207, 357361 кв.м.;

№7- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 800 м от п. Нижний Саловск на северо-запад, 61:35:0600013:208, 6925 кв.м.;

№8- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 700 м от п. Нижний Саловск на север, 61:35:0600013:210, 102059 кв.м.;

№9- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 1700 м от п. Нижний Саловск на северо-запад. 61:35:0600013:213, 1124497кв.м.;

№10- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 700 м от п. Нижний Саловск на северо-запад. 61:35:0600013:216, 21392кв.м.;

№11- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 850 м от п. Нижний Саловск на северо-запад, 61:35:0600013:209, 167040кв.м.;

№12- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, в 750 м от п. Нижний Саловск на северо-восток. 61:35:0600013:194, 948579кв.м.;

№13- Ростовская обл., Семикаракорский р-н, примерно в 200 м по направлению на северо-восток от п. Нижний Саловск, 61:35:0600013:237, 379358кв.м.; №14- Ростовская обл., р-н Тацинский. Михайловское сельское поселение, примерно в 4400 м от х. Маслов по направлению на северо-запад. 61:38:0600004:420, 1545кв.м.

Цена лота была определена в размере 25 406 753,00 рублей.

Размер задатка был определен 20,00 % от начальной цены лота, который составил 5 081 350,60 рублей. Задаток должен был поступить на счет Организатора торгов не позднее 26.04.2019г. Согласно Извещению о проведении торгов №0041023, аукцион должен состояться 29.04.2019 в 11:30.

26.04.2019 в 16:14 [REDACTED] подал заявку №85141 на участие в торгах по продаже имущества ООО «ЛАНИЯ и К» с оплатой задатка в размере 5 081 350,60 рублей. Данная заявка была допущена к участию в торгах, что отражено в протоколе об определении участников торгов.

29.04.2019г. в 11:30 [REDACTED] подал заявку на участие в аукционе № 0041023 с ценовым предложением на лот в размере начальной цены 25 406 753,00 рублей. Заявка была подана [REDACTED] в 11:30. После того как [REDACTED] сделал свое предложение о цене на лот, появилось системное сообщение электронной площадки utender с текстом заявки ценового предложения на лот. [REDACTED] подписал указанное сообщение своей электронной подписью и нажал кнопку «ок», тем самым подтверждая свое согласие на подачу данного ценового предложения. После того как [REDACTED] подтвердил свое ценовое предложение на лот в размере 25 406 753,00 рублей и оно было принято, на площадке utender в разделе информации об аукционе №0041023 содержалась следующая таблица:

Предложение о цене, руб.	Повышение от начальной цены, руб.	Повышение от начальной цены, %	Время подачи предложения о цене	Участник
25 406 753,00	0,00	0,00	29.04.2019, 11:31	Участник №1

Также был отражен график поступления предложений о цене, в котором также была отражена информация о поступлении одного предложения на лот и обратный отсчет времени об окончании приема заявок.

В 12:01 прием заявок от участников был окончен. Однако, по неизвестным причинам, победителем аукциона был признан другой участник [REDACTED] с таким же ценовым предложением в размере 25 406 753,00 рублей, которое подал [REDACTED]

В соответствии с п.11.1.1 регламентом проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной торговой площадке "uTender" , размещенной на сайте <http://utender.ru/> в сети Интернет.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Основанием для подачи настоящей жалобы послужило то, что [REDACTED] не был уведомлен эл. площадкой Ютендер о том, что его ценовое предложение поступило вторым (если оно поступило вторым, эта информация ниоткуда не следует).

В том случае если ценовое предложение поступило вторым и оно было равно ценовому предложению другого участника [REDACTED], то эл. площадка ОБЯЗАНА БЫЛА ОТКЛОНИТЬ ценовое предложение Журавлева Е.В. и прислать ему УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ ЕГО ЗАЯВКИ С УКАЗАНИЕМ ПРИЧИН ОТКАЗА, в частности с указанием того, что ценовое предложение [REDACTED] поступило вторым и ему необходимо повышать шаг.

Однако, никаких подобных действий электронной площадкой Ютендер совершено не было. [REDACTED], участвуя в торгах, до последней секунды не знал, что оказывается есть еще один участник и он подал такое же ценовое предложение, как и [REDACTED], и его ценовое предложение было первым.

Соответственно, в момент проведение торгов [REDACTED] был уверен в том, что его предложение о цене было принято, оно было единственным, отражено в таблице, и пошел отсчет времени на окончание торгов. [REDACTED] был уверен в том, что Участник №1 это он и на графике поступления предложений отраженного именно его предложение. Никакой иной информации на сайте Ютендер не содержалось, никаких сообщений об отклонении ценового предложения от эл. площадки [REDACTED] не приходило.

Таким образом, электронная площадка «uTender» не направило [REDACTED] уведомления об отказе в приеме его предложения. На протяжении всего времени проведения торгов, электронная площадка «uTender» не сообщила [REDACTED] о том, что его предложение было отклонено. Не было никакого программного сообщения об отклонении предложения [REDACTED] ни в ходе проведения самих торгов, ни по окончании торгов. Данный довод подтвержден скриншотом экрана, в котором отражены все поступившие сообщения [REDACTED]. 29.04.2019г. на сайте <http://www.utender.ru>.

Полагаем эл. площадка нарушила свой же Регламент на проведение торгов. [REDACTED] перед участием в торгах ознакомился с данным Регламентом и принял его условия, и полагал, что Ютендер обязано проводить торги в соответствии с условиями своего же Регламента.

Данные обстоятельства свидетельствуют о намеренном неисполнение эл. площадкой Ютендер своего Регламента, в целях обеспечения победы на торгах конкретного участника [REDACTED], что является нарушением Закона «О защите конкуренции».

Таким образом, [REDACTED] считает, что торги по аукциону №0041023 от 29.04.2019г. были проведены с существенным нарушением регламента проведения торгов утвержденным электронной торговой площадкой "uTender". В связи с этим, торги по аукциону №0041023 от 29.04.2019г должны быть аннулированы.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Аннулировать торги в форме аукциона №0041023.
2. Запретить организатору торгов ООО "Служба Сопровождения Консалтинга и Торгов-1" заключать договор купли-продажи по результатам аукциона №0041023 с Погореленко С.Ю.
3. Отменить протокол о результатах торгов в форме аукциона №0041023

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах [REDACTED]
2. Выписка из ЕГРИП [REDACTED]
3. Паспорт [REDACTED]
4. Платежка о внесении задатка [REDACTED]
5. Свидетельство ИНН [REDACTED]
6. СНИЛС [REDACTED]
7. Протокол об определении участников торгов из сайта «<http://www.utender.ru>»
8. Протокол торгов по результатам торгов из сайта «<http://www.utender.ru>»
9. Сообщение о проведении торгов из сайта ЕФРСБ
10. Сообщение о проведении торгов газета «Коммерсантъ»
11. Извещение о торгах с эл. площадки Ютендер
12. Скриншоты, сделанные во время и после проведения торгов, подтверждающие обстоятельства жалобы.

