



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

Заказчик:

Администрация Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области деревня Филиппково, д.44, Бежецкий район, Тверская область, 171941
тел.: +7 482 315-03-08
+7 482 313-34-07 +7 (48231) 33444
e-mail: admbezhe@mail.ru
filippkovo68@mail.ru

01.02.2022 № 05-6/2-05-ЭК/456/23

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Лидер-Сервис»
Спасская ул., д. 21/28, кв. 92, город Бежецк,
Бежецкий район, Тверская область, 171988
e-mail: ooo_lider_bezhek@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-05-2023

27 января 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Администрации Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области (далее – Организатор торгов): Цыкиной О.И. (по решению),

ООО «Лидер-Сервис» (далее – Заявитель): Паскиной Е.Е. (по приказу),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 13.01.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Заказчиком нарушен порядок организации и проведения конкурса по выбору управляющей компании (извещение № 22000192030000000001 от 27.12.2022 размещено на сайте torgi.gov.ru)



2023-780

(далее – Конкурс).

Согласно доводам Заявителя:

- 1) Организатором торгов не размещен протокол вскрытия конвертов;
- 2) Организатором торгов не размещен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- 3) Организатором торгов неправомерно установлена дата вскрытия конвертов 26.12.2022 года в 14 часов 00 минут;
- 4) Заявителю неправомерно не представлена аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 5) Организатором торгов неверно установлен расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 6) в состав конкурсной комиссии должно входит менее 5 человек;
- 7) приложением 3 к конкурсной документации является Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, что противоречит действующему законодательству.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентируется Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

В соответствии с извещением о проведении закупки, Аукционной документацией:

- 1) извещение о проведении Конкурса размещено на Официальном сайте 23.11.2022;
- 2) дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 26.12.2022 в 14 часов 00 минут по московскому времени;
- 3) дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе – 26.12.2022 в 15 часов 00 минут по московскому времени;
- 4) дата и время проведения конкурса – 27.12.2022 в 15 часов 00 минут по московскому времени.

1. Пунктом 65 Правил установлено, что протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

28.12.2022 Организатором торгов размещен документ на официальном сайте именуемый Протокол вскрытия конвертов №2200019203000000000100101, при этом в прикрепленном файле

размещен протокол №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение пункта 65 Правил.

2. Пунктом 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

28.12.2022 Организатором торгов размещен документ на официальном сайте именуемый Протокол рассмотрения заявок №2200019203000000000100102, при этом в прикрепленном файле размещен протокол №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не соответствующий приложению № 7 Правил.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение пункта 70 Правил.

3. В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Извещением о проведении Конкурса установлено:

«Окончание подачи заявок – 26.12.2022: до 12 .00 часов.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 26.12.2022 в 14 часов 00 минут по московскому времени».

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение пункта 52 Правил.

4. В соответствии с пунктом 66 Правил Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

Согласно доводу жалобы, Заявителем направлен Организатору торгов запрос о необходимости предоставить аудиозапись вскрытия конвертов, просьба о предоставлении доступа к аудиозаписи была неправомерно проигнорирована.

Организатором торгов на заседании Комиссии представлена аудиозапись вскрытия конвертов.

При этом, положениями Правил не предусмотрена обязанность Организатора торгов направлять аудиозаписи участникам Конкурса.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

5. Согласно пункту 59 Правил, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом

соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

Организатором торгов размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (Тверская область, Бежецкий район, Филиппковское сельское поселение, пос. Дорохово., дом №1,4,5,6,7,8,10,11,12,14) №240222/14715100/02 от 25.02.2022 (открытый конкурс) с размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 21,73 руб.

При этом, в рассматриваемом Конкурсе установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 22,51 руб.

Организатором торгов не представлено пояснений в части установления сроков нового конкурса в соответствии с Правилами, а также в части установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение пункта 59 Правил.

6. Согласно пункту 22 Правил в состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

Протокол №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом составлен Председателем конкурсной комиссии Цыкиной О.И., членами конкурсной комиссии: Козлюк Е.А., Сабуриной Е.В., Моденовой И.А., Беляковой Н.С.

Таким образом, в состав конкурсной комиссии входило 5 человек.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

7. Организатором торгов в составе документации, приложенной в рамках Конкурса, размещено Приложение № 3 перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Согласно пункту 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги);

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от

объема и количества работ и услуг;

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

При этом пункт 4(1)) Правил, указывающий на необходимость указания наименования дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, утратил силу (Постановление Правительства РФ от 14.12.2018 № 1541).

При этом, Конкурс признан несостоявшимся, ни одна заявка не соответствовал требованиям Конкурса, в связи с чем Комиссия считает возможным не выдавать предписание о внесении изменений в Конкурс.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение пункта 38 Правил.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Лидер-Сервис» частично обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим пункты 38, 52, 59, 65, 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать Организатору торгов, Конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства о закупках.
4. Передать материалы дела № 05-6/2-05-2023 для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении;

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

Заказчик:

Администрация Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области
деревня Филиппково, д.44, Бежецкий район,
Тверская область, 171941
тел.: +7 482 315-03-08
+7 482 313-34-07 +7 (48231) 33444
e-mail: admbez@mail.ru
filippkovo68@mail.ru

01.02.2023 № 05-6/2-05-Эк/757/23

На № _____ от _____

Конкурсная комиссия:

деревня Филиппково, д.44, Бежецкий район,
Тверская область, 171941

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-6/2-05-2023
об устранении нарушения в сфере закупок

27 января 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Администрации Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области (далее – Организатор торгов): Цыкиной О.И. (по решению),

ООО «Лидер-Сервис» (далее – Заявитель): Паскиной Е.Е. (по приказу), руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по делу № 05-6/2-05-2023 от 27.01.2023 года,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов, Конкурсной комиссии в срок 5 рабочих дней с момента получения настоящего предписания (в том числе посредством электронной почты):
 - разместить протокол вскрытия конвертов;
 - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Заказчику, Конкурсной комиссии в срок до **22.02.2023** исполнить настоящее



2023-781

предписание и представить в Управление подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а также электронной почте.

Примечание: Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за неисполнение предписания органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В случае неисполнения предписания Тверское УФАС России вправе обратиться в суд, арбитражный суд с требованием о понуждении совершения действий, соответствующих законодательству Российской Федерации, с заявлением в защиту прав и законных интересов участников закупки.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.