

УФАС по Алтайскому краю
6560068, г. Барнаул, пр. Ленина, 81
e:mail: to22@fas.gov.ru

Заявитель: ИП

Электронная
торговая площадка «Ютендер»
<https://utender.ru>
Организатор торгов:

**Жалоба на действия конкурсного управляющего
при организации и проведении торгов в форме публичного
предложения по продаже имущества должника ООО «А...» (извещение № 0049698
опубликовано на сайте www.utender.ru)**

20.02.2021 г. на ЕФРСБ конкурсным управляющим ООО «А...» размещено сообщение № 6220396 о проведении повторных торгов в составе 1 (одного) лота в форме публичного предложения, открытого по составу участников, по продаже имущества ООО «А...», которые будут проводиться на электронной торговой площадке «Ютендер». На торги выставляется право требования (дебиторская задолженность) к ООО «К...», г. Барнаул (ОГРН 1082222004292, ИНН 2222073839) в размере 3 196 085 руб. стоимостью 3 196 085 рублей.

Заявки на участие в торгах размещаются на ЭТП «Ютендер», сайт в сети Интернет www.utender.ru в период с 09:00 (МСК) час. 24.02.2021 до даты определения победителя торгов или достижения цены отсечения.

Итоги торгов будут подведены в 09.00 (мск) 04.04.2021 г. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 2 (два) календарных дня. Величина (шаг) снижения начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов, цена отсечения составляет 5% от начальной цены продажи. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать все необходимые сведения и приложения, установленные п. 4.1 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2013 года № 495, положением о торгах и регламентом электронной торговой площадки.

Так же данное объявление предусматривает дату и время окончания подачи заявок – 03.04.2021 г. 17:00.

Согласно данным, размещенным на ЭТП «Ютендер» (извещение № 0049698) ссылка на страницу размещенного объявления: <http://www.utender.ru/public/public-offers/view/49699/>

содержится информация, что дата подведения результатов торгов 05.04.2021 г. в 09:00, а на ЕФРСБ 04.04.2021 г. в 09:00.

В протоколах об определении торгов предусмотрено, что дата окончания приема заявок на участие: 04.04.2021 г. 17:00, аналогичная информация размещена и на ЭТП, что полностью противоречит информации размещенной на ЕФРСБ (03.04.2021 г. 17:00).

Информация размещенная конкурсным управляющим ООО «А. . .» на разных источниках является не достоверной!

ИП . . . 21 марта 2021 г. была подана заявка на участие в торгах проводимых организатором торгов - Конкурсным управляющим ООО «А. . .»

. . . К заявке было приложен документ, подтверждающий оплату задатка, как это предусмотрено договором о задатке.

Заявку ИП . . . подал 21.03.2021 г. в 16:58:05.077. Задаток оплачен полностью и вовремя, что подтверждается квитанцией.

Согласно протокола об определении участников торгов, который подписан Организатором торгов 22.03.2021 г. 05:40, заявка не допущена (договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок.

На электронной площадке Организатором торгов случайно или целенаправленно указан не верный ИНН. ИНН 2277011790 принадлежит ООО «Р.», а не должнику. Тем самым претенденты были введены в заблуждение. При поиске данных торгов, когда набираешь ИНН должника, появляется надпись «записи не найдены». Таким образом, ограничил круг потенциальных покупателей, что привело к продаже имущества по более низкой цене, и продажи имущества конкретному покупателю, заранее известному.

Согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 24.03.2021 г. победителем торгов признан ИП . . . с ценой предложения 1420000 руб. 00 коп.

Заявку ИП . . . подал 23.03.2021 г. в 16:58:40.703, что вызывает сомнение в поступлении задатка вовремя, так как заявка подана позднее по времени, чем ИП . . .

На ЭТП указано, что Задаток для участия в торгах оплачивается в размере 5 % от начальной цены продажи Имущества, а именно: 159 804,25 руб., что полностью противоречит действующему законодательству. Согласно Определениям СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ размер задатка должен исчисляться исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения. Размещение информации, что задаток составляет 5 % от начальной цены продажи, вводит потенциальных покупателей в заблуждение либо вообще отпугивает. Тем самым нарушает права покупателей, должника и кредиторов. Согласно сложившейся судебной практике, данное нарушение является самостоятельным основанием для отмены торгов.

Согласно сообщения на ЕФРСБ, информации размещенной на ЭТП, договора прикрепленного к сообщению на ЕФРСБ и размещенного на площадке: Оплата имущества (лота) должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Данное условие противоречит ст. 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч.2 ст. 140 получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Данная информация опять вводит в заблуждение потенциальных покупателей.

Так же обращаю внимание, что размещенный договор, это договор купли- продажи, а не договор уступки прав требования. В договоре содержатся условия договора купли-продажи.

В соответствии с п.3.3 Приказа № 495 после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Данная информация опять вводит в заблуждение потенциальных покупателей.

Полагаю, что предоставление не достоверной информации, направлено на продажу данной дебиторской задолженности конкретному покупателю.

Договор о задатке содержит информацию, а именно: электронные торги в форме конкурса по продаже имущества ООО «А.», что не соответствует действительности, торги проводились в форме публичного предложения.

Таким образом, дезинформация покупателей, привели к нарушению прав меня и других потенциальных покупателей. В итоге конкурсным управляющим были созданы непривлекательные условия для продажи имущества с торгов и устранили от торгов потенциальных покупателей.

В действиях конкурсного управляющего на лицо явные нарушения действующего законодательства при проведении торгов.

В совокупности, все перечисленные выше нарушения, связанные с торгами, допущенные организатором торгов, непосредственно затрагивают интересы заявителя, должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок, то есть честных торгов (п.2 письма Президиума ВАС от 22.12.05 № 101).

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции»

прошу:

- 1) Признать жалобу ИП . на действия конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «А » (извещение № 0049698 опубликовано на сайте www.utender.ru) обоснованной.
- 2) Отменить результаты торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «А » (извещение № 0049698 опубликовано на сайте www.utender.ru)
- 3) Принять решение о выдаче организатору торгов предписания об аннулировании торгов устранении допущенных нарушений.
- 4) Выдать организатору торгов предписание повторно провести торги.
- 5) В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов запретить заключать договор и передавать имущество до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.