

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксплуатационно-управляющая компания «Уютный город»**

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**  
*Наименование:*  
Префектура Троицкого и Новомосковского  
округов города Москвы

**Заявитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксплуатационно-управляющая компания  
«Уютный город»

**Жалоба на незаконные действия  
Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 120222/3202277/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 120222/3202277/01

**Количество лотов:** 2

**Дата создания извещения:** 12.02.2022

**Дата внесения изменений в извещение:** не вносились

зар

**Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

**Лот № 1:** г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 2 корп. 1, д. 2 корп. 2;

**Лот № 2:** г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 2 корп. 3, д. 2 корп. 4.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила №75).

Организатором открытого конкурса допущены следующие нарушения:

Согласно п. 4 Правил №75 конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения и др.

Согласно п. 56 Правил N 75 каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

Требования к заявке установлены также в конкурсной документации:

П. 4.1.5. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в установленный срок в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего раздела, регистрируется организатором конкурса.

П. 4.1.6. Поступившие конверты с заявками регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе, в порядке поступления конвертов с заявками.

П. 4.1.7. По требованию претендента, подающего заявку на участие в конкурсе, организатором конкурса выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Вместе с тем, журнал заявок на участие в открытом конкурсе организатором не ведется, не был представлен ООО «ЭУК «Уютный город» по требованию.

ООО «ЭУК «Уютный город» 16.03.2022г. поданы 2 заявки на участие в конкурсе по обоим лотам.

Конверты с заявками ООО «ЭУК «Уютный город» на участие в конкурсе не зарегистрированы организатором конкурса в журнале заявок.

Вместо журнала заявок информация о поданной заявке вписана организатором конкурса на отдельном листе с присвоением регистрационного номера 3, без указания наименования, организационно-правовой формы лиц, зарегистрированных под номером 1 и 2.

В связи с чем невозможно достоверно определить какое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подало заявку на участие в конкурсе первым и вторым номером, и поданы ли они вообще.

Существует возможность подмены конвертов на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Данные несоответствия в конкурсной документации вводят в заблуждение участников конкурса и претендентов о поданных заявках, о внесении изменений в заявки, об отзыве заявок.

Данные обстоятельства свидетельствуют о нарушении организатором принципов, предусмотренных п. 4 Правил № 75, о доступности и достоверности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения, а также о нарушении принципа создания

равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции.

При этом в настоящем случае данные принципы соблюдены организатором торгов не были.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ на 6 л. в 1 экз.**

- 1) Заверенная копия решения об избрании генерального директора,
- 2) Заверенная копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества.
- 3) Фото листа регистрации конверта ООО «ЭУК «Уютный город» по лоту №1 и лоту №2.,
- 4) Копия расписки о получении организатором конкурса конвертов ООО «ЭУК «Уютный город».
- 5) Доверенность представителя.

ЭКОПИЯ