



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

14.05.2021 № 05-6/2-45-2692 EK

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Рыжов Андрей Сергеевич
ОПС-100, а/я – 445, г. Тверь, 170100
тел.: 8(4822)777691
e-mail: 777692@mail.ru

Заявитель:

Уварова Наталья Павловна
д.Ларюшино, д.84, Одинцовский р-н,
Московская обл., 143031

Оператор электронной площадки:

ЭТП «Югра»
1-й мкр., д. 23Д, пом. 24, г. Москва,
108811
тел.: +7-922-251-54-34; +7-916-482-7901
e-mail: etpugra@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-45-2021

11 мая 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Колоколова С.А. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в отсутствие надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Рыжова Андрея Сергеевича (далее – Заказчик),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 13.04.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении торгов посредством открытого публичного предложения по продаже имущества должника Уваровой Натальи Павловны, а именно: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050310:175, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Аксиньинский с.о., д.Ларюшино, ГП-2, уч. 63; Земельный участок, площадью 5384 кв.м.,

кадастровый номер 50:20:0050310:88, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Аксиньинский с.о., д.Ларюшино, ГП-2, уч. 65 + Нежилое здание (хозяйственное строение), площадью 82,9 кв.м., кадастровый номер 50:20:0000000:282339, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Аксиньинский с.о., д.Ларюшино, ГП-2, уч. 65. Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://etpugra.ru/> (извещение от 19.03.2021 №0005362) (далее – Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка Торгов в связи с нарушением сроков и порядка размещения информации о проведении Торгов.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов, не дождавшись вступления в законную силу определения об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина от 29.12.2020 Арбитражного суда Московской области по делу №А41-70053/16, разместил объявление о проведении торгов.

Определением Арбитражного суда Московской области от 29.12.2020 г. (резолютивная часть от 14.12.2020 г.) по делу № А41-70053/16 утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Заявителя.

Согласно пункту 2 статьи 61 Закона о банкротстве судебные акты, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, а также иные предусмотренные Законом о банкротстве судебные акты арбитражного суда подлежат немедленному исполнению, если иное не установлено настоящим Законом о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 52 Закона о банкротстве иные определения арбитражного суда, которые приняты в рамках дела о банкротстве, но не предусмотрены Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и в отношении которых не установлено, что они подлежат обжалованию, могут быть обжалованы в апелляционном порядке не позднее чем через четырнадцать дней со дня их принятия. По результатам рассмотрения жалобы суд апелляционной инстанции не позднее чем через четырнадцать дней принимает постановление, которое является окончательным. Обжалование таких определений в апелляционной инстанции не является препятствием для совершения процессуальных действий по делу о банкротстве и основанием для приостановления их действия.

На основании вышесказанного, в связи с тем, что судебные акты по делам о банкротстве подлежат немедленному исполнению, финансовым управляющим было принято решение об опубликовании сообщения о первых торгах 22.12.2020 года.

Законом о банкротстве не установлено каких-либо ограничений в части немедленного исполнения Определения.

Заявителем норма, в соответствии с которой Определение не может быть исполнено до истечения срока на его обжалование, не приведена.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.



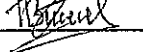
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Уваровой Натальи Павловны необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

	Е.В. Ключникова
	С.А. Колоколова
	П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.