

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8816
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.04.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского городского округа Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 180119/32401119/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 08.04.2019 по 09.04.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России

направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно указал в Конкурсной документации многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Белякова, д. 2, корп. 1 (далее – Многоквартирный дом), так как организацией для управления указанным домом определен Заявитель на основании решения общего собрания собственников помещений.

Организатор торгов пояснил, что Многоквартирный дом включен в состав лота ошибочно, по итогам проведенных торгов договор в отношении указанного многоквартирного дома не заключался. Наличие технической ошибки в Конкурсной документации не отрицал.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Допущенная Организатором торгов техническая ошибка в части указания Многоквартирного дома, право управления которым не является предметом Конкурса, приводит к нарушению установленных пунктом 4 Правил принципов.

Довод Заявителя обоснован.

09.04.2019 Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещены изменения в извещение о проведении Конкурса (приказ № 13 от 19.01.2019) об исключении ряда многоквартирных домов (в том числе Многоквартирного дома) из состава лота.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Уютный дом» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского городского округа Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.