



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.07.2019 № 5/9164

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Инвест-Групп»  
Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова,  
д. 99/3, оф. 6  
[Investgrupp2018@gmail.com](mailto:Investgrupp2018@gmail.com)  
Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Республике  
Башкортостан  
450076, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Аксакова, д. 62  
Тел. (347) 251-18-19  
[Aliya.Kulsarina@rosim.ru](mailto:Aliya.Kulsarina@rosim.ru)

**РЕШЕНИЕ № ТО002/01/18.1-1408/2019**

по результатам рассмотрения жалобы \_\_\_\_\_ на нарушение  
процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

02.07.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Республике Башкортостан;

службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан – (по доверенности б/н от 16.01.2019),  
представителя (по доверенности №02АА4140864 от 07.10.2017)

рассмотрев жалобу

(от 21.06.2019 вх. №9502) на действия организатора торгов – ООО «Инвест-Групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) при проведении торгов по продаже заложенного и арестованного имущества по 54 лотам (извещение о котором было размещено в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019)

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

(от 21.06.2019 вх. №9502) (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Инвест-Групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) (далее также – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже заложенного и арестованного имущества по 54 лотам (извещение о котором было размещено в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушения в части установления вознаграждения составляющего 4 процента от стартовой цены продажи, не входящие в оценку сделки, на победителя торгов, что в свою очередь нарушает права и законные интересы подателя жалобы.

Представитель Заявителя поддержал доводы изложенные в жалобе.

Представителем Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан на рассмотрение жалобы представлены письменные пояснения, из которых следует, что между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан и ООО «Инвест Групп» были заключены государственные контракты от 17.09.2018 №0301100004818000043, от 17.09.2018 №0301100004818000044, согласно которым ООО «Инвест Групп» совершает от своего имени действия по реализации арестованного имущества, во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан.

Между тем согласно письменным пояснениям настоящими контрактами не предусмотрено заключение соглашения о вознаграждении между организатором торгов и лицом выигравшим торги.

На основании вышеизложенного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Республике Башкортостан в адрес ООО «Инвест-Групп» направлены претензии от 4.05.2019 №0/3693, от 20.06.2019 №06/4806 о необходимости исключить из объявления условия о заключении соглашений о вознаграждении.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с информационным сообщением размещенным в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019 о проведении торгов по продаже заложенного заложенного имущества.

Согласно информационному сообщению предметом лота №32 по продаже является квартира №13, площадью 421 кв.м., кадастровый номер 02:52:140603:36, расположенная по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Опытная, д. 34.

В соответствии с настоящим информационным сообщением оплата издержек по организации и проведению торгов, а также награждение специализированной организации возложена на победителя. Сумма вознаграждения организации, составляющая 4% от стартовой не входит в цену сделки и подлежит возмещению специализированной организации за счет

покупателя по результатам торгов.

Из вышеизложенного следует, что победителю торгов вменяется обязанность по оплате 4% процентов от первоначальной цены сделки.

Между тем стоит отметить, что контракты от 17.09.2018 №0301100004818000043, от 17.09.2018 №0301100004818000044 заключенные между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан и ООО «Инвест-Групп» предметом которых является реализация арестованного имущества, во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан, не содержат в себе условий о том, что ООО «Инвест-Групп» имеет право требовать от победителя вознаграждения в размере 4% от стартовой цены сделки.

Согласно представленной информации и материалам гр. Ивановым А.В. оплачен задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества по лоту №32, предметом которого являлась квартира №13, площадью 421 кв.м., кадастровый номер 02:52:140603:36, расположенной по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Опытная, д. 34.

Таким образом, довод заявителя о том, что установление вознаграждения составляющего 4 процента от стартовой цены продажи, не входящие в оценку сделки, на победителя торгов, по лоту №32, предметом которого являлась квартира №13, площадью 421 кв.м., кадастровый номер 02:52:140603:36, расположенной по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Опытная, д. 34, является обоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

##### 1. Признать жалобу

(от 21.06.2019 вх.

№9502) на действия организатора торгов – ООО «Инвест-Групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) при проведении торгов по продаже заложенного и арестованного имущества по лоту №32 (извещение о котором было размещено в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – ООО «Инвест-Групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) предписание на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.07.2019 № 5/9168

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Инвест-Групп»

Россия, Республика

Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова,  
д. 99/3, оф. 6

Investgrupp2018@gmail.com

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Республике  
Башкортостан  
450076, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Аксакова, д. 62  
Тел. (347) 251-18-19  
Aliya.Kulsarina@rosim.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № ТО002/01/18.1-1408/2019**

02.07.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

**Председатель Комиссии:**

**Члены Комиссии:**

0164445

мог

службы по Республике Башкортостан,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 02.07.2019 по жалобе № Т0002/01/18.1-1408/2019 г

(от 21.06.2019 вх. №9502) на действия организатора торгов – ООО «Инвест-Групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) при проведении торгов по продаже заложенного и арестованного имущества по 54 лотам (извещение о котором было размещено в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019)

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Инвест-Групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) отменить аукционы торги по лоту №32, предметом которого являлась квартира №13, площадью 421 кв.м., кадастровый номер 02:52:140603:36, расположенной по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Опытная, д. 34(извещение о котором было размещено в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019)

2. Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

3. В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.