

**Жалоба
на действия (бездействие) заказчика,
организатора аукциона**

21.06.2022 года состоялся Аукцион по продаже арестованного имущества

Организатор торгов Территориальное управление Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике.

Информация о проведении аукциона была размещена 17.05.2022 года на официальном сайте ТУ Росимущества в КБР – tu07.rosim.ru, сайте torgi.gov.ru, а также на сайте ЭТП АО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru номер процедуры SBR012-2205130101.

По результатам аукциона, я, как участник, предложивший наиболее высокую цену, являюсь победителем торгов по следующим лотам:

№	Наименование лота	Номер лота
1.	Здание (Уборная), нежилое, кад.№07:05:0500000:439, общая площадь 17,3 кв.м.	1
2.	Здание (Склад), нежилое, кад.№07:05:0500000:469, общая площадь 56,5 кв.м.	2
3.	Здание (Уборная), нежилое, кад.№07:05:0500000:454, общая площадь 11,3 кв.м.	3
4.	Здание (Склад), нежилое, кад.№07:05:0500000:432, общая площадь 72 кв.м.	4
5.	Здание (Насосная), нежилое, кад.№07:05:0500000:457, общая площадь 21,7 кв.м.	5
6.	Здание (Столовая), нежилое, кад.№07:05:0500000:456, общая площадь 325,4 кв.м.	6
7.	Здание (Котельная), нежилое, кад.№07:05:0500000:443, общая площадь 410,4 кв.м.	7

8.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:467, общая площадь 151,2 кв.м.	8
9.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:474, общая площадь 81,6 кв.м.	9
10.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:424, общая площадь 133,2 кв.м.	10
11.	Здание (Овощехранилище), нежилое, кад.№07:05:0500000:422, общая площадь 89,2 кв.м.	11
12.	Здание (Коровник), нежилое, кад.№07:05:0500000:455, общая площадь 121,7 кв.м.	12
13.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:458, общая площадь 109,6 кв.м.	13
14.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:472, общая площадь 129,2 кв.м.	15
15.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:423, общая площадь 81,6 кв.м.	16
16.	Здание (Аккумуляторная), нежилое, кад.№07:05:0500000:433, общая площадь 22,4 кв.м.	17
17.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, усл.№07-07-11/006/2010-081, общая площадь 136,4 кв.м.	18
18.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:473, общая площадь 133,2 кв.м.	20
19.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, кад.№07:05:0500000:425, общая площадь 133,2 кв.м.	21
20.	Здание (Дом офицерского состава), жилое, усл.№07-07-11/006/2010-068, общая площадь 81,6 кв.м.	22
21.	Здание (КПП), нежилое, кад.№07:05:0500000:470, общая площадь 77,7 кв.м.	23
22.	Здание (КПП), нежилое, кад.№07:05:0500000:426, общая площадь 45,7 кв.м.	24
23.	Здание (Казарма), жилое, кад.№07:05:0500000:441, общая площадь 524,8 кв.м.	25
24.	Здание (Штаб-казарма), нежилое, кад.№07:05:0500000:447, общая площадь 450,3 кв.м.	26

Согласно опубликованному извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества от 17.05.2022 г., день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

По состоянию на 27.06.2022 г. протокол о результатах торгов со мной до сих пор не подписан.

Я дважды письменно обращался к организатору торгов – ТУ Росимущества в КБР с просьбой подписать протокол о результатах торгов (письма от 22.06.2022 г. и от 24.06.2022 г.). Ответа на данные обращения мной не получено.

В настоящий момент процедура торгов приостановлена на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 20.06.2022 г. об отложении исполнительных действий.

На момент проведения торгов информации о данном постановлении не было, торги были приостановлены уже после объявления победителя.

Таким образом торги были проведены правомерно, и я являюсь добросовестным и законным победителем аукциона.

24.06.2022 года данное постановление об отложении исполнительных действий было отменено, следовательно, основания для приостановления процедуры устранены.

Однако, информация об отмене постановления от 20.06.2022 года, послужившего причиной приостановления торгов, организатором торгов до сих пор не размещена, торги не возобновлены, и, в нарушение действующего законодательства и аукционной документации, организатор торгов уклоняется от подписания протокола о результатах торгов.

Согласно статье 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

В силу пункта 3 статьи 1 Гражданского кодекса, при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

Согласно пункту 2 статьи 6 Гражданского кодекса, права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

Следовательно, Организатор торгов в силу императивных положений закона обязан подписать протокол о результатах торгов с лицом, выигравшим торги. Уклонение от обязанности по подписанию протокола и заключению договора недопустимо. Иное противоречило бы не только обязательным положениям, установленным законодательством, но и нарушало бы требования добросовестности, разумности и справедливости.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов