

21.06.2023

Управление федеральной антимонопольной службы по
Тверской области
17010, г. Тверь, ул. Советская, 23

Заявитель: ООО «Вектор»
170006, г. Тверь, ул. Учительская, д. 6, корп. 1
+79157390122, ekaterina.v.2000@bk.ru

Организатор торгов: Конкурсный управляющий
ООО «ЖБК» Позднякова Е.А.
170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а, офис 304, пом. 2, а/я 631
(4822)35-67-25, 8980633797ket@mail.ru

Заинтересованное лицо ООО «ЖБИ»
(арендатор): (ИНН 6906012831)
171983, Тверская область, Бежецкий район, город Бежецк,
Северный поселок, дом 3, кабинет 4
+79100690100, buh@bjbi.ru

Жалоба на проведение торгов

идентификационный номер торгов на ЕФРСБ №11472369 от 16.05.2023
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/77F9019102A34CCA7264B2BBAA0B3341C>,
дата окончания приема заявок 13:00 05.09.2023

На сайте Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Конкурсным Управляющим ООО «Завод ЖБК» Поздняковой Е.А. выложено объявление №11472369 от 16.05.2023 о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего должнику – ООО «Завод ЖБК», а именно - 160 лотов.

Согласно данному объявлению, Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Завод ЖБК» (171983, Тверская область, г. Бежецк, пос. Северный, ИНН 6906005344, ОГРН 1026901540159) Позднякова Екатерина Алексеевна. Торги состоятся с 13:00 28.06.2023 г. до 13:00 05.09.2023 г. (везде по тексту объявления время московское), в соответствии с п. 6.4 Приказа Минэкономразвития 23 июля 2015г. N495, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>.

Как следует из сообщения предметом торгов является 160 лотов.

Заявитель заинтересован в приобретении с торгов части имущества, а именно движимого имущества: автотехники и оборудования.

Так, согласно сообщению о торгах, к реализуемому имуществу относятся транспортные средства и оборудование, принадлежащие должнику (Лоты: 10, 11, 12, 13, 18, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 159).

Заявителю стало известно о рассмотрении в арбитражном суде тверской области дела А66-7231/2021: в рамках которого организатором торгов взыскивается задолженность по договорам аренды с ООО «ЖБИ» в отношении указанного оборудования и транспортного средства (определение прилагается).

Организатор торгов, при обращении к ней подтвердил, что указанное имущество находится в долгосрочной аренде и эксплуатируется ООО «ЖБИ».

Заявитель обратился в ООО «ЖБИ» и получил копии договоров аренды, согласно пункту 5.1 Договоров аренды срок действия договора со дня его подписания по «01» сентября 2025 года. Стороны настоящего договора установили: настоящий договор

вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обоих обязательств.

Данные договоры недействительными не признаны, не расторгнуты, несмотря на рассмотрение арбитражного дела с 2021 года.

ООО «ЖБИ» утверждает, что аренда оплачена как за прошлые периоды, так и на будущее время путем перечисления за арендодателя платежей в бюджет в счет погашения задолженности по налогам (копии писем и платежных поручений прилагаются).

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 1 ст. 460 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Ограничение в информации, обязательной для указания, вводит меня, как потенциального покупателя, в заблуждение и фактически лишает меня права на участие в торгах. Такое положение вещей заведомо влечет снижение цены имущества и нарушает положения законодательства о защите конкуренции. Данное нарушение является существенным.

Таким образом, полагаем, что торги проводятся с нарушением действующего законодательства.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

прошу:

1. Провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов (извещение о проведении торгов от 16.05.2023 лот № 10, 11, 12, 13, 18, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 159) в отношении организатора торгов, по указанным в настоящей жалобе основаниям.

2. Обязать организатора торгов устранить нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов, опубликовать всю необходимую информацию в извещении и продлить срок для подачи заявок.

3. Во исполнение требований ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» приостановить проведение публичных торгов, а также приостановить извещение о проведении торгов от 16.05.2023 части реализации лотов № 10, 11, 12, 13, 18, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 159, до рассмотрения по существу жалобы на незаконные действия организатора торгов.

Приложение:

1. Копия Объявления о проведении торгов;
2. Определение арбитражного суда Тверской области от 15.02.2023 по делу А66-7231/2021;
3. Перечень арендуемого имущества;
4. Договоры аренды №1/т – 37/т от 11.02.2020 и от 01.09.2020;
5. Реестр платежей и платежные поручения;
6. Доверенность представителя.

Представитель по доверенности ООО «Вектор»



Е.С. Володько