

**Жалоба  
на действия организатора аукциона**

19.08.2022 г. на основании Постановления Администрации Новичихинского района Алтайского края №259 от 11.08.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» Администрацией Новичихинского района Алтайского края на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона <https://lotgi.gov.ru/> в сети Интернет опубликовано извещение о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков №190822/049689/01.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 423 м. по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, п. Петровский, ул. Центральная, 22, площадью 1185м2. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:060101:61.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 533 м. по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, п. Петровский, ул. Центральная, 22, площадью 887м2. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:060101:62.

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Куйбышева, 50а, площадью 3599 м2. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер участка 22:30:100206:330.

ЛОТ № 4: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 93с, площадью 1436 м2. Вид разрешенного использования:

для эксплуатации производственных и административных зданий. Кадастровый номер участка 22:30:040102:127.

ЛОТ № 5: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Пушкина, 11 м, площадью 5810 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: под коммунально-складские объекты. Кадастровый номер участка 22:30:040127:614.

ЛОТ № 6: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Островского, 2а, площадью 1708 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: служебные гаражи. Кадастровый номер участка 22:30:040127:616.

ЛОТ № 7: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Комарова, 40б, площадью 7172 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Кадастровый номер участка 22:30:100201:361.

ЛОТ № 8: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Поломошное, ул. Байкальская, 2б, площадью 46730 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:050102:581.

ЛОТ № 9: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 800 м по направлению на север от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 28, площадью 121717 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:080202:27.

ЛОТ № 10: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 28, площадью 722 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:080202:28.

ЛОТ № 11: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 792 м по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 28, площадью 26263 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:080202:29.

ЛОТ № 12: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 28, площадью 7605 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:080202:30.

ЛОТ № 13: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 38, площадью 719 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:080202:31.

ЛОТ № 14: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 1127 м по направлению на северо-восток от

ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 28, площадью 7613 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:080202:33.

ЛОТ № 15: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Куйбышева, 41, площадью 46998 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: животноводство. Кадастровый номер участка 22:30:100206:326.

ЛОТ № 16: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Погорелова, 2а, площадью 61037 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Кадастровый номер участка 22:30:000000:446.

ЛОТ № 17: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Лобаниха, ул. Советская, 15, площадью 9113 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Кадастровый номер участка 22:30:060401:374.

ЛОТ № 18: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. 10 лет Октября, ул. Гагарина, 28, площадью 5604 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: животноводство. Кадастровый номер участка 22:30:080101:456.

ЛОТ № 19: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 1360 м по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Ленина, 6, площадью 176285 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: животноводство. Кадастровый номер участка 22:30:100101:535.

ЛОТ № 20: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 3257 м по направлению на восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, площадью 1074826 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Кадастровый номер участка 22:30:040201:525.

ЛОТ № 21: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 1415 м по направлению на юго-запад от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, площадью 1434620 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Кадастровый номер участка 22:30:040201:526.

ЛОТ № 22: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, площадью 105002 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: животноводство. Кадастровый номер участка 22:30:040201:527.

ЛОТ № 23: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, пос. Мамонтово, ул. Новосибирская,



12, площадью 400 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:040201:524.

ЛОТ № 24: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, МО Новичихинский сельсовет, северная окраина с. Новичиха, площадью 100000 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:040201:249.

ЛОТ № 25: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 8,5 км по направлению на запад от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Мельниково, площадью 1490000 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:010201:2.

ЛОТ № 26: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, с. Поломошное, площадью 1120003 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:050202:35.

ЛОТ № 27: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного примерно в 442 м по направлению на северо-восток от ориентира: Алтайский край, Новичихинский район, п. Петровский, ул. Центральная, 22б, площадью 1600 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер участка 22:30:060101:60.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации Новичихинского района Алтайского края № 259 от 11.08.2022 г.

15.09.2022 г. мной были поданы заявки по лотам №1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,18,20,21,22,24,25,26 на участие в указанном аукционе, были внесены задатки, я был допущен к участию в аукционе.

Датой и временем проведения аукциона в соответствии с извещением о его проведении определены «19» сентября 2022 года в 12 час. 00 мин., место проведения аукциона - Алтайский край, Новичихинский район с. Новичиха ул. Первомайская д. 70, актовый зал.

Я прибыл из с.Новая Усмань Воронежской области в Алтайский край, Новичихинский район с. Новичиха ул. Первомайская д. 70.

19.09.2022 г. Администрация Новичихинского района Алтайского края опубликовала на сайте <https://torgi.gov.ru/> Постановление №303 от 19.09.2022 г. «Об отмене постановления Администрации Новичихинского района от 11.08.2022 г. «259 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Постановление №303 от 19.09.2022 г. которое фактически является отказом от проведения аукциона.

Считаю, что действия Администрации Новичихинского района по отказу от проведения аукциона нарушают действующее законодательство и являются незаконными по следующим основаниям:

1. В соответствии с ч.4 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Поскольку специальные сроки для отказа от проведения аукциона в извещении №190822/049689/01 отсутствуют, Администрация Новичихинского района нарушила положения ч.4 ст.448 ГК РФ и сроки

отказа от проведения аукциона, поскольку отказ от проведения аукциона был опубликован в день его проведения – 19.09.2022 г., и установленный указанной нормой права трехдневный срок соблюден не был.

2. В соответствии с п.24 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Пункт 8 ст.39.11 ЗК РФ содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа от проведения аукциона. При этом указанная норма не содержит оснований для отказа от проведения аукциона «в связи с проведением правоохранительными органами проверки в порядке ст.144-145 УПК РФ», а также на основании ходатайств участников аукциона. В связи с этим, Постановление Администрации Новичихинского района №303 от 19.09.2022 г. принято с нарушением норм действующего законодательства и подлежит отмене.

Таким образом, Администрация Новичихинского района Алтайского края отказе от проведения аукциона по извещению №190822/049689/01, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона <https://torgi.gov.ru/> 19.08.2022 г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, допустила незаконные действия, выразившиеся в нарушении сроков отказа от проведения аукциона и нарушении положений ч.4 ст.448 ГК РФ, ч.24,8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Указанные нарушения привели к нарушению моих прав на участие в вышеуказанном аукционе, а также к причинению мне ущерба в виде транспортных расходов и расходов на проживание.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ:

1. Действия Администрации Новичихинского района Алтайского края по отказу от проведения аукциона по извещению №190822/049689/01, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона <https://torgi.gov.ru/> 19.08.2022 г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, признать незаконными, а настоящую жалобу – обоснованной.
2. Выдать Администрации предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений, в частности: об отмене Постановления Новичихинской администрации Алтайского края №303 от 19.09.2022 г., а также об обязанности провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №190822/049689/01 от 19.08.2022 г. на основании представленных заявок с участием допущенных к участию в аукционе на дату отказа от его проведения участников аукциона.