

**УПРАВЛЕНИЕ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ  
ПО**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

от Е.

С

А

E-Mail:

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов:**

Индивидуальный предприниматель **КОСЯКОВ СЕРГЕЙ  
ЕВГЕНЬЕВИЧ**

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят  
торги: Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об  
исполнительном производстве"

Адрес, указанный на сайте [orgi.gov.ru](http://orgi.gov.ru):

Ставропольский край город Ставрополь, улица Мира, дом 280/б.а, офис 210

номер контактного телефона указанный на сайте [orgi.gov.ru](http://orgi.gov.ru):

+79097571906

эл. почта: [alohka-sport@mail.ru](mailto:alohka-sport@mail.ru)

Контактное лицо: Косяков Сергей Евгеньевич

17 февраля 2022 г.

**ЖАЛОБА**

Организатор аукциона – Индивидуальный предприниматель **КОСЯКОВ  
СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ** на официальном сайте [orgi.gov.ru](http://orgi.gov.ru) разместил извещение

№ 190122/56676992/01 Лот 1 Дата и время публикации извещения 21.01.2022

10:36 Дата и время окончания приема заявок 16.02.2022

**Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**I. Общие положения.**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи  
предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 22 января 2022г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 16 февраля 2022 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг» <https://арестторг.рус>

Дата, время и место проведения торгов – 21 февраля 2022г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://арестторг.рус>

## II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Лот №1. Имущество должника ООО «ИНЖЕНЕРИНГ», ИНН: 2632049117.

ОГРН: 1022601614771. Магазин, назначение: нежилое, площадь 150,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:130509:80, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край,

г. Пятигорск, ул. Пастухова, д. 24 и право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 15.01.2013 № 01/13ю, на срок с 14 декабря 2012г. по 14 декабря 2037г., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания, площадь 207 +/- 5 кв.м., кадастровый номер 26:33:130509:12, ограничение прав и обременение объекта: аренда, адрес: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 24.

Начальная цена продажи 976800 (девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9768 (девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей.

## III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://арестторг.рус> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендентов соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций; должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а

подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее 16 февраля 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае п/счет 05211A53940)
Единый казначейский счет	40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь
Номер казначейского счета	03212643000000012100
БИК	010702101
ИНН	2635134160
КПП	263401001
ОГРН	1102635006462
ОКТМО	07701000

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 «Код (УИН)» платежного поручения в котором указывается: «0001» или «167001A53940001».

В назначении платежа обязательно указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, (Аукцион № \_\_; лот №, ФИО должника, ФИО участника)».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

Физические лица предоставляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.

6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).

8. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.

9. Реквизиты для возврата задатка.

10. Согласие на обработку Продавцом персональных данных.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1. Копию свидетельства ОГРНИП.

2. Выписка из ЕГРНИП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. В том числе копии всех страниц документа удостоверяющего личность гражданина РФ как учредителей, так и должностного лица, осуществляющего подачу заявки на участие в аукционе.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

5. Выписка из ЕГРЮЛ.

6. Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки.

7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Поданная заявка претендента должна соответствовать следующим требованиям: подписана графическим образом; должна быть подана в виде электронного документа в формате PDF.

Форму заявки на участие в аукционе изменять нельзя, только заполнять.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.

- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные данным извещением сроки.

По вышеуказанному лоту мною была подана заявка, оплачен задаток и приложены все необходимые документы в соответствии с извещением.

17 февраля 2022 года моя заявка была отклонена. Причина: заявка оформлена не надлежащим образом, не верно указан должник.

Действительно в заявке не верно указан должник, но верно указан предмет продажи - что позволяет его идентифицировать в том числе по заявке.

Согласно закона неверное указание в заявке должника не может являться основанием для ее отклонения. Предмет продажи указан верно, а неверное указание должника не является существенным, необходимым и достаточным основанием для ее отклонения; в связи с чем считаю, что организатор нарушил мои права и незаконно отказал в признании меня участником данного аукциона, нарушил тем самым конкуренцию.

На основании изложенного, согласно ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу

обоснованной.

2. Провести антимонопольное расследование.
3. Обязать Организатора приостановить дальнейшее проведение аукциона по извещению № 190122/56676992/01 Лот 1 опубликованному на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) до вынесения решения УФАС СК.. договор купли-продажи не заключать.
4. Аннулировать протокол и итоги рассмотрения заявок по извещению № 190122/56676992/01 Лот 1, обязав организатора признать меня участником данного аукциона и провести торги с моим участием.
5. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив поучаствовать в ее рассмотрении дистанционно посредством онлайн конференции.
6. Уведомление о принятии жалобы к производству и назначении даты и времени ее рассмотрения прошу направить на мой адрес электронной почты, в установленные законом сроки.

Жалоба направлена на эл. почту: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru) 17.02.2022 г., подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

17.02.2022 г.

Подписано цифровой подписью:

Иванов Иван Иванович

ИН=

st=26

Ставропольский край, с=RU,

email=9624600687@mail.ru,

1.2.643.3.131.1.1=120C323631383038333

833363030,

1.2.643.100.3=120B313332383533313434

3436

Дата: 2022.02.17 22:45:29 +03'00'