

8 (4842) 57-48-50

Московское УФАС
Рег. номер 2890/21
зарегистрирован 18.01.2021



16

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калужской области
Адрес: 248000 г. Калуга, пл. Старый торг, 5
телефон: (4842) 57-65-92
Электронная почта: to40@fas.gov.ru
Заявитель:

Заказчик торгов:
Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Калужской,
Брянской и Смоленской областях
Адрес: 248000 г. Калуга, ул. Баженова, д. 2

Организатор торгов:
ООО "Новый Город"
Адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский
пр., д. 32/2, ком. 27
телефон: + 7 (962) 935-86-75
Электронная почта: newcity12@mail.ru

Оператор ЭТП:
Акционерное общество «Вэллстон»
Адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1,
строение 1, помещение 302.
телефон: +7 (843) 202-02-65
Электронная почта: info@electro-torgi.com,
<http://universal.electro-torgi.ru>

ЖАЛОБА

МТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov 18.12.2020 опубликовано извещение о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников № 16-1220/4063596/02, согласно которому на реализацию в форме открытых торгов выставляется следующее имущество:

- Лот № 7, квартира пл.43,1кв.м по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Гражданская, д.3, кв.4, к/н 32:28:0032015:198, принадлежащая должнику (собственнику) Ивашкиной А.О.

<https://universal.electro-torgi.ru/activated/auctions/view/6155/>

- Лот № 8, квартира пл.37,7кв.м по адресу: Брянская область, Брянский р-н, ж/д_ст Чернец, мкр.Сосновый Бор, д.9, кв.110, к/н 32:02:0530302:208, принадлежащее должнику (собственнику) Новикову А.В.

<https://universal.electro-torgi.ru/activated/auctions/lots/view/6647/>

- Лот № 9, квартира пл.73,2кв.м по адресу: Брянская область, Брянский р-н, ж/д_ст Чернец, мкр.Сосновый Бор, д.9, кв.152, к/н 32:02:0530302:961, принадлежащая должнику (собственнику) Шмычковой Г.В.

<https://universal.electro-torgi.ru/activated/auctions/lots/view/6648/>

- Лот № 11, квартира пл.115,8кв.м по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Костычева, д.68, кв.36, к/н 32:28:0030605:333, принадлежащая должнику (собственнику) Бобкову В.В.

<https://universal.electro-torgi.ru/activated/auctions/lots/view/6650/>

1). На сайте торговой площадки <http://universal.electro-torgi.ru> указано, что начало приема заявок по указанным выше торгам начинается 21.12.2020. Дата окончания приема заявок 11.01.2021 до 17:00.

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Кроме того, в силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников № 161220/4063596/02 опубликовано 18.12.2020 года. Дата проведения торгов, по указанным выше лотам, 15.01.2021, что составляет 28 дней с момента публикации. Таким образом организатором не соблюдены установленные сроки размещения информации о торгах в открытом доступе.

2). Согласно текста извещения № 161220/4063596/02 от 18.12.2020г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://universal.electro-torgi.ru> с 21.12.2020 г., по 11.01.2021г.».

Согласно ч. 9 п. 9.1 Регламента работы электронной торговой площадки (ЭТП), для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Согласно ч. 9 п. 9.6 ЭТП, в течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Таким образом, для участия в торгах необходимо приобрести квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (ЭЦП), а также зарегистрироваться на торговой площадке.

Согласно ч.5 п. 5.1 типового договора на изготовление квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, исполнитель после поступления на его расчетный счет денежных средств, на основании Заявления пользователя и представления всех необходимых документов, в течение 5 рабочих дней изготавливает ЭЦП.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Заявки на участие в указанных торгах принимаются с 21.12.2020. Таким образом, в случае, если потенциальному участнику стало известно об указанных выше торгах даже в день их публикации и в этот же день обратится в специализированную компанию для изготовления ЭЦП, получить его возможно лишь 28.12.2020. После чего регистрация на ЭТП согласно Регламента в пятидневный срок приходится на 01.01.2021, то есть на нерабочий день, что подразумевает регистрацию лишь 11.01.2021, а именно в последний день подачи заявок для участия в указанных торгах. Из чего следует, что организатор торгов лишил права потенциальных участников и меня лично на своевременную оплату задатков и подачу заявок для участия в торгах, заведомо зная о Регламенте ЭТП.

02.01.2020 мной подана заявка на регистрацию на ЭТП, до настоящего времени по состоянию на 11.01.2020 моя заявка не рассмотрена, регистрация не подтверждена. Согласно Регламента ЭТП я могу быть зарегистрирован не ранее 15.01.2021, то есть не ранее даты проведения указанных выше торгов.

Хочется отметить, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом направляет в региональные отделения Росимущества рекомендованные ЭТП,

для организации торгов арестованного имущества. В списке «рекомендованных» ЭТП <http://universal.electro-torgi.ru> отсутствует. Тем не менее, организатор торгов ООО «Новый Город» для проведения торгов по продаже арестованного имущества использует не рекомендованную ЭТП и не обеспечивает потенциальным покупателям разумные сроки, установленные соответствующими нормативными актами, для участия в торгах.

Для примера: ЭТП Сбербанк АСТ является «рекомендованной» ФАУГИ Росимущества, регистрация на данной площадке происходит в течение 1 часа, ЭТП дает возможность регистрироваться в том числе и в праздничные дни, что не нарушает и не ограничивает в праве потенциальных участников торгов. Кроме того, Регламент данной ЭТП не предусматривает денежного обременения победителя торгов в виде вознаграждения Оператора ЭТП.

3). Согласно ч. 14 Регламента, «заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Средства гарантийного обеспечения НДС не облагаются, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения».

Согласно Приложения №2 Регламента <https://universal.electro-torgi.ru/activated/help/reglament/> установлены тарифы оплаты вознаграждения Оператора ЭТП, взываемые с победителя торгов, согласно перечня.

Начальная цена лота в рублях.	Размер вознаграждения Оператора ЭТП в рублях*
0,00 - 500 000,00	бесплатно
500 000,01 - 2 000 000,00	100 000
2 000 000,01 - 8 000 000,00	150 000
8 000 000,01 - 15 000 000,00	200 000
Свыше 15 000 000,01	250 000

Таким образом:

- Лот № 7, квартира пл.43,1кв.м по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Гражданская, д.3, кв.4, к/н 32:28:0032015:198, принадлежащая должнику (собственнику) Ивашкиной А.О. Стоимость имущества: 867 565 руб. Задаток: 30 000 руб. Оплата Оператору: 100 000 руб.

- Лот № 8, квартира пл.37,7кв.м по адресу: Брянская область, Брянский р-н, ж/д ст Чернец, мкр.Сосновый Бор, д.9, кв.110, к/н 32:02:0530302:208, принадлежащее должнику

(собственнику) Новикову А.В. Стоимость имущества: 800 360 руб. Задаток: 30 000 руб.
Оплата Оператору: 100 000 руб.

- Лот № 9, квартира пл.73,2кв.м по адресу: Брянская область, Брянский р-н, ж/д ст Чернец, мкр.Сосновый Бор, д.9, кв.152, к/н 32:02:0530302:961, принадлежащая должнику (собственнику) Шмычковой Г.В. Стоимость имущества: 2 136 560 руб. Задаток: 100 000 руб. Оплата Оператору: 150 000 руб.

- Лот № 11, квартира пл.115,8кв.м по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Костычева, д.68, кв.36, к/н 32:28:0030605:333, принадлежащая должнику (собственнику) Бобкову В.В. Стоимость имущества: 3 400 000 руб. Задаток: 100 000 руб. Оплата Оператору: 150 000 руб.

В результате, для подачи заявок на участие в торгах помимо сумм задатков, необходимо дополнительно внести в личный кабинет на ЭТП суммарно по четырем лотам расходы на оплату услуг оператора в размере 500 000 рублей.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияют на результаты торгов, тем самым создадут препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Обязание участника торгов внести в фиксированные сроки гарантийное обеспечение (вознаграждение оператора), помимо задатка, для участия в торгах, налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование организатора торгов уплаты гарантийного обеспечения (вознаграждение оператора) суммарно в размере 500 000 руб., возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Статья 17 Закона о защите конкуренции определяет антимонопольные требования к торгам. В части 1 названной статьи установлен запрет на осуществление при проведении торгов таких действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Признаки ограничения конкуренции определены в пункте 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

В силу части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное

федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Условия участия в торгах, созданные организаторами торгов и установленные операторами торговой площадки приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушают требования Закона об исполнительном производстве.

Требование о внесении денежных средств, в качестве гарантийного обеспечения для участия в торгах создает преимущественные условия для участников закупки, которые имеют большой объем финансовых ресурсов для участия в таких торгах, для которых приобретение имущества с торгов должников и последующая их продажа по рыночным ценам является предпринимательской деятельностью.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать данную жалобу обоснованной.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
2. Извещение (скриншоты) о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <http://universal.electro-torgi.ru>
3. Сведения (скриншоты) о прохождении регистрации на ЭТП.
4. Электронный адрес публикаций о торгах <https://universal.electro-torgi.ru/activated/auctions-up-all/>