

ЖАЛОБА

26.04.2021 в БОИ Московские торги №16 от 26.04.2021 г. и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 230421/39918719/01 от 26.04.2021 (открытый аукцион), лот №1 в отношении следующего имущества: Квартира ОП 53,9 кв. м, расположена по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 531, кв. 53, к/н 77:10:0005001:1584, поруч. ЛЗ/20/38/Зел-33, д-к Лысов А.Н., н/ц 5 950 000,00 руб. Торги проводятся на электронной торговой площадке по адресу <https://storgi.ru/> торговая процедура № 65050.

Организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (далее «Организатор торгов»), 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л (ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036), тел. 8 (800) 505-42-78,8 (919) 055-41-17, Электронная почта 7730254628@mail.ru, действующее на основании Договора № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г.

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и Федерального закона от 02.10.1997 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Данные торги были объявлены после отмены, по трем моим жалобам, результатов предыдущих торгов. (РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-22796/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 28.12.2020, РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-905/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 26.01.2021 г)

Однако, несмотря на установленные ранее нарушения и вынесенные предписания (ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 077/07/00-22796/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 28.12.2020, ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 077/07/00-3166/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.03.2021), данные торги объявлены так же с нарушениями.

По условиям Государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «Новые Конкурентные Технологии». В котором в п. 4.4.44 Договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение п. 4.4.44 Договора Организатор для реализации данного лота на торгах указал Торговую площадку ООО «Спецторги»(www.storgi.ru), не входящую в перечень разрешенных площадок.

Перечня документов, прилагаемых к заявке Извещение не содержит, вместо этого есть отсылка к Приложению №1 к Извещению. Данное Приложение содержит следующий перечень документов:

«К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов: Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении и заявление о возврате последнего с указанием причины такого возврата; Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом (для физических лиц и их представителей); Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо заявление о постановке на учет по форме № 2-2- Учет с отметкой налогового органа о принятии (в случае отсутствия бланка); Анкетасведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»); Декларация в соответствии с ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ; Заявка на участие в торгах; Заявление в свободной форме об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридических лиц и ИП); Если заявка подается представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо заявление о постановке на учет по форме № 2-2-Учет с отметкой налогового органа о принятии (в случае отсутствия бланка); Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)».

Формы прилагаемых документов должны соответствовать формам в Приложении № 2 к извещению.

Торги объявлены с открытой формой подачи предложений, но в Приложении обязательным условием допуска к торгам указана подача ценового предложения вместе с заявкой на участие в торгах, это противоречит существу открытых торгов и фактически делает эти торги с закрытой формой подачи ценовых предложений, что противоречит п. 4.4.63 государственного контракта.

Организатор торгов требует одновременно с подачей заявки на торги подавать заявление о возврате задатка с указанием причины возврата. Это требование избыточно, не законно и не исполнимо, так как при подаче заявки не известна причина, по которой задаток будет возвращаться (это может быть как минимум по 2 причинам - отказ в допуске к торгам или не признание победителем)

Не соответствуют действующему законодательству и избыточны требования о предоставлении копии СНИЛС.

Так же не законно требование, что Физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в виде отдельного документа заявки.

Моя позиция подтверждается РЕШЕНИЕМ по делу № 077/07/00-6156/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 23.04.2021 г. Москва, вынесенным Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров:

«Комиссия считает излишним требуемые Организатором формы документов, представленные в Приложении № 2 к извещению о Торгах.

Организатором предусмотрено требование Организатора о необходимости предоставления документа «Анкета физического лица - участника торгов» по форме, установленной Приложением № 2 к извещению о Торгах, а также заполнению информации о принадлежности или отсутствия принадлежности к МДПЛО (должностным лицам публичных международных организаций), ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо), РПДЛ (Российское публичное должностное лицо) в данном документе.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» данный закон регулирует отношения граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, иностранных структур без образования юридического лица, государственных органов, осуществляющих контроль на территории Российской Федерации за проведением операций с денежными средствами или иным имуществом, в целях предупреждения, выявления и пресечения деяний, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, финансированием терроризма и финансированием распространения оружия массового уничтожения, а также отношения юридических лиц и федеральных органов исполнительной власти, связанные с установлением бенефициарных владельцев юридических лиц.

С учетом изложенного Комиссия считает, что предъявление указанных требований к участникам процедуры имущественных торгов не соответствует основной цели проведения торгов — реализации имущества по наибольшей цене на конкурентных началах.

По мнению Комиссии, если Организатор торгов считает необходимым установить такое требование, то оно должно предъявляться не к участнику Торгов, а к победителю Торгов, поскольку именно с ним планируется заключить договор купли-продажи имущества.

Помимо вышеуказанного требования Комиссия считает, что нужно предъявлять следующие требования к победителю, а не к участнику:

- требования о предоставлении документа, подтверждающего, что участник и его представители (при наличии) не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также, что участники и его представители (при наличии) не имеют ограничений для участия в публичных торгах (пункт 7.9 Приложения №1 к Извещению о Торгах)?

- требование к физическим лицам участникам торгов об обязательном подтверждении отсутствия решения арбитражного суда о признании банкротом (пункт 10.4 Приложения №1 к Извещению о Торгах).»

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ

ПРОШУ:

1. Отменить проведение процедуры по извещению № 230421/39918719/01 от 26.04.2021 (открытый аукцион), лот №1

2. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» провести процедуру по извещению № 230421/39918719/01 от 26.04.2021 (открытый аукцион), лот №1 в соответствии с Договором № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г. и без избыточных требований к прилагаемым документам к Заявке.