

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

Заявитель: АНО «ОБЩЕСТВО СУДОВЛАДЕЛЬЦЕВ
МАЛОМЕРНОГО ФЛОТА Г. КРАСНОЯРСКА «ОТДЫХ»
ОГРН 1122468032092, ИНН 2461218355,
660122, г. Красноярск, ул. Кутузова, д.105, кв. 9
Адрес электронной почты: rus-ka93@mail.ru
тел.: 7983-288-42-22

Организатор аукциона:

Министерство экологии и рационального
природопользования Красноярского края

Место нахождения организатора аукциона:

г. Красноярск, пр-т Мира, 10;
почтовый адрес: 660009, г. Красноярск, пр. Мира, 110;
адрес электронной почты: mongush@mpr.krskstate.ru,
контактный телефон: (391) 223-13-51
информация об аукционе размещена на сайте: www.mp.krskstate.ru

Жалоба

на действия организатора аукциона

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

10 декабря 2021г. на официальном сайте Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края размещено извещение за № 04-2022 о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования на использование участка в протоке Абаканская р. Енисей у левого берега (размещение лодочной станции). Место расположения акватории водного объекта и ее размеры: участок акватории расположен у левого берега в протоке Абаканская р. Енисей, Красноярский край, Центральный район, размерами 0,14073-0,156×0,115-0,115 км, площадью 0,016184 км².

21.11.2017 между Администрацией г. Красноярска (далее по тексту «администрация») и Автономной некоммерческой организации «Общество судовладельцев маломерного флота г. Красноярска «Отдых» (АНО «ОСМФК «Отдых»)), заключен договор на размещение временного сооружения № 6983 (далее – «договор № 6983»). По условиям заключенного договора администрация предоставила АНО «ОСМФК «Отдых» право разместить временное сооружение: причал № 2630 в схеме размещения временных сооружений на территории г. Красноярска, утвержденной Постановлением администрации города Красноярска от 27.09.2012 № 415, по адресу: г. Красноярск, Центральный район, остров Отдыха, восточная часть, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а АНО «ОСМФК «Отдых» обязалось установить и эксплуатировать временное сооружение, в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором порядке в границах, указанных в ситуационном плане земельного участка, прилагаемом к такому договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение), сроком действия до 01.07.2022 (п. 1.1., 2.1., 2.3. договора № 6983).

29.12.2017 на основании договора на размещение временного сооружения от 21.11.2017 №6983 Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (арендодатель) и АНО «ОСМФК «Отдых» (арендатор)

Выход № 1322
26.01.22

заключен договор аренды земельного участка № 1219 (далее – «договор № 1219»), по условиям которого арендодатель предоставил, а арендатор принял в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с учетным номером 03 00 290:0107, находящийся по адресу: г. Красноярск, Центральный район, (остров Отдыха, восточная часть), общей площадью 7 000 кв.м. (участок), в границах, указанных на плане участка (Приложение 1 к договору), для использования в целях размещения временного сооружения: причала, сроком действия до 30.06.2022, с учетом дополнений от 23.08.2021 № 1466 (п. 1.1., 2.1. договора № 1219).

07.10.2021 ДМИЗО направило в адрес АНО «ОМФК «Отдых» уведомление № 22326 от 07.10.2021 об отказе от исполнения договора аренды земельного участка.

Департамент, являясь уполномоченным органом администрации города на заключение и расторжение договоров на размещение временных сооружений, направил АНО «ОМФК «Отдых» уведомление от 08.10.2021 № 05/4533-дг о досрочном расторжении договора с 10.01.2022.

В настоящее время односторонние отказы от исполнения договоров обжалуются АНО «ОСМФК «Отдых» в арбитражном суде Красноярского края.

Вместе с тем, помимо указанных договоров, при проверке АНО «ОМФК «Отдых» Государственной инспекцией по маломерным судам по красноярскому краю выявлено **наличие договора на водопользование за № 1219 – вс от 29.12.2017г.**

Так, согласно актам проверки технического освидетельствования базы (сооружения) для стоянок маломерных судов за 2018, 2019, 2020 годы, пунктом 2 Актов согласована с ГИМС план-схема и указано основание - договор на водопользование № 1219 – вс от 29.12.2017г.

При объявлении аукциона Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края указанное обстоятельство игнорирует.

Статья 15 Водного кодекса РФ (далее по тексту «ВК РФ») указывает, что водопользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору водопользования, по истечении срока действия договора водопользования имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора водопользования на новый срок.

При объявлении аукциона указанное обстоятельство не учтено. Более того в соответствии со ст. 16 ВК РФ договор водопользования заключается по результатам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Договор водопользования заключается без проведения аукциона в случаях, установленных статьями 15, 47, 49 и 50 настоящего Кодекса. Т. е. при наличии договора на водопользование аукцион объявлен быть не может.

Статья 40 ВК РФ устанавливает запрет на монополистическую деятельность и недобросовестную конкуренцию в области использования водных объектов.

Пункт 2 статьи 40 ВК РФ запрещает Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), а также заключать соглашения или осуществлять согласованные действия в области использования водных объектов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Заявитель предполагает, что расторжение с АНО «ОМФК «Отдых» договора на размещение временного сооружения и договора аренды земельного участка преследует цель предоставление превенций на право заключения договора водопользования на использование участка в протоке Абаканская р. Енисей аффилированным лицам.

Игнорируется при объявлении открытого аукциона и то обстоятельство, что на участке в протоке Абаканская р. Енисей у левого берега (т. е. который выставлен на аукцион) находятся три пирса и боновые ограждения общей площадью 1459,4 кв.м.

Указанное гидросооружение используется членами АНО «ОМФК «Отдых» для причаливания, хранения и движения маломерных судов по протоке. Боны изготовлены из полых металлических труб, каких-либо нареканий со стороны проверяющих организаций по поводу их размещения не поступало.

Таким образом, Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края открытый аукцион проводится в отношении участка в протоке Абаканская р. Енисей у левого берега (размещение лодочной станции), который фактически используется и обременен правами третьих лиц. Если по результатам аукциона будет заключен договор водопользования, то это приведет к нарушению прав членов АНО «ОМФК «Отдых».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", АНО «ОМФК «Отдых» просит:

- Признать незаконным размещение 10 декабря 2021г. на официальном сайте Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края извещения за № 04-2022 о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования на использование участка в протоке Абаканская р. Енисей у левого берега (размещение лодочной станции). Место расположения акватории водного объекта и ее размеры: участок акватории расположен у левого берега в протоке Абаканская р. Енисей, Красноярский край, Центральный район, размерами 0,14073-0,156×0,115-0,115 км, площадью 0,016184 км².

- Принять решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, направленное на устранение выявленных нарушений, в соответствии с принятым решением.

Приложение в копиях:

1. Договор аренды земельного участка № 1219 от 29.12.2017г.;
2. Договор № 6983 на размещение временного сооружения от 21.11.2017г.;
3. Скрин-принт извещения о проведении открытого аукциона;
4. Схема участка акватории для размещения лодочной станции;
5. Акт технического освидетельствования базы от 04.06.2018г.;
6. Акт № 2 технического освидетельствования базы от 31.05.2019г.;
7. Акт № 3 технического освидетельствования базы от 26.07.2020г.;
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АНО «ОСМФК «Отдых».

Президент АНО «ОСМФК «Отдых»



/Карпова Р.Ю./

