



# ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444205365, КПП 344401001,  
р/с 40702810011070005718 в Ф-л «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Южный»,  
к/с 30101810500000000781, БИК 040349781

исх № 291/2020  
от 19.08.2020 года

Руководителю  
УФАС по г. Москва  
107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Фонд недвижимости»  
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»  
121059, г. Москва, ул. Бережковская набережная, д.20, стр. 35  
эт. 3, пом. 1, ком. 2Е  
[profelektromarket@gmail.com](mailto:profelektromarket@gmail.com)

## ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от  
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (121059, г. Москва, ул. Бережковская набережная, д.20, стр. 35 эт. 3, пом. 1, ком. 2Е) именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщило о проведении торгов назначенных на 18.08.2020г. в 12:00 и 12:05.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 030820/39599967/07/1/1 по лоту № 6 (заявка № 5182), к участию в торгах допущены Ивенин Р.С., Алтерн И.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 030820/39599967/06/1/1 по лоту № 7 (заявка № 5181), к участию в торгах допущен Савин Н.Е.

Согласно протоколу результатам торгов № 030820/39599967/07/1/2 по лоту № 6 (заявка № 5182), ни один из участников не явился на торги.

Согласно протоколу о результатах торгов № 030820/39599967/06/1/2 по лоту № 7 (заявка № 5181), ни один из участников не явился на торги.

При этом ООО «Фонд недвижимости» не был допущен к участию в торгах, по причине того, что заявки были отозваны.

ООО «Фонд недвижимости» не отзывал заявки № 5181, 5182 и был намерен участвовать в торгах, кроме того ООО «Фонд недвижимости» оплатил задаток в соответствии с требованиями Организатора торгов.

В данном случае ООО «Фонд недвижимости» не нарушил ни одного пункта указанного в Извещении при подаче заявки.

Таким образом, действия организатора торгов не соответствуют закону.

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;  
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;  
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;  
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие  
неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

#### ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации 18.08.2020г. в 12:00 (время московское) на сайте <http://el-torg.net/> в сети «Интернет» лота №7(заявка № 5181) квартира, 29,9 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Воронежская, д. 22 корп. 2, к/н 77:05:0011007:1363, 18.08.2020г. в 12:05 (время московское) на сайте <http://el-torg.net/> в сети «Интернет» лота №6 (заявка № 5182) квартира, 35,4 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 62 корп. 4, к/н 77:06:0003012:3260 .
3. Выдать предписание ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» о проведении торгов по реализации лота №7(заявка № 5181) квартира, 29,9 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Воронежская, д. 22 корп. 2, к/н 77:05:0011007:1363, 18.08.2020г. в 12:05 (время московское) на сайте <http://el-torg.net/> в сети «Интернет» лота №6 (заявка № 5182) квартира, 35,4 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 62 корп. 4, к/н 77:06:0003012:3260.

#### Приложение:

1. Копия протокола определения участников торгов № 030820/39599967/07/1/1;
2. Копия протокола о результатах торгов № 030820/39599967/07/1/2;
3. Копия протокола определения участников торгов № 030820/39599967/06/1/1
4. Копия протокола о результатах торгов № 030820/39599967/06/1/2;
5. Извещение о проведении торгов.;

6. Заявка на участие в торгах Лот № 6;
7. Заявка на участие в торгах Лот № 7;
8. Распечатка с личного кабинета с информацией о задатках;
9. Распечатка с личного кабинета «Заявки на участие».

Генеральный директор ООО «Фонд недвижимости»

  
Г.С. Горбачев

