



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1747/2022

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

26 сентября 2022 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ИП _____ на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невинномысска при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №090822/2827729/01 руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП _____, на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации

Невинномыска при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №090822/2827729/01.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка приема заявок, а так же сроков проведения аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

09 августа 2022 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невинномыска в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №090822/2827729/01.

1. Согласно информационному извещению № 090822/2827729/01 о проведении Аукциона срок окончания приема заявок установлен 03.09.2022 г. 18:00 (суббота), проведение аукциона назначено на 09.09.2022 г.

При этом согласно информационного извещения № 090822/2827729/01 о проведении Аукциона указано: «Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется по рабочим дням с 10.08.2022 по 03.09.2022 включительно с 9 часов до 18 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: город Невинномысск, улица Гагарина, 74А, 1 этаж, кабинет № 1».

В то же время документацией предусмотрена возможность подачи заявки по электронной почте в виде электронного документа и так же по почте, в том числе и 03.09.2022 года (субботу).

Согласно протокола рассмотрения заявок №1 от 05.09.2022 года, на участие в аукционе было подано 13 заявок, которые были допущены к участию в аукционе.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что нормы Земельного Кодекса РФ регулирующие порядок опубликования информации о проводимых аукционах на право аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности не устанавливают условия о возможности/невозможности подачи заявки в выходные дни.

В то же время, ввиду того, что во исполнение пункта 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, организатором торгов был установлен порядок, сроки и форма подачи заявок, согласно которого заявки принимались в том числе и в выходные дни по почте либо по электронной почте в виде электронного документа.

Таким образом, в данной части нарушений порядка организации и проведения торгов в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невинномыска не усматривается.

2. Согласно части 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Следовательно, период с момента окончания приема заявок до момента проведения аукциона должен составлять не более 5 дней.

В извещении о проведении торгов установлена дата окончания приема заявок - 03.09.2022 г., дата проведения Аукциона - 09.09.2022 г.

Таким образом, период со дня окончания приема заявок до дня проведения Аукциона составил 5 дней, что не противоречит требованиям пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невинномысска при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №090822/2827729/01 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП

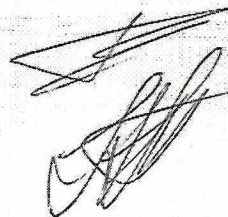
1. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невинномысска при проведении торгов по продаже земельного участка по извещению №090822/2827729/01 – необоснованной.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.