

Руководителю УФАС России
по г. Москве

Соловьевой Е.А.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1,
to77@fas.gov.ru

организатор торгов – финансовый
управляющий
Влалимирович

оператор электронной площадки:
ООО «МЭТС» юридический и

ЗАЯВИТЕЛЬ.

Жалоба

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.03.2020 № А40-5913/20 Аветян Любовь Викторовна (ИНН 771801185817, СНИЛС 126-239-271 50, 25.02.1973 г.р., г. Москва, адрес регистрации и место нахождения: 107497, Москва, Щелковское шоссе, д. 85, корп. 1, кв. 93) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Усынин И.В.

15.07.2019 на торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://mets.ru/generalView?id=175653799>) размещено извещение (№ 55519-ОАОФ) о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника – автотранспортного средства - ХЕНДЭ КРЕТА год выпуска 2018, VIN Z94G2811BJR123019, номер шасси (рамы)-номер кузова (кабины) Z94G2811BJR123019 цвет кузова (кабины) черный рабочий объем (см3) 1591.0 мощность (кВт/л.с.) 90.5/123 тип транспортного средства: легковые автомобили универсал. Срок окончания

подачи заявок до 29.09.2020 до 10 часов 00 минут. Начальная цена 721 800 руб.

Согласно извещению № 5378490 от 24.08.2020, размещенном на официальном сайте (<https://bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=D63776CF0620B4393834BE777F0B6374>) участник торгов должен до окончания срока подачи заявок внести задаток в размере – 10 % от НЦ и должен поступить до окончания приема заявок на участие в торгах через интерфейс ЭТП с лицевого счета претендента, который предварительно вносит денежные средства на свой лицевой счет в личном кабинете ЭТП по реквизитам: получатель ООО "МЭТС" (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716.

В тоже время, согласно извещению, размещённому на сайте торговой площадки, участник торгов должен до окончания срока подачи заявок внести задаток в размере – 20 % от НЦ, который вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО "МЭТС" (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)». Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

25.09.2020 мной осуществлено внесение задатка в размере 144 360 руб. (20% от начальной цены), которые поступили на мой счет на торговой площадке 29.09.2020 в 09 часов 11 минут (платежное поручение № 664920 от 28.09.2020). После чего мной в 09 часов 15 минут 29.09.2020 подана заявка на участие в указанном аукционе, что подтверждается скриншотом. Таким образом, мной своевременно подана заявка на участие в аукционе, при наличии необходимого размера денежных средств в качестве задатка, находящихся на счете на торговой площадке.

Однако, согласно протоколу № 55519-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества Аветян Л.В. от 29.09.2020 по лоту № 1 моя заявка отклонена по причине не поступления задатка.

Согласно ч. 1 ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи и допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Следуя ч.ч. 8 и 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) в качестве

организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

Таким образом, мной надлежащим образом представлен задаток для участия в аукционе по продаже имущества Аветян Л.В. и у организатора торгов не было правовых оснований для отклонения моей заявки. Кроме того, организатором торгов указана недостоверная информация на электронной торговой площадке в размере 20% от начальной цены, в то время как в извещении на официальном сайте указано 10%. Данные несоответствия вводят потенциальных участников в заблуждение, принятию неверных действий, которые в итоге могут привести к отклонению заявки.

В данном случае, организатор нарушил мое право на участие в торгах по основаниям, не соответствующим фактическим обстоятельствам дела, что недопустимо.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16,

ПРОШУ:

Признать торги по реализации имущества физического лица Аветян Л.В. назначенные подведенные на 30.09.2020 посредством электронного аукциона незаконными;

Признать незаконным действия организатора торгов по отклонению и не допуску к торгам заявки Гунина А.А.;

Отменить протокол № 55519-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества Аветян Л.В. от 29.09.2020 по лоту № 1;

С момента принятия жалобы и до момента ее рассмотрения приостановить процесс проведения торгов и заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

Выдать предписание организатору торгов о необходимости проведения повторных торгов;

Привлечь организатора торгов к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ с применением санкции в виде дисквалификации на срок на три года и направить рассмотрение административного материала в суд;

Рассмотреть заявление в мое отсутствие и ответ направить на адрес электронной почты anton21mig@gmail.com, с последующим подтверждением по почте.

Приложение: 1. Копия чека от 25.09.2020 об оплате задатка на 1 л.;

2. Заявка Гунина А.А. от 29.09.2020 на 3 л.;

3. Извещение о проведении торгов № 5378490 от 24.08.2020 на 2 л.;

4. Извещение с сайта торговой площадки № 55519-ОАО на 5 л.;

5. Скриншот с данными о поступлении задатка на торговую площадку на 1 л.;

6. Копия протокол № 55519-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества Аветян Л.В. от 29.09.2020 по лоту № 1 на 3 л.

Всего: на 15 л.

29.09.2020