

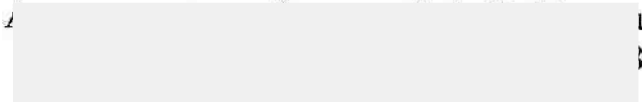
Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
Телефон/факс: +7 (495) 607-31-41
E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
ОГРН 1166234078141, ИНН 6229083907, КПП 622901001
Юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское ш. д. 20, оф. 312/9
Фактическое место нахождения: 125130, г. Москва, ул. Зои и
Александра Космодемьянских, д. 30/32, корп. 1, 2 эт., оф. 210

Оператор электронной площадки и место проведения торгов:

Акционерное общество «ТЭК-Торг»
ОГРН 1127747285368, ИНН 7704824695, КПП 770401001
Юридический адрес: 119034, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе,
д. 24, комн. 31, эт. 3
Фактическое место нахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский
переулок, д. 5, стр. 2, 5-ый этаж, помещение VII



Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://www.tektorg.ru>
Извещение о проведении торгов № 061020/41192504/11

**Жалоба
на действия организатора торгов, оператора электронной торговой
площадки**

16.02.2017 судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУ
ФССП России по г. Москве возбуждено исполнительное производство №
61096/19/77039-ИП в отношении _____

Московское УФАС
Рег. номер 88326/20
зарегистрирован 16.11.2020



Искать

22.07.2020 судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУ ФССП России по г. Москве вынесено постановлением о передаче арестованного имущества на торги.

Поручением № Л2/20/22/ОИПНХ-45 на реализацию арестованного имущества Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИПНХ ГУ ФССП России по г. Москве о передаче арестованного имущества на торги, уведомления о готовности к реализации арестованного имущества от 22.07.2020 № 77902/203493, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2020, поручило ООО «АГРО-С62» принять от судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИПНХ ГУ ФССП России по г. Москве имущество принадлежащее должнику и реализовать его на открытых торгах: квартиру общей площадью 58,3 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер 77:05:0001018:1699, общей стоимостью 16 160 000 рублей 00 копеек.

06.10.2020 организатором торгов ООО «АГРО-С62» было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 061020/41192504/11, Лот № 1: квартира общей площадью 58,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699, обременение: арестованное имущество, запрет на совершение регистрационных действий.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, должны быть направлены в электронной форме на ЭТП в период с 06.10.2020 с 15:00 по 05.11.2020 до 15:00.

Торги по реализации арестованного имущества были назначены на 10.11.2020 в 15:00.

29.10.2020 в электронном формате на ЭТП Белкиной Н.К. подана заявка на участие в торгах подписанная ЭЦП, к которой были приложены следующие документы: анкета физического лица; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление суммы задатка в размере 8 080 000 рублей (платежное поручение № 80294014 от 28.10.2020); согласие на обработку персональных данных; сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ; подписанная опись предоставляемых документов; ценовое предложение по установленной форме; декларация о соответствии участника по установленной форме; копия паспорта, ИНН, СНИЛС; договор о задатке.

29.10.2020 в 22:55:34 заявка Белкиной Н.К. на участие в торгах № 1433-ОАЗФ зарегистрирована за номером 1401.

Однако только 10.11.2020 в 16:16:48 Белкиной Н.К. поступило уведомление о том, что ее заявка на участие в торгах 1433-ОАЗФ на Лот № 1 допущена.

В соответствии с Протоколом № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1, победителем торгов признана Белкина Наталья Константиновна.

Согласно содержания указанного Протокола, участниками торгов являлись: Захарова Ольга Анатольевна (дата принятия заявки 05.11.2020 в 11:40:57) и Белкина Наталья Константиновна (дата принятия заявки 29.10.2020 в 22:55:34), в соответствии с Протоколом определения участников № 1433-ОА3Ф/1/1 от 11.11.2020, от участников торгов были следующие ценовые предложения: Захарова О.А. - 16 388 828 руб., Белкина Н.К. - 16 410 000 руб.

11.11.2020 в 16:04:23 Белкиной Н.К. поступило Уведомление о необходимости пописать Протокол о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 от 11.11.2020 № 1433-ОА3Ф/2/1 в срок до 11.11.2020 23:59:59. Уведомление также содержало сведения о том, что Белкина Н.К. признана победителем в торгах № 1433-ОА3Ф по Лоту № 1: квартира общей площадью 58,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699, обременение: арестованное имущество, запрет на совершение регистрационных действий. Для подписания Протокола о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 от 11.11.2020 № 1433-ОА3Ф/2/1, Белкиной Н.К. было предложено перейти по ссылке.

Белкина Н.К. перешла по указанной в Уведомлении ссылке, однако подписать Протокол № 1433-ОА3Ф/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 усиленной квалифицированной электронной подписью не имела возможности, из-за технической ошибки на сайте ЭТП АО «ТЭК-Торг», отсутствовала кнопка «Подписать».

Поскольку Белкина Н.К. была согласна с результатами состоявшихся торгов, была согласна подписать Протокол № 1433-ОА3Ф/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1, 11.11.2020 Белкина Н.К. распечатала Протокол № 1433-ОА3Ф/2/1 от 11.11.2020, подписала его и направила организатору торгов ООО «АГРО-С62», а также оператору электронной площадки и места проведения торгов АО «ТЭК-Торг», в подтверждение своих намерений.

Однако 12.11.2020 организатором торгов был опубликован подписанный Протокол № 1433-ОА3Ф/1/1 от 12.11.2020 определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 1, согласно содержания которого, перечень зарегистрированных заявок: Белкина Н.К., Захарова О.А. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах - Белкина Н.К., Захаровой О.А. отказано в допуске к участию в торгах, а также опубликован подписанный Протокол № 1433-ОА3Ф/2/1 от 12.11.2020 о признании торгов в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимися, так как к участию в торгах допущен только один участник.

Таким образом, решение об отклонении заявки к участию в торгах Захаровой О.А. принято организатором торгов, в нарушении действующего законодательства, после проведения торгов и признании торгов состоявшимися, определении победителя в торгах – Белкиной Н.К.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации,

настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно п.4 ст. 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Действия организатора торгов по отмене Протокола № 1433-ОАЗФ/1/1 от 11.11.2020 определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 1 и отмене протокола № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 Заявитель считает неправомерными, в связи со следующим:

Как следует из извещения о проведении торгов, день проведения торгов - 10.11.2020, исходя из положений ст. 448 ГК РФ, Протокол о результатах проведения торгов подписывается между победителем торгов и организатором торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 был подписан организатором торгов 11.11.2020, направлен для подписания победителю торгов 11.11.2020, в результате технической ошибки ЭТП, у победителя торгов (не по его вине), отсутствовала возможность подписать протокол. В связи с чем, подписанный Белкиной Н.К. 11.11.2020 Протокол о результатах проведения торгов в электронной форме был направлен на адрес электронной почты организатора торгов и оператору электронной площадки, в подтверждение своего согласия с результатами состоявшихся торгов, Протоколом о результатах проведения торгов, до устранения технических неполадок ЭТП.

Согласно сведений содержащихся в Протоколе № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020, в соответствии с протоколом определения участников № 1433-ОАЗФ/1/1 от 11.11.2020, все участники были опущены к аукциону. Однако по необъяснимым причинам, через 2 дня указанная информация кардинально изменилась. Организатор торгов вопрос об отклонении заявок участника мог рассмотреть и принять по нему решение до 05.11.2020 15:00, подписать протокол определения участников 06.11.2020, но никак не 12.11.2020, после признания торгов состоявшимися и определении победителя торгов.

Ввиду того, что торги 10.11.2020 состоялись, это прямо следует из протокола № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1, подписанном Белкиной Н.К., исходя из положений ст. 449

ГК РФ, состоявшиеся торги могут быть признаны недействительными в судебном порядке. Иного порядка отмены состоявшихся торгов законом не предусмотрено.

Кроме того, организатором торгов, в нарушение прав участника, Уведомление о допуске заявки Белкиной Н.К. к участию в торгах, было направлено 10.11.2020 в 16:16:48, что в случае выявления каких-либо нарушений при предоставлении документов, лишило ее возможности своевременно устранить недостатки и принять участие в торгах.

Протокол № 1433-ОАЗФ/2/1 от 12.11.2020 о признании торгов в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимися, составлен с ошибками, а именно: неверно указанные данные об операторе электронной площадки (его адрес места нахождения, номер ОГРН).

Учитывая изложенное, действия организатора торгов и оператора электронной торговой площадки повлекли за собой нарушение прав Заявителя применительно к возможности реализации своего права на участие в торгах и оформлении в собственность имущества, после признания победы участника на торгах.

Действия организатора торгов, выраженные в препятствовании реализации имущества переданного на торги, направлены на уклонение своих обязанностей предусмотренных договором заключенным с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в городе Москве по оказанию услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории города Москвы (текст договора размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract>).

На основании изложенного, руководствуясь основными положениями Федерального Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Вынести в отношении организатора торгов предписание об устранении нарушений путем:
 - отмены протокола № 1433-ОАЗФ/1/1 от 12.11.2020 определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 1;
 - отмены протокола № 1433-ОАЗФ/2/1 от 12.11.2020 о признании торгов в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимися.
3. Признать проведенные 10.11.2020 торги в электронной форме по Лоту № 1 состоявшимися, о чем подписать протокол № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1.
4. Обязать оператора электронной площадки уведомить участников торгов об отмене протокола № 1433-ОАЗФ/1/1 от 12.11.2020 определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 1, об отмене протокола № 1433-ОАЗФ/2/1 от 12.11.2020 о признании торгов в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимися, о подписании организатором торгов протокола № 1433-ОАЗФ/1/1 от 11.11.2020 определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 1, о подписании между организатором торгов и победителем торгов протокола № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1.

Приложение:

1. копия жалобы (2 экз.)
2. копия извещения о проведении аукциона в электронной форме
3. копия извещения о проведении торгов № 061020/41192504/11
4. копия протокола № 1433-ОАЗФ/2/1 от 11.11.2020
5. копия протокола № 1433-ОАЗФ/1/1 от 12.11.2020
6. копия протокола № 1433-ОЗФ/2/1 от 12.11.2020
7. копия согласия Белкиной Н.К. с победой на торгах
8. фототаблица с сайта ЭТП о последовательности участия в торгах
9. копия доверенности на представителя