

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru
тел: +7(495) 784-75-05

от
Республика Марий Эл, город Волжск.

Представитель по нотариальной доверенности

12АА0867010 от 15.02.2021г.,
Московская область, г. Чехов,

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов при организации и проведении торгов

1. **Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью "Новые конкурентные технологии": 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, д. ДОМ 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 1/Ш/5, ОФИС 27Л, генеральный директор Сахаров Сергей Андреевич, почты7730254628@mail.ru, 8 (800) 505-42-78. (далее Организатор торгов).
2. **Заявитель:**

действующей по нотариальной доверенности 12АА0867010 от 15.02.2021г.,
Московская область, г. Чехов, ;

3. **Обжалуемые торги:** Извещение №080221/39918719/07 от 08.02.2021 (открытый аукцион) Лот №1 Квартира ОП 30,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д.10, кв.50. к/н 77:07:0012011:5581, должник
4. **Обжалуемые действия** в нарушение ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ.
5. **Доводы:**

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» было опубликовано извещение №080221/39918719/07 от 08.02.2021 (открытый аукцион) о проведении организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «Новые конкурентные технологии» - торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества: Квартиры площадью 30,7 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д.10, кв.50. к/н 77:07:0012011:5581, принадлежащей должнику

Ознакомившись с извещением и приняв решение участвовать в аукционе моим представителем по нотариальной доверенности 18 февраля 2021 г. была подана заявка на участие в торгах на электронной торговой площадке <https://arest.tektorg.ru/> с приложением следующих документов, согласно описи:

1. Заявка на участие в торгах - 2 листа;

2. Паспорт - 11 листов;
3. ИНН - 1 лист;
4. СНИЛС - 1 лист;
5. Нотариальная доверенность - 2 листа;
6. Анкета клиента физического лица и согласие на обработку персональных данных – 2 листа;
7. Анкета представителя клиента и согласие на обработку персональных данных – 3 листа;
8. Согласие супруги – 1 лист;
9. Декларации п. 5 ст. 449.1 ГК РФ – 3 лист;
10. Чек об оплате задатка от 15.02.2021г – 1 лист
11. Сведения об отсутствии задолженности перед бюджетом с сайта nalog.ru – 1 лист;
12. Паспорт - 11 листов;
13. ИНН - 1 лист;
14. СНИЛС - 1 лист;

Заявка была принята электронной торговой площадкой 18.02.2021 в 16:34:31., с присвоением порядкового номера № 4654.

25 февраля 2021 года, ЭТП уведомила, что наша заявка на участие в торгах № 4014–ОАОФАИ, лот №1 Квартира ОП 30,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д.10, кв.50. к/н 77:07:0012011:5581 была отклонена. Причина отклонения: Сведения об отсутствии задолженности перед бюджетом представлены не надлежащим образом.

Однако, согласно «Правилам проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ», опубликованным в Приложении № 1 к Извещению о проведении торгов, физические лица должны приложить к заявке на участие в торгах справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, **или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика.**

К заявке была приложена фото фиксация экрана из моего личного кабинета налогоплательщика, где отражена информация о том, что я, ИНН
, не имею неоплаченных налогов и задолженностей. Соответственно я выполнил требования Организатора торгов по предоставлению информации из личного кабинета налогоплательщика.

Различия в трактовании понятия «скриншот» (снимок экрана) не могут являться причиной в отклонении заявки, так как носят одинаковые по смыслу значения, но разные по форме исполнения и предоставления информации. Такие различия являются несущественными и не могут повлечь, по этой причине, отклонение заявки. Предоставление фото фиксации экрана из личного кабинета налогоплательщика ничем не отличается от скриншота экрана персонального компьютера и отражает аналогичную информацию, позволяющую удостовериться в получаемых сведениях.

Из словаря Википедия Снімок экранá (также скрин, скриншот от англ. screenshot — «снимок экрана») — изображение, полученное устройством и показывающее в точности то, что видит пользователь на экране монитора или другого визуального устройства вывода.

Считаю, что отказ организатора торгов ООО «НКТ» допустить меня к участию в открытом аукционе по продаже вышеуказанного недвижимого имущества по указанным формальным основаниям является неправомерным по следующим основаниям. Как следует из текста Извещения, торги проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ. Указанными законодательными актами не определены основания отказа заинтересованных лиц в допуске к торгам. Согласно ст. 448 Гражданского кодекса РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо (пункт 1). Извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и

форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (пункт 2). Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов (пункт 4). По смыслу подп. 1 ст. 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве», волеизъявление заинтересованного лица, желающего принять участие в торгах, оформляется путем подачи заявки.

Таким образом, действующим законодательством **предусмотрены минимальные требования к участникам открытых торгов: необходимость внесения ими задатка и подачи заявки на участие в торгах.**

В то же время порядок оформления участия в торгах (за исключением случаев, когда он урегулирован специальным законом, (например, Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») определяется организатором торгов.

Считаю, что организатор торгов при определении требований к оформлению участия в торгах и рассмотрении поданных заявок на соответствие таким требованиям не вправе решать данный вопрос по своему ничем не ограниченному усмотрению. Действия организатора торгов по определению претендентов, допущенных к участию в торгах, не должны создавать исключительно формальные препятствия к участию в торгах, а, напротив, должны иметь целью исключение участников торгов, не отвечающих условиям, значимым при проведении конкретных торгов (претендент не вправе выступать покупателем определенного вида имущества и т.п.) либо с точки зрения правового регулирования процедуры торгов в целом (претендент не обладает дееспособностью, личность претендента не идентифицирована, претендент сообщил в заявке заведомо ложные или противоречивые сведения и т.п.).

Указанные обстоятельства свидетельствуют о необоснованности отказа в допуске меня к участию в торгах, то есть необоснованном исключении лица, подавшего заявку на участие в торгах из числа его участников.

В связи с чем, просим:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «НКТ» по отклонению заявки на участие в открытом аукционе № 4014–ОАОФАИ по реализации арестованного имущества по лоту № 1: Квартира ОП 30,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д.10, кв.50. к/н 77:07:0012011:5581, должник Юсифова Н.М.К., проводимом в соответствии с извещением №080221/39918719/07 от 08.02.2021 (открытый аукцион), опубликованным на сайте <http://torgi.gov.ru>;
2. Признать недействительными торги в форме открытого № 4014–ОАОФАИ по реализации арестованного имущества по лоту № 1: Квартира ОП 30,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д.10, кв.50. к/н 77:07:0012011:5581, должник , проведенные ООО «НКТ» в соответствии с извещением №080221/39918719/07 от 08.02.2021 (открытый аукцион), опубликованным на сайте <http://torgi.gov.ru>;
3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «НКТ» повторно провести торги по реализации квартиры по Лоту №1 ОП 30,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д.10, кв.50. к/н 77:07:0012011:5581, на условиях, аналогичных условиям, определенным в извещении № 080221/39918719/07 от 08.02.2021 (открытый аукцион), опубликованным на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Приложения:

1. Скриншот с сайта <https://arest.tektorg.ru/> со статусом заявки и причиной отклонения № 4654 – 1 лист.
2. Опись документов, приложенная к заявке на участие в торгах – 1 лист;
3. Сведения об отсутствии задолженности перед бюджетом, приложенные к заявке на участие в торгах – 1 лист;

4. Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ» Приложение №1 к Извещению о проведении торгов - 12 листов.
5. Нотариальная доверенность 12АА0867010 от 15.02.2021г., удостоверенная Халиковой нотариусом нотариального округа г. Волжска Республики Марий Эл.